

🕒 Создано: 17.03.2026 в 13:37

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 10:16

Собственник

79812227528

Санкт-Петербург, улица Архивная, 3к1

8 300 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Архивная, 3к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12.5 м²

Площадь кухни

14.5 м²

Общая площадь

35.83 м²

Этаж

13/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

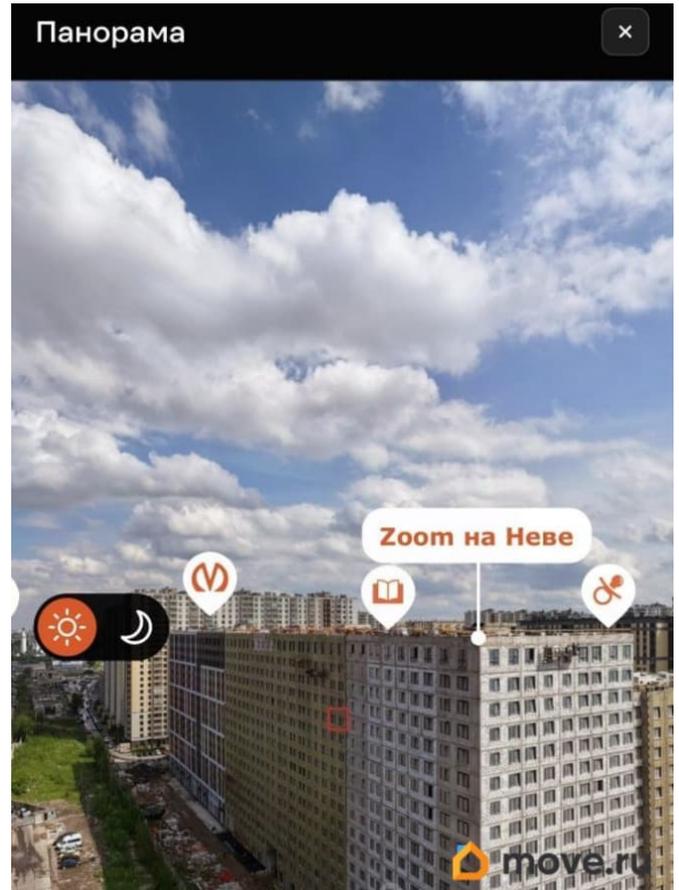
Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

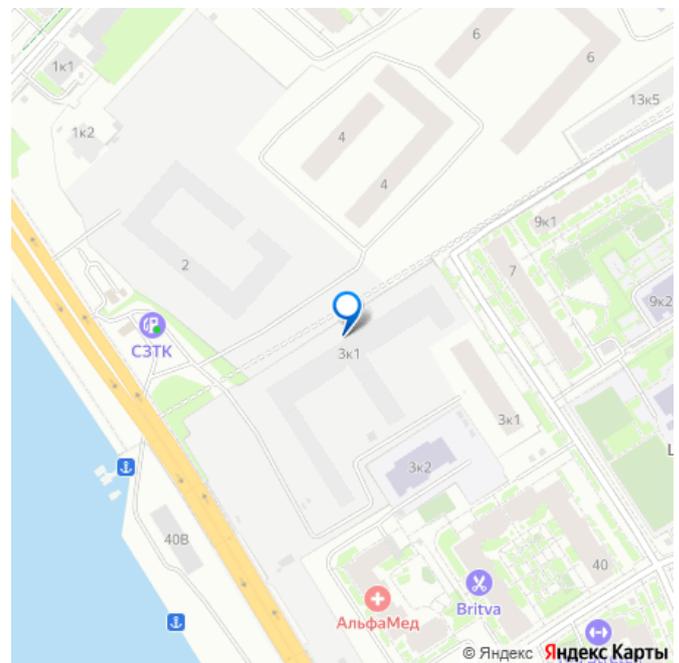
Покупка в ипотеку

да

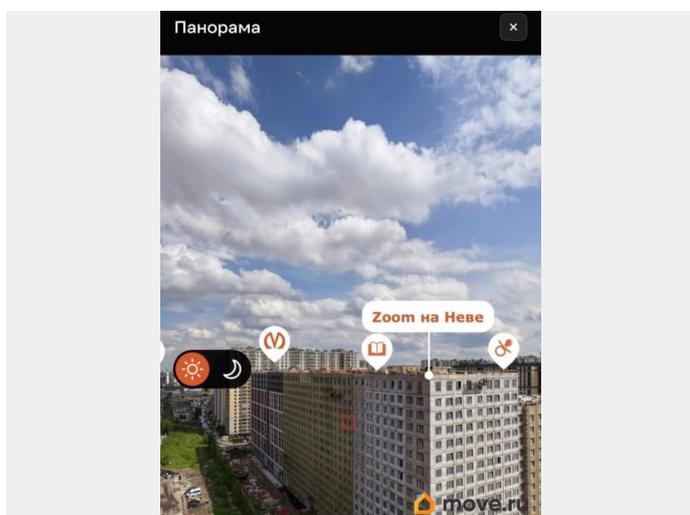
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

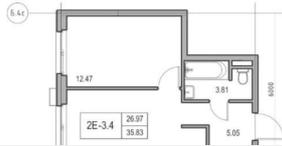
Апартаменты с отделкой с видом на Неву и мосты, исторический центр. 13 этаж, переуступка апарт-комплекса бизнес-класса Zoom на Неве. Продаю по переуступке прав евро-двушку в апарт-комплексе ZOOM на Неве (ГК ФСК) — вторая очередь, секция 3.4, сдача II квартал 2026 года. Ожидаемая доходность от аренды 70 т.р. Ключевые характеристики: Площадь: 35,83 м² (по ДДУ) Планировка: 2Е-3.4 — полноценная евро-двушка (отдельная спальня + просторная кухня-гостиная ~14,5 м² + прихожая + совмещённый санузел) Этаж: 13 из 17 (high flat, отличные виды) Вид: боковой на Неву в сторону центра города, на Большой Смоленский мост и Финляндский железнодорожный мост Отделка: чистовая fine dining от застройщика (без мебели, кухни) — заезжаете сразу после сдачи Фото: прикрепляю план из ДДУ + рендеры вида/отделки. Отличительные особенности: - Вид на Неву и исторический центр — один из самых востребованных в комплексе - Высокий этаж без шума с улицы - Евро-планировка — комфортнее обычной 1-комнатной той же площади - Готовая отделка — экономия времени и денег на ремонт, минимальные вложения для начала сдачи - Траншевая ипотека от Сбера (оплатил только ПВ 20%,



второй транш от банка до 30 мая) - Нет обременений кроме ипотеки (прямая продажа) Цена: 8 300 000 руб. Расположение и инфраструктура: - Октябрьская набережная, 40, лит. А — первая линия Невы, 10 мин. до Парка Строителей, 15 мин. до Лондон-молла, Ленты, Максидома, 15 мин. до метро «ул. Дыбенко», 12 мин. до КАД, 10 мин. до центра - Единая архитектурная концепция. Сдержанные и монументальные фасады в неоклассическом стиле - Парадный лобби для жильцов. Единый вход в комплекс с администратором, зоной ресепшн и охраной, зоной для бесконтактной доставки посылок и еды - Подземный отапливаемый паркинг с доступом из парадной - Зоны отдыха для взрослых и детей, Wi-Fi-покрытие во дворе и в паркинге, зоны для питомцев, арт-объекты и много другое. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура от детских садов и школ до супермаркетов и салонов красоты - Все происходящее контролируется видеокамерами, а покой внутренней территории и безопасность ваших детей гарантируется полным отсутствием транспорта во дворах в концепции «без машин». Звоните/пишите в любое время — покажу документы, расскажу детали.



Секция	Этаж	№ нежилого помещения по проекту (условный)	Проектная площадь, кв.м. (площадь нежилого помещения, включая площадь лоджий, балконов, террас (при наличии))
3.4	13	1143	35,83



Используемые материалы и виды работ по ремонту и отделке Объекта долевого строительства

1. Стены и перегородки

- Стены жилых комнат и коридор – флизелиновые обои / стеклохолст с окраской
- Стены на кухне - флизелиновые обои / стеклохолст с окраской
- Стены санузлов, ванных комнат и туалетов – облицованы керамической плиткой

2. Пол

- В санузлах и ванных комнатах - керамическая плитка
- Во всех помещениях (за исключением санузлов и ванных комнат) – кварцвиниловая плитка / ламинат

3. Потолок

- В санузлах и ванных комнатах – натяжной потолок
- Во всех помещениях (за исключением санузлов и ванных комнат) – окрашен

4. Двери

Межкомнатные двери МДФ/ПВХ/Экошпон/ламинированные/шпонированные

5. Окна

Установлены пластиковые подоконные доски.

6. Холодное и горячее водоснабжение

Холодное и горячее водоснабжение с разводкой по квартире к приборам, указанным в п. 8 перечня и в зону кухни. Выполнена разводка в зону кухни (при наличии в соответствии с проектными решениями).

7. Канализация

Канализационная разводка, с разводкой по квартире к приборам, указанным в п. 8 перечня и в зону кухни.

8. Сантехническое оборудование

- раковина с тумбой и смесителем;
- ванна акриловая со смесителем и душевой лейкой на гибком шланге / душевая кабина (в соответствии с планами ФРС) со смесителем и душевой лейкой на гибком шланге;



Панорама

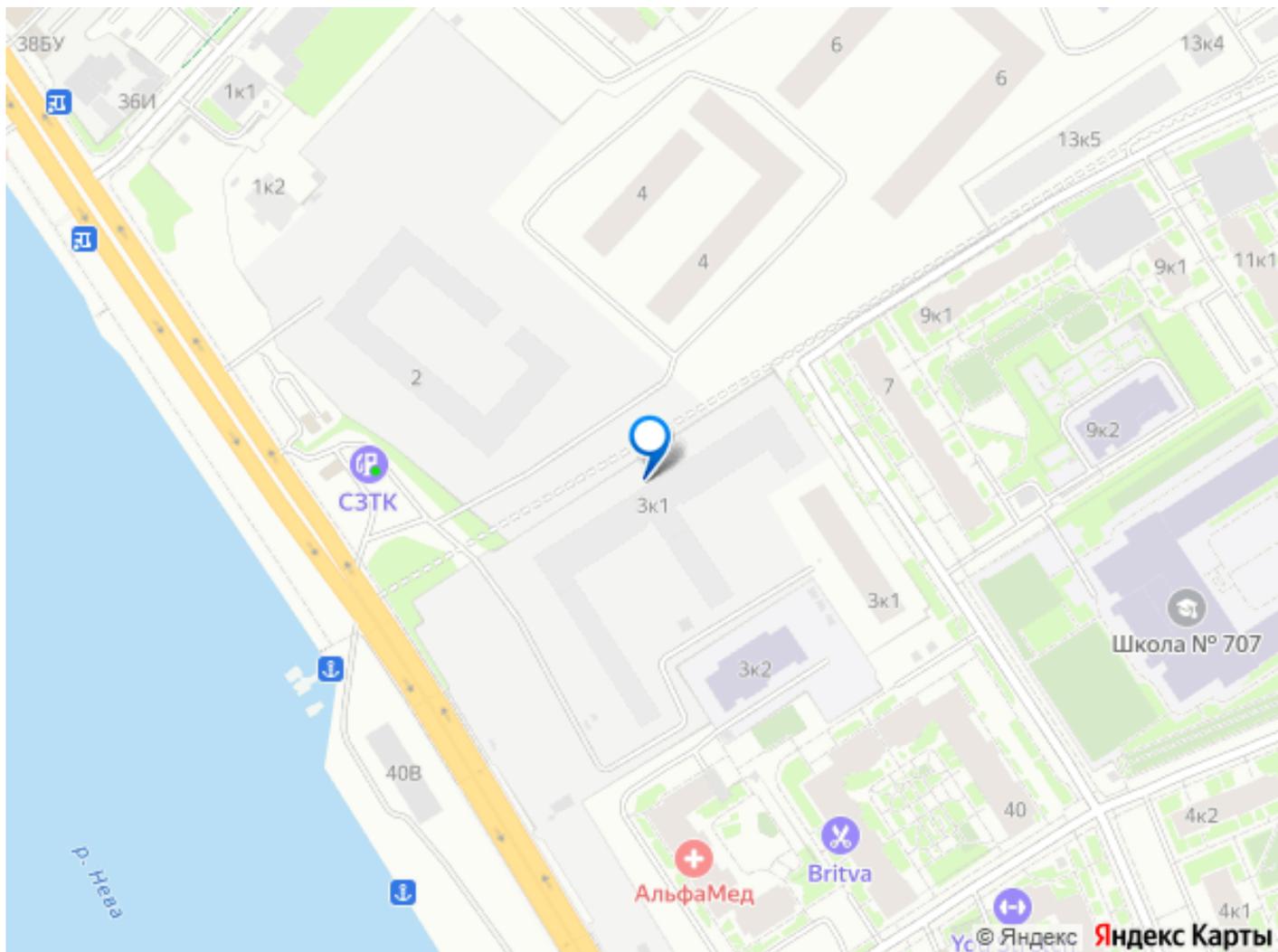


17 этаж



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА





Move.ru - вся недвижимость России