

🕒 Создано: 27.11.2025 в 16:52

Обновлено: 14.12.2025 в 15:03

<https://spb.move.ru/objects/9286969510>

**Ольга Барышникова, Владис Аврора**

**79111792654**

**Санкт-Петербург, улица Лидии Зверевой,  
9к2**

**9 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Лидии Зверевой, 9к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

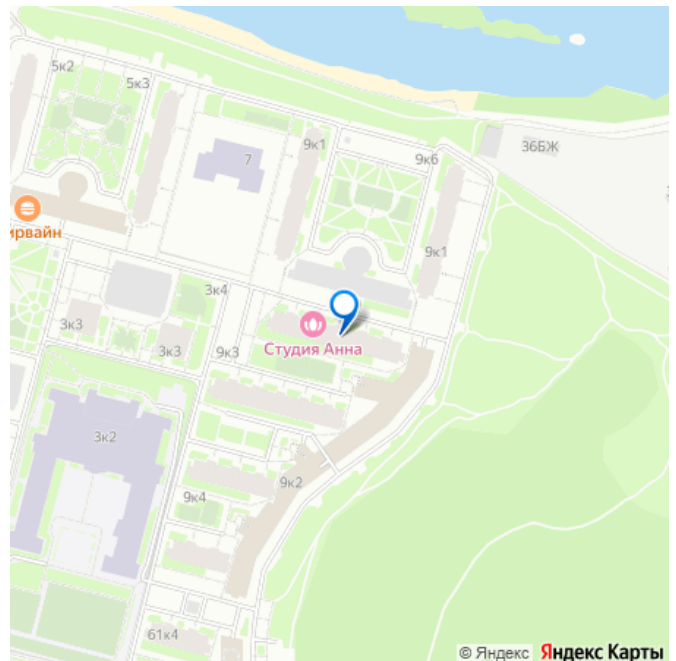
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1939027. УЮТНАЯ ОДНУШКА В ЖК «ШУВАЛОВСКИЙ»! О КВАРТИРЕ: - Светлая, теплая, уютна, полностью оборудована необходимой мебелью и техникой - Кухонный гарнитур, духовка, холодильник, посудомоечная машина - Оборудованная система хранения - площадь комнаты 17 м2, планировка позволяет комфортно распределить мебель - Просторная квадратная кухня 10 м2 с застекленной лоджией - Стиральная машина и микроволновка О ДОМЕ И ЖК: - Семейный уютный микрорайон - Жилой комплекс «Шуваловский» — крупный проект комплексного освоения в Приморском районе. - Расположен в нескольких шагах от Шуваловского карьера, недалеко от Юнтоловской дачи и Новоорловского лесопарка. - Природное окружение дополняют благоустроенные зеленые дворы, где каждый найдет чем заняться. Для детей яркие игровые комплексы, для подростков и

взрослых спортивные тренажеры и  
 футбольное поле, для спокойного отдыха  
 взрослых лавочки с цветниками. - Несмотря  
 на масштаб, ЖК компактный, уютный и в нем  
 нет ощущения «муравайника». - Дом 3й  
 очереди постройки в глубине ЖК и в  
 удалении от основной магистрали. До  
 карьера и лесопарка пешком 4 минуты  
 ИНФРАСТРУКТУРА: - В шаговой доступности  
 продуктовые магазины( Вкусстер, Лента, КБ,  
 АМ) - ПВЗ (Озон, ВБ, Яндекс) - Кафе и  
 закусочные( ЛюдиЛюбят, Цех85) -  
 Тренажерный зал, студии танцев, йога -  
 Школа и детский сад - Несколько просторных  
 закрытых паркингов ТРАНСПОРТ: - Удобный  
 выезд на КАД. - До станции метро  
 Комендантский проспект — 15 минут  
 автобусе - До Пионерской —20 мин - Рядом  
 строят метро «Шуваловский проспект»  
 Звоните и записывайтесь на просмотр!

