

Создано: 03.03.2026 в 12:38

Обновлено: 08.04.2026 в 10:34

**Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 16к4**

**9 550 082 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 16к4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

10.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.85 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

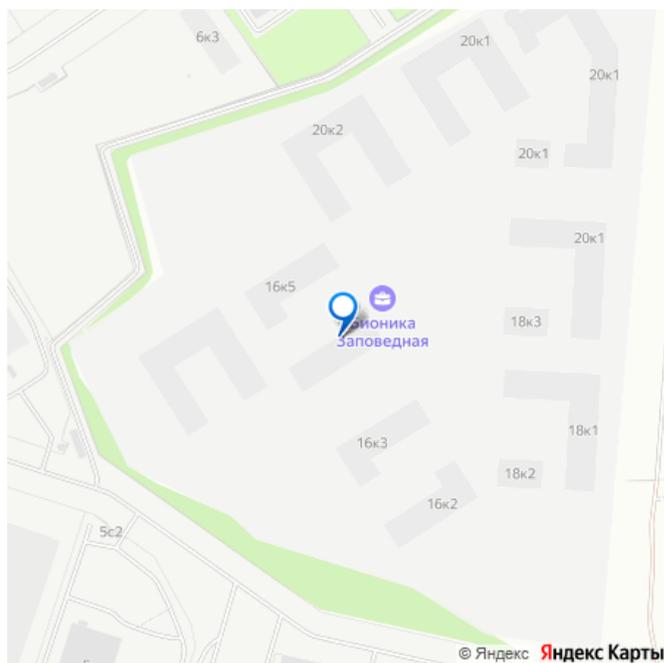
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9290790278>

**Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
79810801550**

для заметок



лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается просторная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Бионика Заповедная» в динамичном Приморском районе. До метро можно добраться на транспорте всего за 11 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 17.26 м?, вместительная прихожая 3.75 м?. Общая площадь квартиры - 35.85 м?, жилая 10.47 м?, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн светлый плюс». Что особенного в ЖК «Бионика Заповедная»? • Оазис в городе 3 минуты пешком до Новоорловского заказника (140 ГА) • Захватывающие виды из окон на хвойный лесопарк • Всесезонный «Заповедный парк» во дворе площадью 23000 кв.м. • 5 единых входных групп с авторским дизайном и лаундж-зонами, сити-виллы на первых этажах с палисадниками и высотой потолков до 4 м • Места притяжения: фонтан «Бионика», спортивный кластер со скейт-парком, фотозоны с арт-объектами

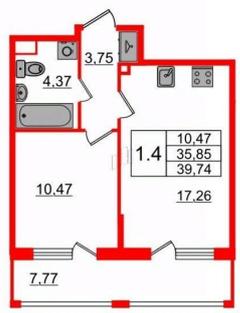


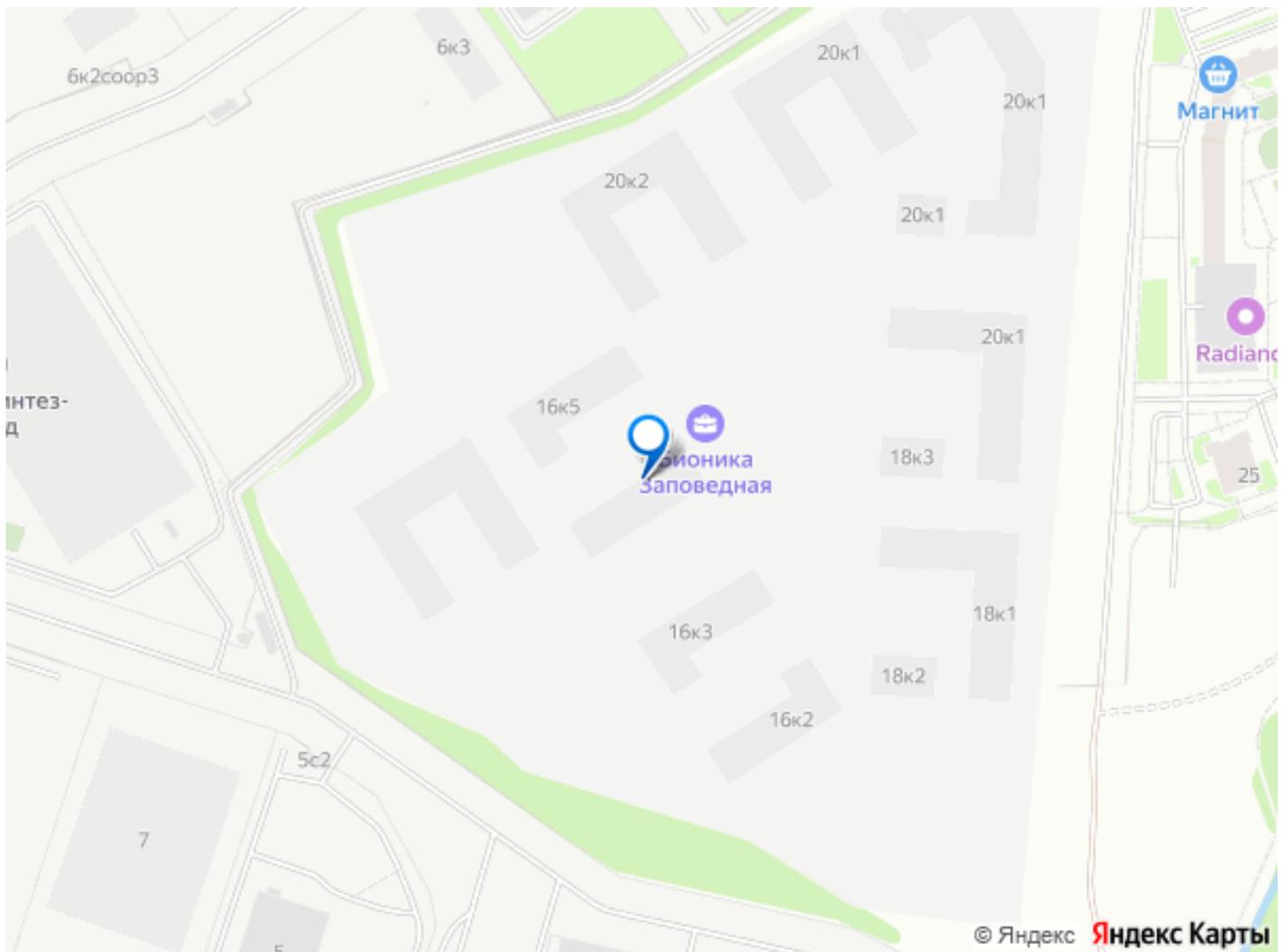
**Петербургская Недвижимость**



**2е-комнатная, 35.85м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат: 1
- Этаж: 1 из 12
- Общая площадь: 35.85м<sup>2</sup>
- Жилая площадь: 10.47м<sup>2</sup>





Move.ru - вся недвижимость России