

Создано: 12.12.2025 в 22:54

Обновлено: 27.01.2026 в 22:02

<https://spb.move.ru/objects/9287369651>**ЛСР Санкт-Петербург, ЛСР Санкт-Петербург****79395561421****7 507 260 ₽**

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

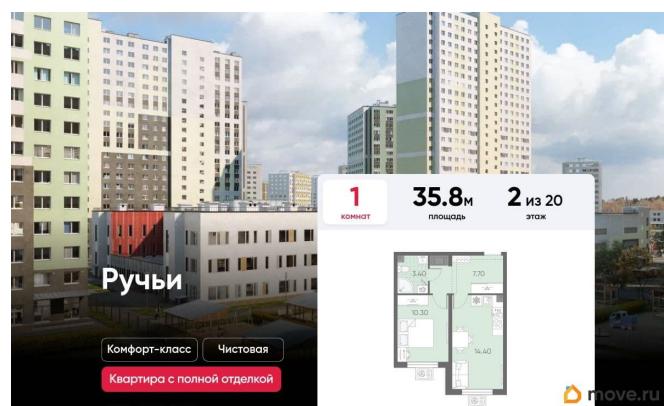
## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м



Жилая площадь

10.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

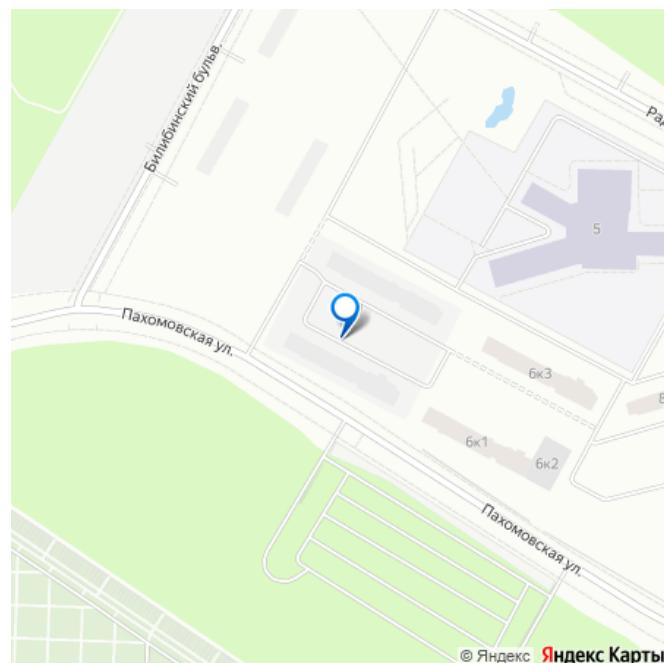
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продаётся 1-комнатная квартира в ЖК «Ручьи» на 2 этаже. Общая площадь составляет 35.80 кв. м. Квартира с чистовой отделкой. Жилой комплекс «Ручьи» располагается по адресу Санкт-Петербург, Красногвардейский. ЖК «Ручьи» - крупный проект комфорт-класса в Красногвардейском районе, на Пискаревском проспекте. В новостройке эргономичные планировки, уютные пешеходные дворы без машин, с детскими и спортивными площадками.

Расположение комплекса:

- 10 минут до станции метро «Академическая» на автобусе;
- 10 минут до ж/д станции «Ручьи»;
- 5 минут до КАД на автомобиле.

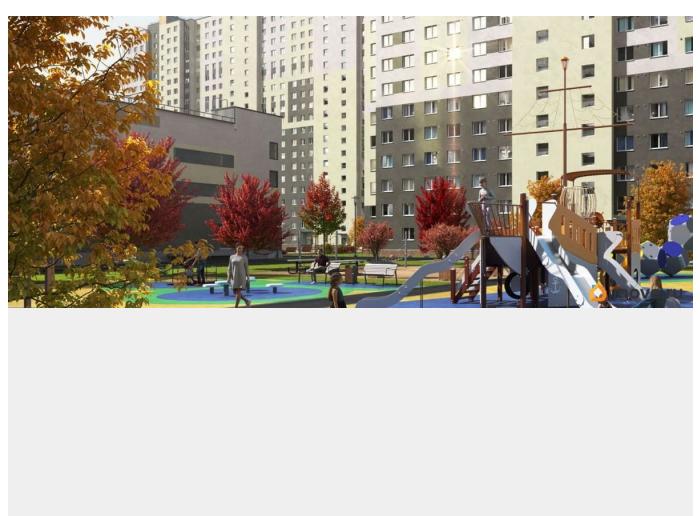
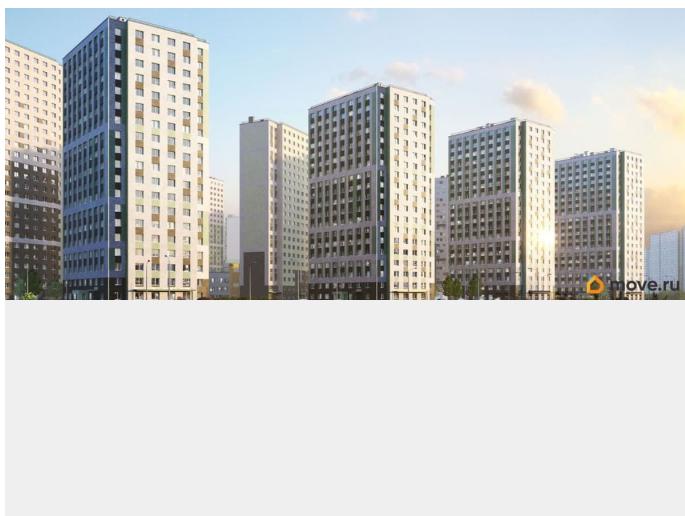
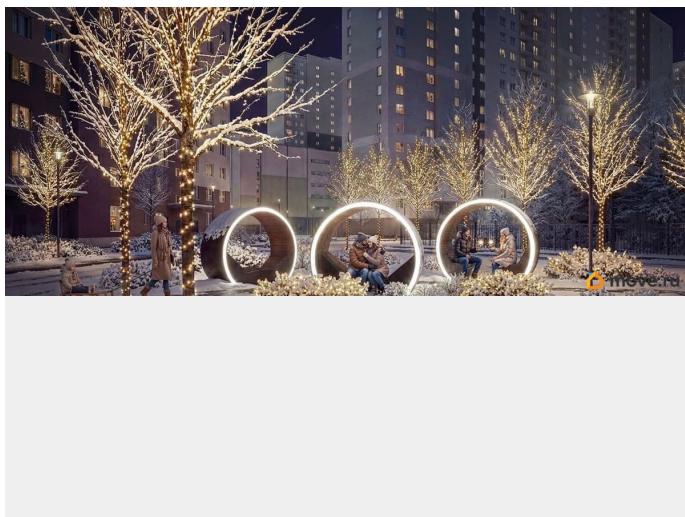
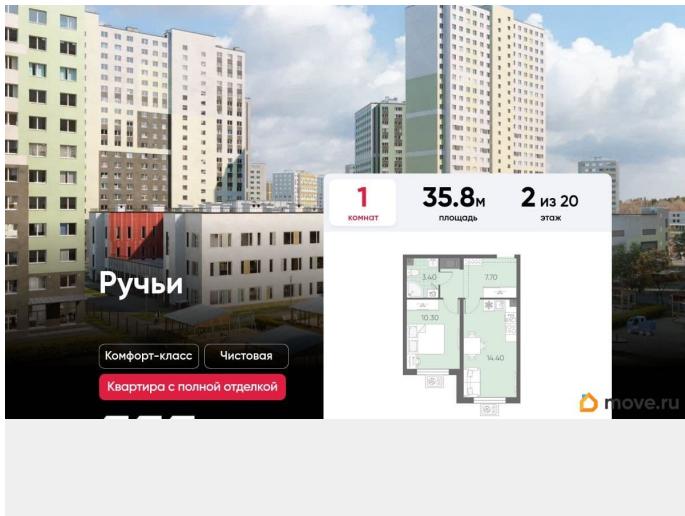
Первая очередь уже заселена, во второй очереди появятся 27 домов. Квартиры передаются с отделкой. Парадные устроены на уровне земли - без ступеней и высоких порогов, а зайти внутрь можно как со стороны двора, так и с улицы.

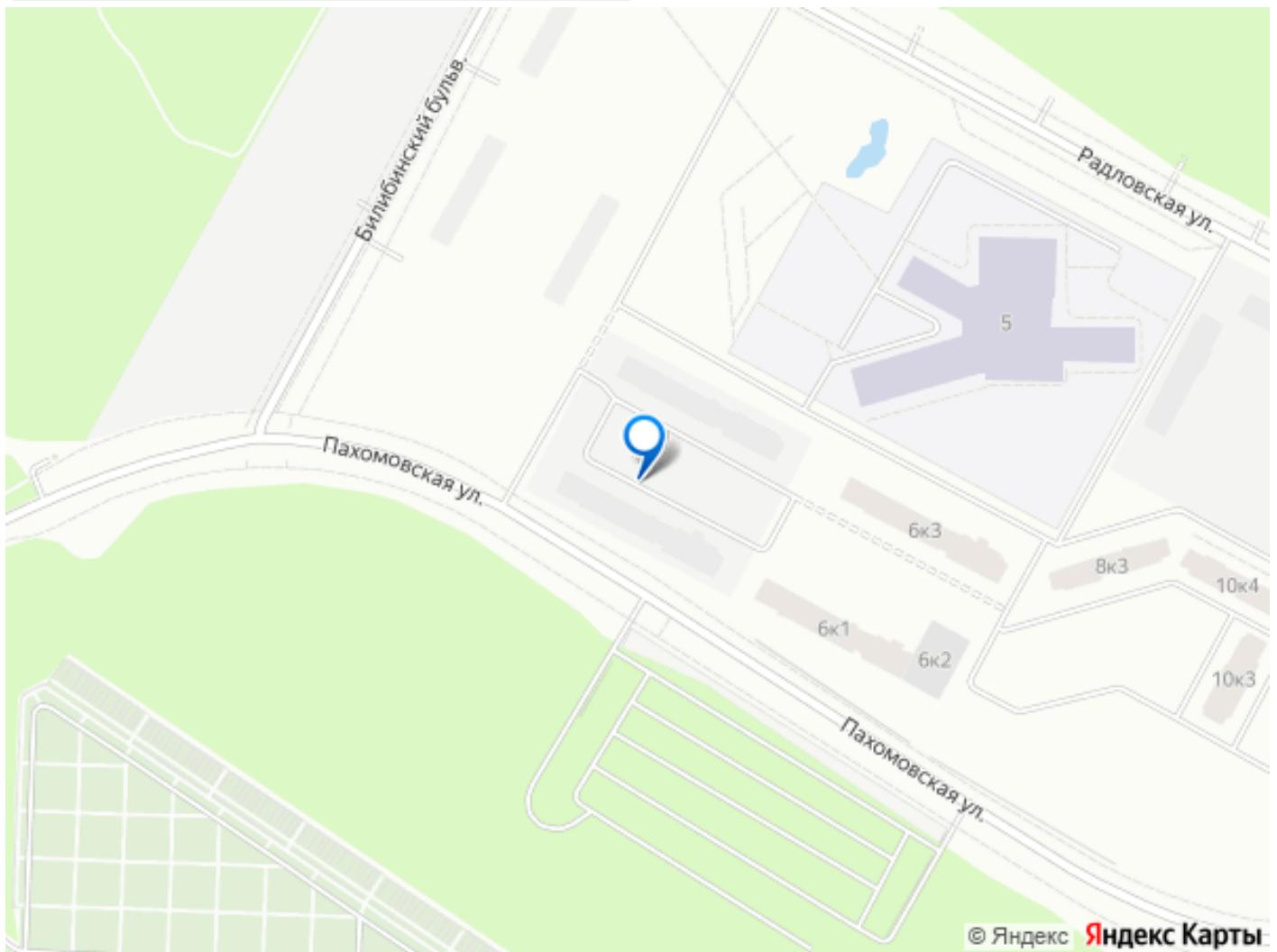
ЛСР построит на территории комплекса школу и два детских сада. Между домами будут обустроены игровые и спортивные площадки с турниками и тренажерами, удобные зоны отдыха для детей и взрослых.

Первые этажи отведены под колясочные, магазины и сервисные службы. Здесь есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, аптеки, парикмахерские, пекарни и кофейни, достаточно спуститься на лифте во двор своего дома. Вокруг квартала пройдет велодорожка. Преимущества комплекса:

- Большой выбор семейных

квартир с просторной кухней-гостиной -  
Рядом Муринский и Пискаревский парки -  
Безбарьерная среда - Развитая социальная  
инфраструктура - Двор без машин Успейте  
приобрести квартиру на выгодных условиях!  
Чтобы узнать подробности, обращайтесь за  
консультацией по телефону.





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России