

Создано: 07.10.2025 в 15:01

Обновлено: 04.12.2025 в 11:26

**Санкт-Петербург, Полюстровский
проспект, 87**

15 055 690 ₽

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 87

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

14.5 м²

Общая площадь

35.8 м²

Этаж

12/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

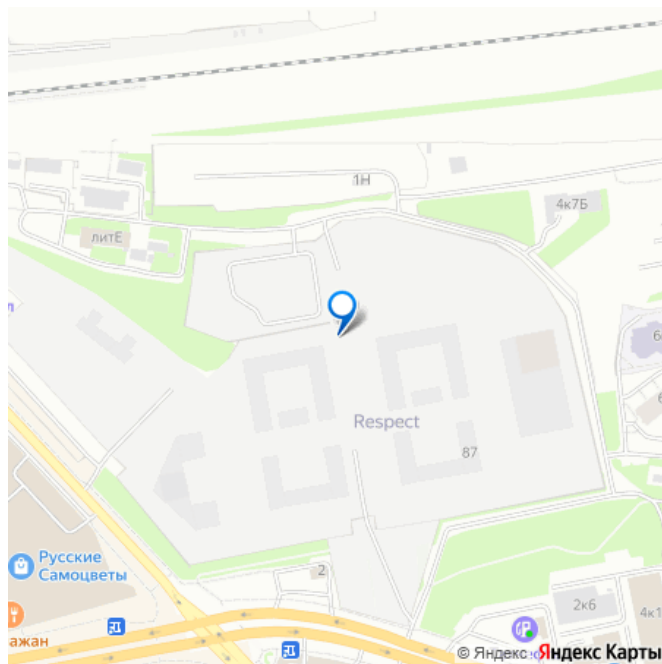
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287035707>

**Петербургская Строительная
Компания, Петербургская
Строительная Компания
79335682256**

для заметок



балкон

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная 1-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «RESPECT» на 12 этаже.

Общая площадь: 35.8 кв.м., жилая: 11.98

кв.м., площадь просторной кухни-столовой:

14.5 кв.м. Все окна выходят на одну сторону.

В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Квартира

будет сдана с отделкой WHITE BOX, в

которую включены следующие виды работ: -

заливка стяжки; - установлена система

отопления квартиры; - подготовлены

потолки; - все стены выровнены,

загрунтованы и отштукатурены; -

электрическая проводка разведена по

комнатам. Квартира будет готова к чистовой

отделке. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 10 до 13 этажей.

Квартира находится в 1-й секции высотой 13 этажей в корпусе 3.2. На этаже 5 квартир. В

подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Начало строительства - 3 квартал 2025 года.

Окончание строительства - 4 квартал 2027

года. Оформление сделки по договору

долевого участия. В шаговой доступности от

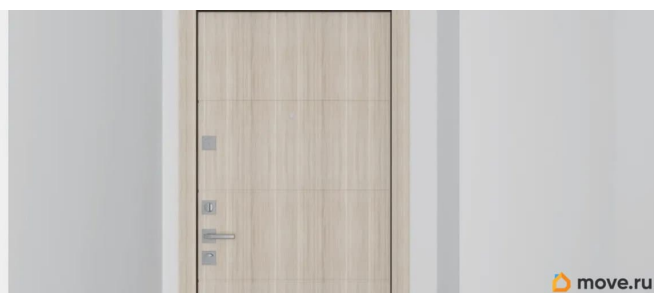
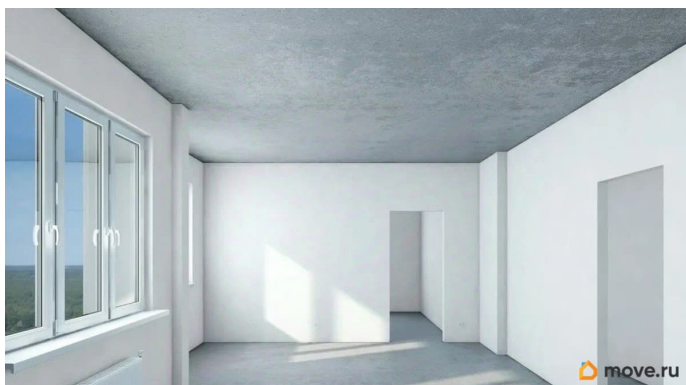
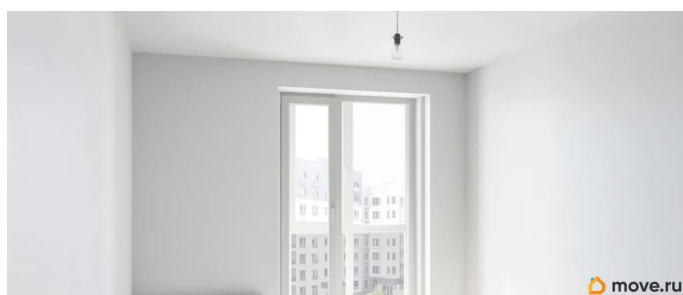
жилого комплекса расположены станции

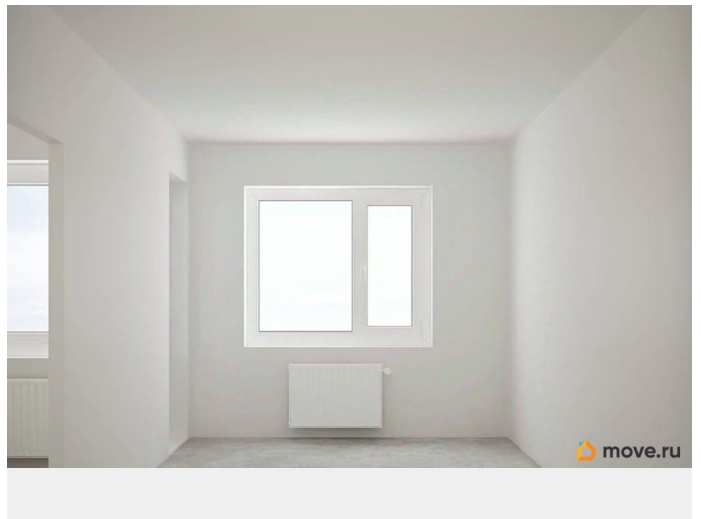
метро (расстояние по прямой): «Лесная» (800 м), «Площадь Мужества» (1.4 км), «Выборгская» (1.9 км), также недалеко от этого корпуса находятся станции метро: «Академическая», «Политехническая».

Квартал строится на Полюстровском пр, 87, в одной из самых востребованных локаций Петербурга. В 10 минутах пешком - метро «Лесная» и в 10 минутах на транспорте - Петроградская сторона. Высота домов от 7 до 13 этажей. На территории Respect строится школа на 1125 учащихся и детский сад на 240 мест. Запроектированы собственная газовая котельная, закрытая территория, дворы без машин и подземные паркинги с лифтами. Вентилируемые фасады облицованы клинкерным кирпичом. Дома из этого материала служат веками, являясь гордостью хозяев. Дизайн парадных зон и входных групп - сочетание лаконичности отделки и декоративных элементов с текстурами из натурального камня и дерева с приглушенной подсветкой теплым светом. Во входных группах расположены гостевые зоны с мягкой мебелью. Вся территория квартала будет связана единой концепцией благоустройства, разработанной ландшафтным бюро L.BURO. В основе - идея создания увлекательного ландшафтного пространства для насыщенной жизни, включающего в себя пейзажные зоны, современные архитектурные композиции, открытые террасы на стилобатах с зонами отдыха и парклетами, спортивными площадками. Это пространство для людей всех возрастов и различных увлечений. На эксплуатируемой кровле на уровне первого этажа в домах 1 и 4 будут обустроены общественные видовые террасы. В квартале запроектированы внутренние закрытые территории дворов домов без доступа

автомобилей и безбарьерная среда для велосипедистов и колясок. Предусмотрены IP-домофония с функцией дистанционного открывания калиток и парадных, а также дистанционный сбор показаний счетчиков и мобильное приложение для жителей. Для безопасности жителей квартала - круглосуточное видеонаблюдение и служба охраны. В каждой квартире предусмотрены внешние корзины для кондиционеров.

#Zm6ocz





RESPECT

1-комнатная
35,8 м²

- Предчистовая отделка
- Линейная планировка

Передача ключей
в 4 кв. 2027 г.

ПСК ПРОЕКТ

Корпус
№ 7 2

Этаж
12 из 17

Высота
2,7 м

move.ru

