

Создано: 28.11.2025 в 20:55

Обновлено: 11.12.2025 в 23:31

<https://spb.move.ru/objects/9286969391>

Роман Коджаев, CENTURY 21 Гарант

**79112776313**

Санкт-Петербург, Планерная улица, 97к1

**8 700 000 ₽**

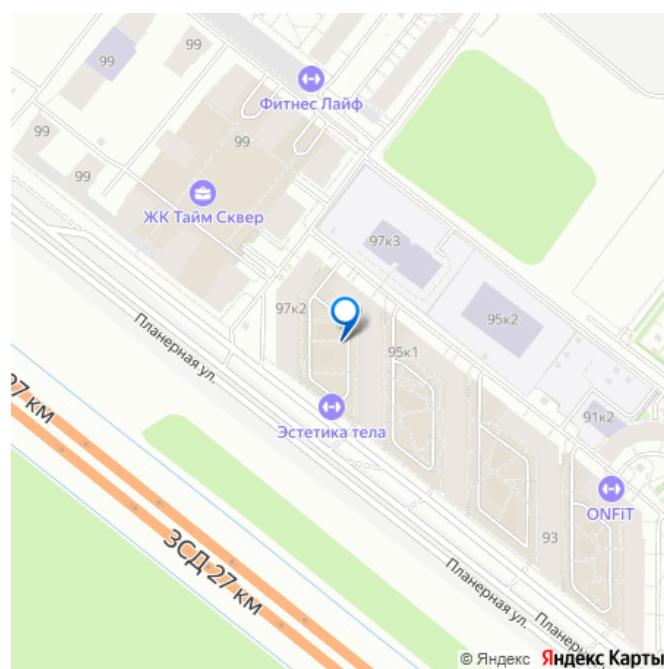
Санкт-Петербург, Планерная улица, 97к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Планерная](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.8 м<sup>2</sup>

Этаж

13/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся 1-к квартира 35,8 м<sup>2</sup> на Планерной  
97 к.1 стр.1. Высота потолков: 2.8 м

Закрытый двор, рядом ТЦ и детский сад в 20  
метрах. Удобный съезд на ЗСД — идеальная  
транспортная доступность. Отличный  
вариант для проживания или инвестиций!

PRO Квартиру: - Просторная 1-к квартира на  
13 этаже - Качественный ремонт от  
застройщика - Совмещенный санузел -  
Застекленная лоджия PRO ЖК: «New Time» —  
комфорт-класс с полной инфраструктурой: -  
Магазины, аптеки, кафе — на первых этажах.  
- Несколько детских садов, школ и лицеев в  
пешей доступности. - Закрытая, охраняемая  
территория с детскими и спортивными  
площадками, двор без машин - безопасность  
для вас и ваших детей. - Подземный паркинг,  
бесшумные лифты, зоны хранения для  
колясок и велосипедов. - Транспорт: 12 мин  
на автобусе до м. «Комендантский проспект»,  
15 мин на авто до КАД/ЗСД Идеально для: -

Молодой семьи — всё для комфортной жизни.  
- Инвестора — квартира готова к сдаче,  
локация востребована, высокий арендный  
потенциал. - Первого собственного жилья —  
не нужно ничего доделывать. PRO сделку: -1  
СОБСТВЕННИК -ПОЛНАЯ цена в договоре -  
ПОДХОДИТ под ипотеку, ПОМОЖЕМ в  
одобрении ипотеки -БЕЗ перепланировок -  
полное ЮРИДИЧЕСКОЕ сопровождение PRO  
нас: -электронная регистрация сделки -  
работаем со всеми покупателями, цепочками  
и субсидиями -штат юристов  
международного уровня Звоните! Отвечу на  
Ваши вопросы, проведу показ в удобное для  
Вас время! Арт. 126746825

