

Создано: 08.10.2025 в 16:27

Обновлено: 01.01.2026 в 15:07

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект,

4

9 950 000 ₽

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Коломяжский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.63 м

Жилая площадь

14.8 м²

Площадь кухни

13.4 м²

Общая площадь

35.89 м²

Этаж

6/13

Детали объекта

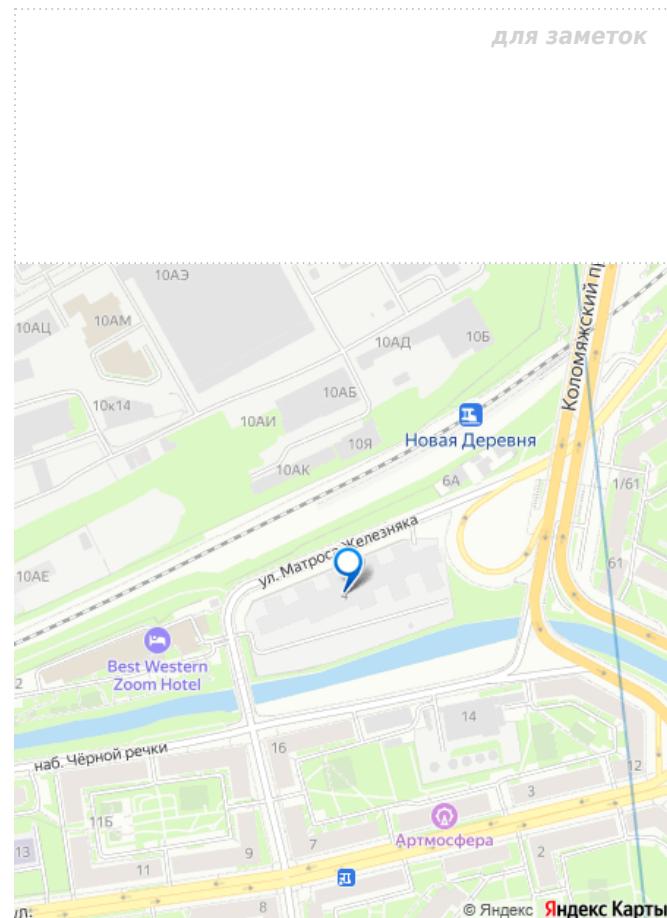
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная и светлая евро-двушка в современном жилом комплексе ZOOM Черная Речка на Коломяжском проспекте, дом 4.

Квартира расположена на шестом этаже.

Просторная кухня-гостиная, отдельная спальня, чистовая отделка - можно заезжать и жить сразу, без лишних забот и ремонта. На территории ЖК закрытая территория без машин, видеонаблюдение 24/7, уютные лобби, современные детские и спортивные площадки, зоны отдыха и прогулочные дорожки вдоль набережной. До метро Черная речка - всего 7-10 минут пешком. В двух минутах ж/д станция Новая Деревня: — 5

минут до метро Старая Деревня, — 10 минут до Лахты, — 25 минут до Сестрорецка и Финского залива. Удобный выезд на

Приморский проспект и ЗСД. Рядом всё, что нужно для жизни: школы, детские сады, фитнес-клубы, магазины, кафе, медицинские центры. До Крестовского острова и парка 300-летия - всего 10-15 минут на машине.

Подземный отапливаемый паркинг, благоустроенные дворы, продуманная архитектура и ощущение современного европейского квартала делают ZOOM местом, где хочется оставаться. Эта квартира - выбор для тех, кто ценит комфорт и спокойствие. Для тех, кто хочет жить в Петербурге, где город и природа встречаются в одном пространстве. Полностью проводим юридическое сопровождение сделки, при необходимости поможем с одобрением ипотеки Приемка квартиры со специалистом в подарок!

