

Создано: 27.11.2025 в 16:52

Обновлено: 14.12.2025 в 15:03

<https://spb.move.ru/objects/9286969510>

Ольга Барышникова, Владис Аврора

**79111792654**

**Санкт-Петербург, улица Лидии Зверевой, 9к2**

**9 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Лидии Зверевой, 9к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

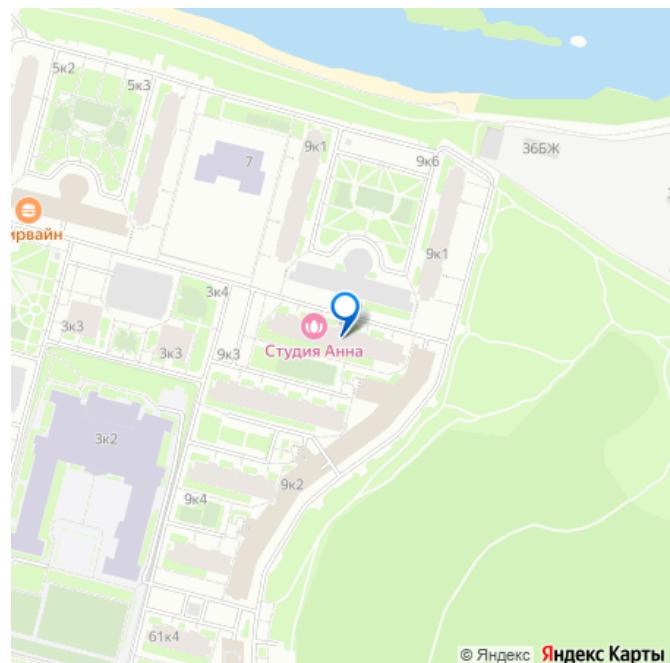
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/18



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1939027. УЮТНАЯ ОДНУШКА В ЖК «ШУВАЛОВСКИЙ»! О КВАРТИРЕ: - Светлая, теплая, уютна, полностью оборудована необходимой мебелью и техникой - Кухонный гарнитур, духовка, холодильник, посудомоечная машина - Оборудованная система хранения - площадь комнаты 17 м<sup>2</sup>, планировка позволяет комфортно распределить мебель - Просторная квадратная кухня 10 м<sup>2</sup> с застекленной лоджией - Стиральная машина и микроволновка О ДОМЕ И ЖК: - Семейный уютный микрорайон - Жилой комплекс «Шуваловский» — крупный проект комплексного освоения в Приморском районе. - Расположен в нескольких шагах от Шуваловского карьера, недалеко от Юнтоловской дачи и Новоорловского лесопарка. - Природное окружение дополняют благоустроенные зеленые дворы, где каждый найдет чем заняться. Для детей яркие игровые комплексы, для подростков и

взрослых спортивные тренажеры и футбольное поле, для спокойного отдыха взрослых лавочки с цветниками. - Несмотря на масштаб, ЖК компактный, уютный и в нем нет ощущения «муравайника». - Дом Зй очереди постройки в глубине ЖК и в удалении от основной магистрали. До карьера и лесопарка пешком 4 минуты ИНФРАСТРУКТУРА: - В шаговой доступности продуктовые магазины( Вкусстер, Лента, КБ, АМ) - ПВЗ (Озон, ВБ, Яндекс) - Кафе и закусочные( ЛюдиЛюбят, Цех85) - Тренажерный зал, студии танцев, йога - Школа и детский сад - Несколько просторных закрытых паркингов ТРАНСПОРТ: - Удобный выезд на КАД. - До станции метро Комендантский проспект — 15 минут автобусе - До Пионерской —20 мин - Рядом строят метро «Шуваловский проспект» Звоните и записывайтесь на просмотр!

