

🕒 Создано: 08.10.2025 в 16:27

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 18:58

**Система Мира, Система Мира**

**79812800401**

**Санкт-Петербург, Коломяжский проспект,  
4**

**10 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Коломяжский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.63 м

Жилая площадь

14.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

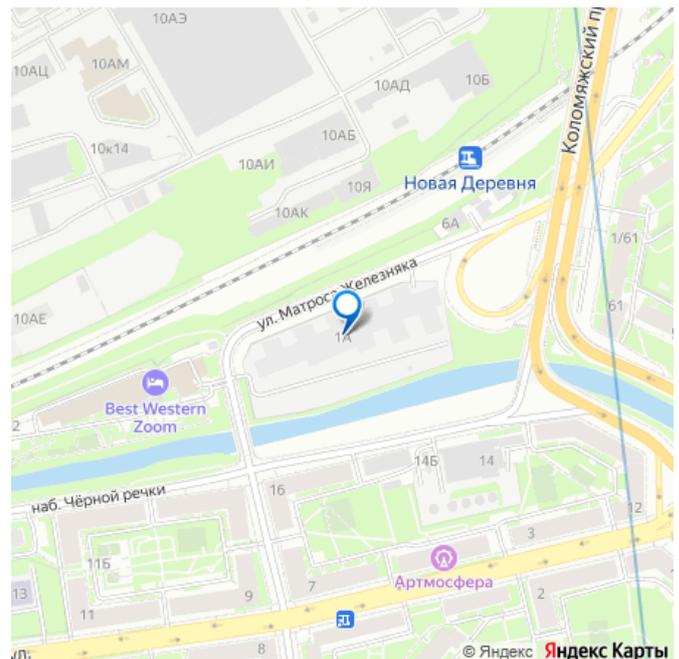
13.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.89 м<sup>2</sup>

Этаж

6/13



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная и светлая евро-двушка в современном жилом комплексе ZOOM Черная Речка на Коломяжском проспекте, дом 4. Квартира расположена на шестом этаже. Просторная кухня-гостиная, отдельная спальня, чистовая отделка - можно заезжать и жить сразу, без лишних забот и ремонта. На территории ЖК закрытая территория без машин, видеонаблюдение 24/7, уютные лобби, современные детские и спортивные площадки, зоны отдыха и прогулочные дорожки вдоль набережной. До метро Черная речка - всего 7-10 минут пешком. В двух минутах ж/д станция Новая Деревня: — 5 минут до метро Старая Деревня, — 10 минут до Лахты, — 25 минут до Сестрорецка и Финского залива. Удобный выезд на Приморский проспект и ЗСД. Рядом всё, что нужно для жизни: школы, детские сады, фитнес-клубы, магазины, кафе, медицинские центры. До Крестовского острова и парка 300-летия - всего 10-15 минут на машине.

Подземный отапливаемый паркинг, благоустроенные дворы, продуманная архитектура и ощущение современного европейского квартала делают ZOOM местом, где хочется остаться. Эта квартира - выбор для тех, кто ценит комфорт и спокойствие. Для тех, кто хочет жить в Петербурге, где город и природа встречаются в одном пространстве. Полностью проводим юридическое сопровождение сделки, при необходимости поможем с одобрением ипотеки Приемка квартиры со специалистом в подарок! Цена увеличена по причине увеличения общей площади апартаментов после обмеров помещения. Площадь теперь: 37 кв.м.

