

Создано: 06.11.2024 в 21:11

Обновлено: 03.02.2026 в 18:54

<https://spb.move.ru/objects/9286940979>

Инга Викулова, Инга Викулова

**79119646137**

Санкт-Петербург, улица Хошимина, 8к2

**7 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Хошимина, 8к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Хошимина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

17.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

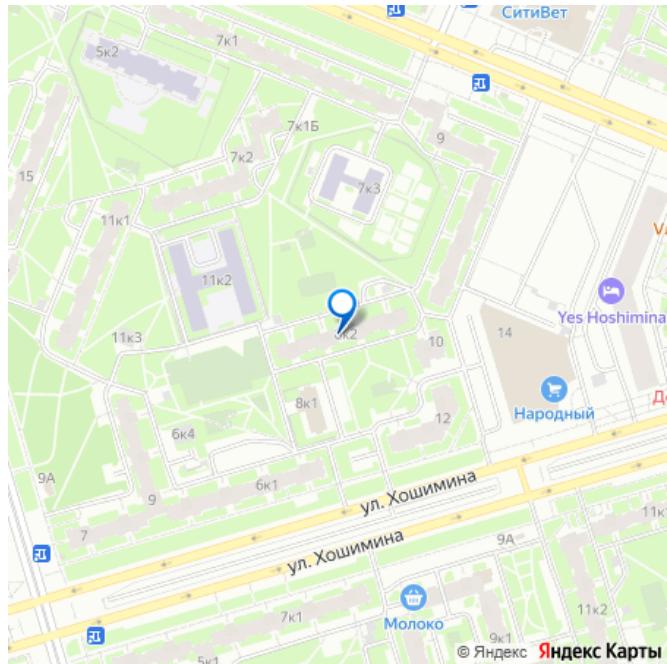
Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

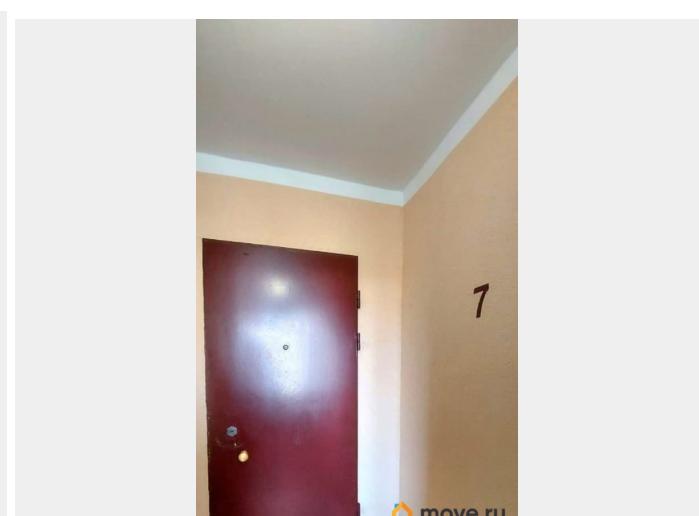
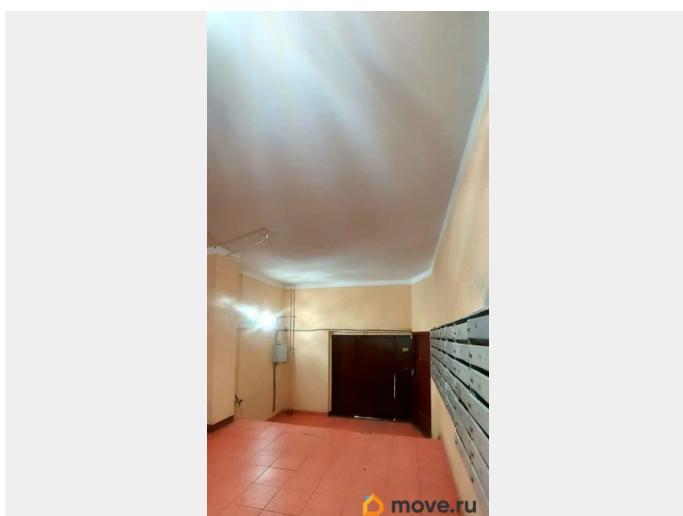
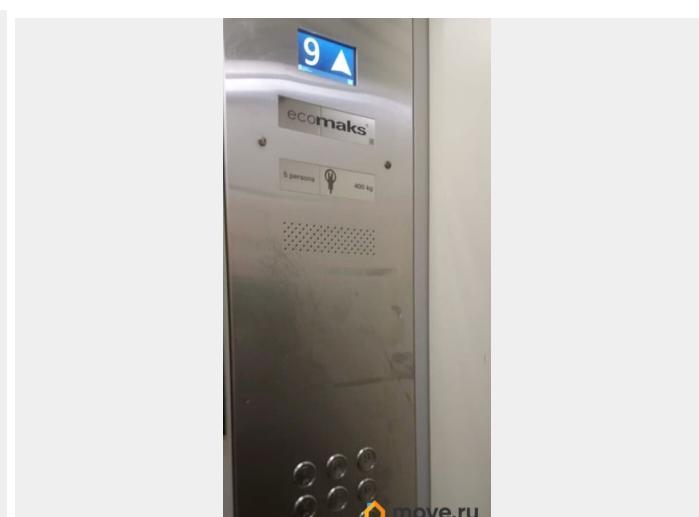
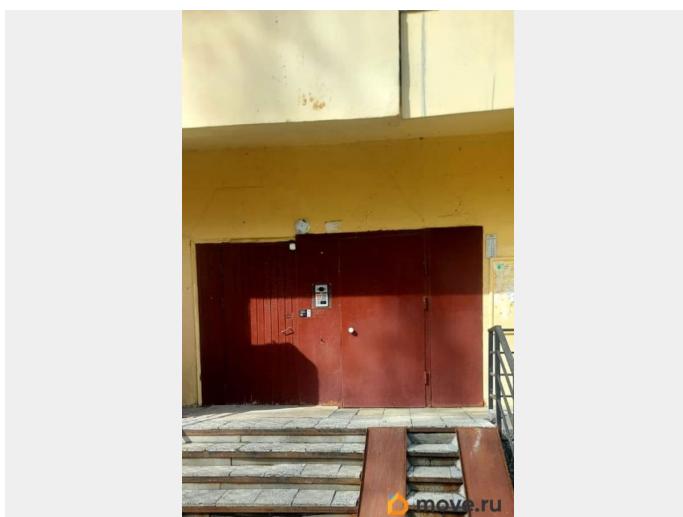
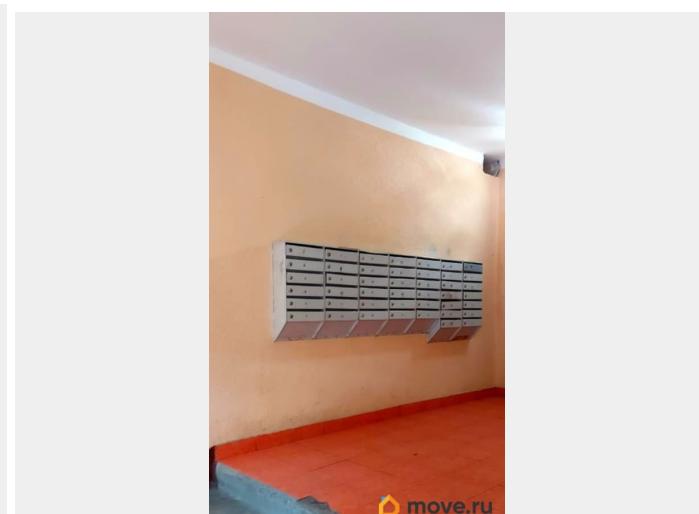
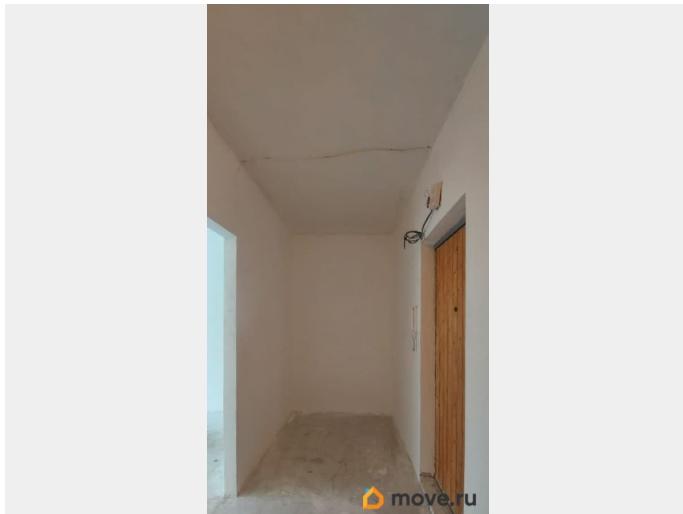
возможна ипотека, лифт

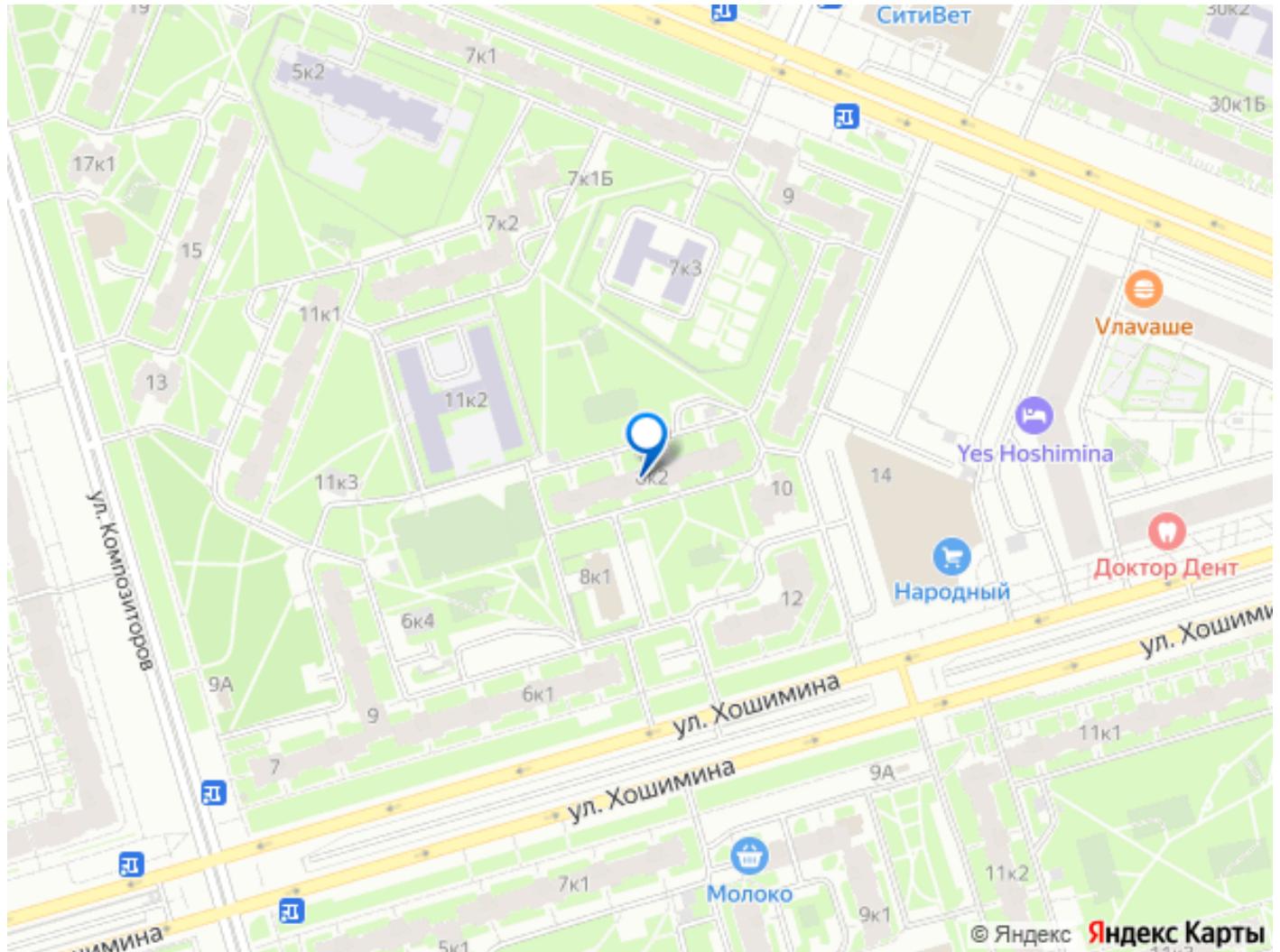


## Описание

Продаётся 1-комн квартира, площадью 35.8 кв.м., в шаговой доступности от метро Пр.Просвещения. Квартира располагается на 7м этаже 9-ти этажного дома. Окна выходят на солнечную сторону. На этаже всего 5 квартир, доступ на этаж осуществляется через дополнительную входную железную дверь под замком. В доме сделан косметический ремонт, заменён лифт. Комфортная придомовая территория с чистыми дорожками, большим количеством деревьев и зелени, видеонаблюдением. В пешей доступности располагаются остановки общественного транспорта, торговые центры Норд, Гранд каньон и Авеню; магазины Перекрёсток, Лента, Окей, EUROSPAR; рестораны; спортивные учреждения. Во дворе 2 детских сада, лицей, пункт полиции, детские площадки, футбольное поле, хоккейная площадка. В соседних дворах также много госучреждений. Уютное место для спокойного проживания. В квартире выполнен косметический ремонт: заменена электропроводка, трубы, на полу новая стяжка, стены и откосы выровнены. Установлены стеклопакеты, счётчики на воду прошли поверку. Можно поставить вторую входную дверь. В коридоре вместительная гардеробная. Раздельный санузел. Из кухни

выход на лоджию. Квартира готова под финишный ремонт новый собственник сможет по своему дизайну выбрать отделочные материалы. По юридической части: квартира без обременений, никто не прописан, в собственности у одной хозяйки более 15 лет. Подходит под все формы оплаты. Звоните! С удовольствием покажем в согласованное время.





Move.ru - вся недвижимость России