

Создано: 10.02.2026 в 23:32

Обновлено: 10.02.2026 в 22:20

<https://spb.move.ru/objects/9289960265>

## Собственник

**79812800455**

**Санкт-Петербург, проспект Буденного,  
22к4**

**10 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Буденного, 22к4

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.2 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

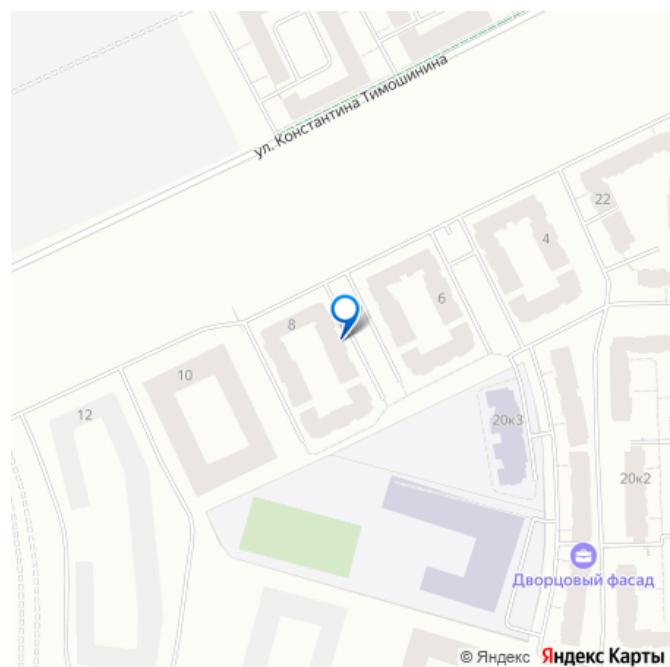
12.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаю уникальную возможность — стать обладателем современной квартиры. Это предложение от собственника. Ключи получены. В шаговой доступности гипермаркет «Лента» и строительный гипермаркет «Лемана Про», торговый комплекс с представителями мебельных компаний. Уже началось строительство поликлиники ( ЖК «Любоград», III кв. 2026) которая так же находится в шаговой доступности. На территории комплекса уже работают кафе, магазины и пункты выдачи. В доме есть грузоподъемный лифт.

Внутридворовая территория только пешеходная и закрыта для посторонних. В квартире просторная спальня площадью 17.24 кв.м с изысканным французским балконом, не менее просторной кухней-гостиной площадью 12.39 кв.м., из которой есть выход на застекленную лоджию. Вам не нужно думать о ремонте ! В квартире выполнена чистовая отделка от застройщика, а именно: - Электроснабжение: электропроводка по проекту, с установленными электророзетками, выключателями, квартирным электрощитом, освещение и влагозащитная розетка в ванной комнате, заложена проводка для зеркала с подсветкой в ванной комнате, звонком и кнопкой звонка, сделано проводка для домофона и заведен кабель для интернета. В ванной комнате сделан электрический теплый пол с терморегулятором. На кухне в

рабочей зоне сделаны розетки. -

Водоснабжение система стояковая; холодное и горячее водоснабжение с разводкой по ванной комнате, сделано подведение воды на кухне. -Отопление система коллекторная; разводка в конструкции пола с установкой радиаторов отопления( больше никаких труб вдоль стен!); установлены счетчики( оплата именно по счетчику) -Канализация стояки полипропиленовые, с разводкой канализационных труб по санузлу к сантехническим приборам; -Полы: • Полы во всех помещениях, кроме ванной комнат и лоджии кварц-виниловый ламинат. • Полы в ванной комнате - керамическая плитка. - Потолки: • Потолки во всех помещениях, кроме лоджии натяжные. -Стены: • Стены во всех помещениях отделаны обоями с покраской.

