

Создано: 22.01.2026 в 15:56

Обновлено: 24.01.2026 в 09:02

<https://spb.move.ru/objects/9288255278>

Петербургская Недвижимость,

Петербургская Недвижимость

**79861286037**

## Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, Дом 4

**15 600 176 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, Дом 4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большой Смоленский](#)

### Квартира

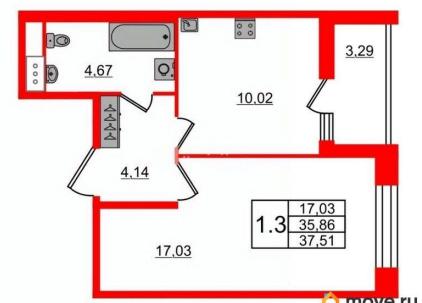
Количество комнат

1



1-комнатная, 35.86м<sup>2</sup>

Кол-во комнат 1  
Этаж 4 из 11  
Общая площадь 35.86м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 17.03м<sup>2</sup>



Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

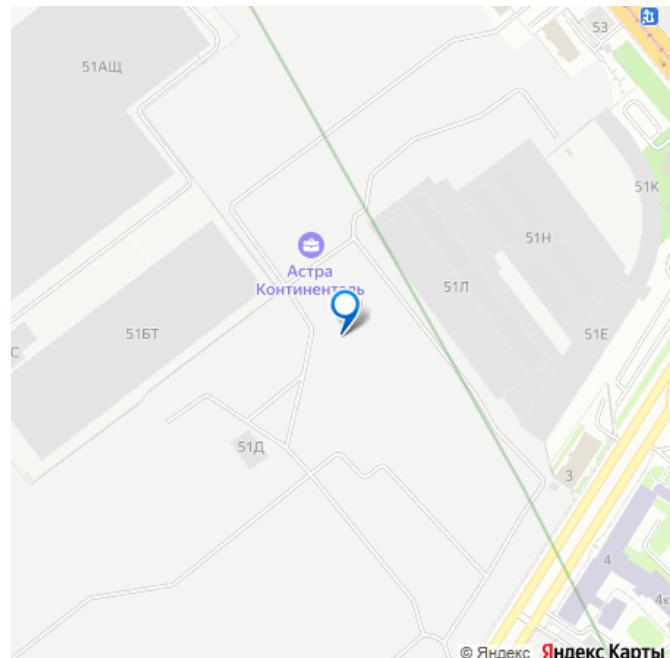
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.86 м<sup>2</sup>

Этаж

4/11



### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

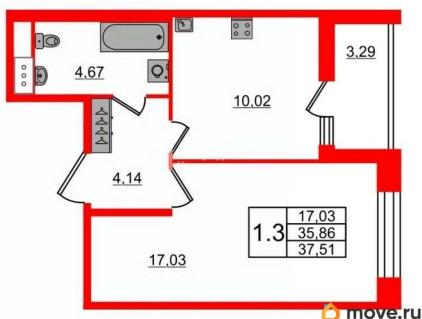
## **Описание**

Продается просторная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Астра Континенталь» в активно развивающимся Невском районе. До метро можно добраться пешком всего за 5 минут. Удобная, классическая планировка, кухня 10.02 м?, просторная прихожая 4.14 м?. Общая площадь квартиры - 35.86 м?, жилая 17.03 м?, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «NORD LINE SILVER BK NEW». Что особенного в ЖК «Астра Континенталь»? • Уникальная локация 400 метров до метро, 300 метров до благоустроенной набережной • Самодостаточный квартал со всей инфраструктурой в 3-х км от центра • Впечатляющий объем благоустройства: 30 000 кв. метров рекреационных зон с променадом и гейзерными фонтанами • Масштабный парк «Город Спорта»

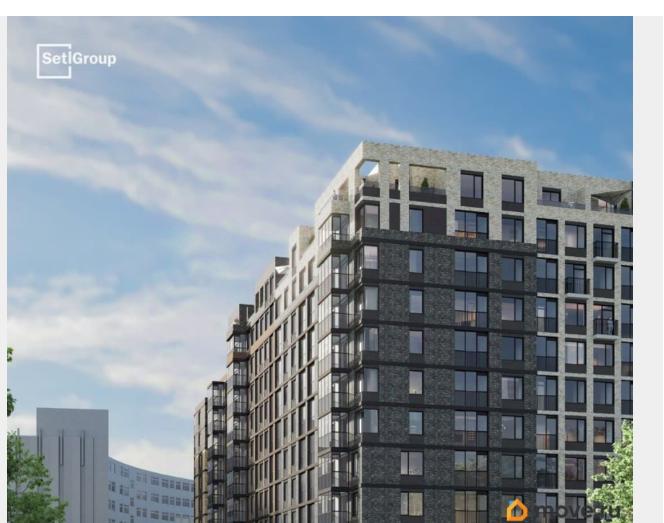


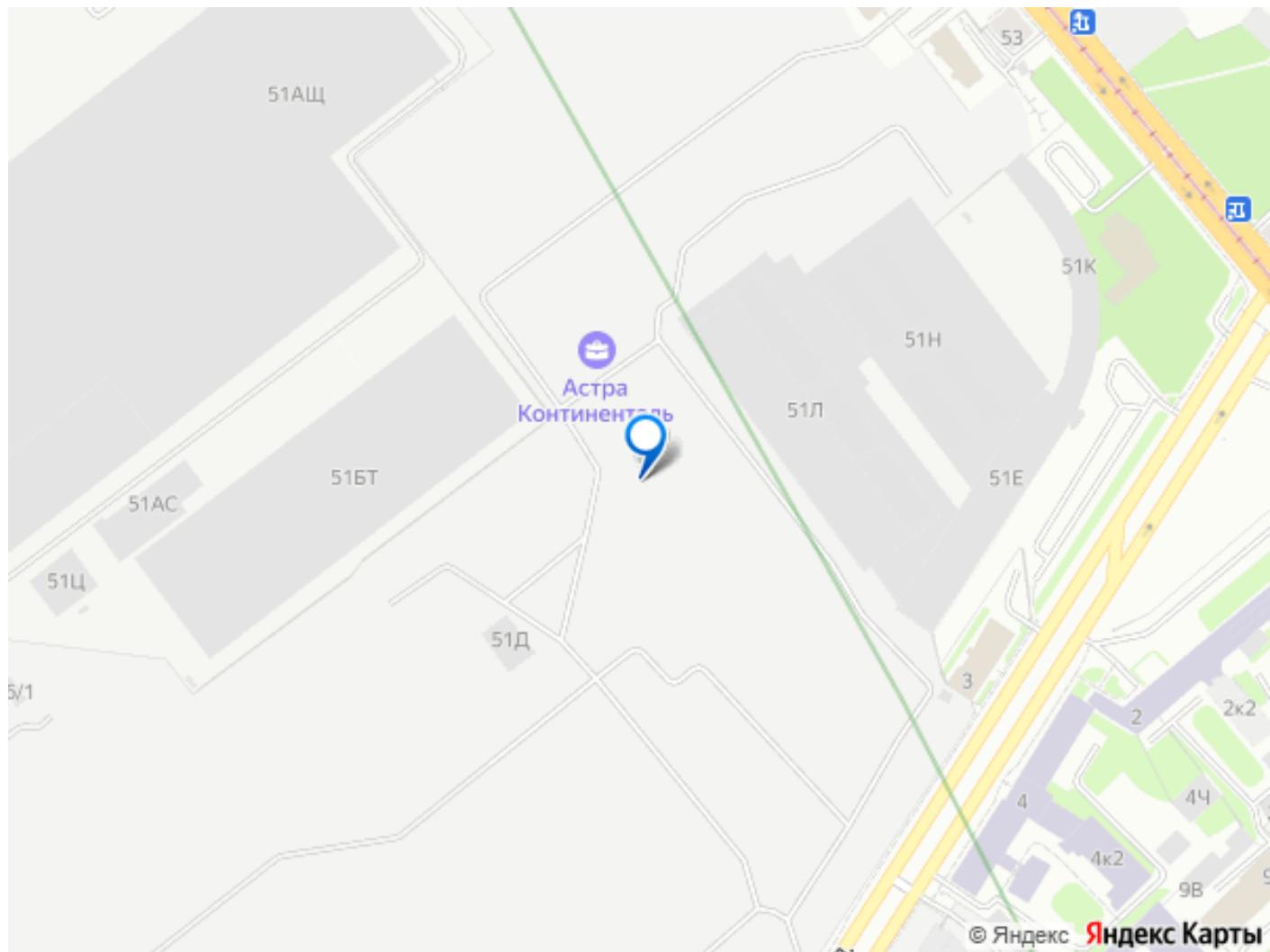
1-комнатная, 35.86м<sup>2</sup>

Кол-во комнат 1  
Этаж 4 из 11  
Общая площадь 35.86м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 17.03м<sup>2</sup>



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России