

Создано: 18.12.2025 в 18:28

Обновлено: 18.01.2026 в 14:09

<https://spb.move.ru/objects/9287490076>

ЛСР Санкт-Петербург, ЛСР Санкт-Петербург

**79881955766**

Санкт-Петербург, Якорная улица, 8к2

**13 353 400 ₽**

Санкт-Петербург, Якорная улица, 8к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

для заметок

Улица

[улица Якорная](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.87 м

Жилая площадь

11.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

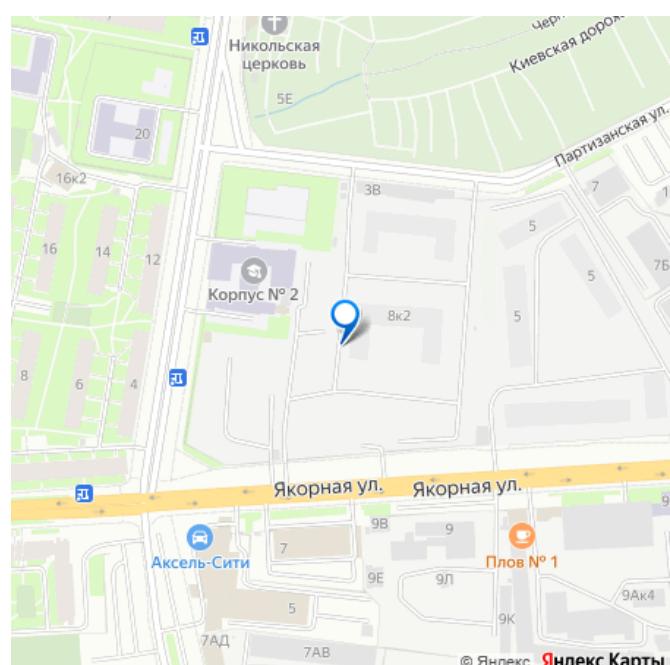
16.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся 1-комнатная квартира в ЖК «Большая Охта» на 9 этаже. Общая площадь составляет 35.80 кв. м. Квартира с white box отделкой. Жилой комплекс «Большая Охта» располагается по адресу Санкт-Петербург, Красногвардейский. «ЛСР. Большая Охта» - проект бизнес-класса, в Красногвардейском районе между Якорной и Партизанской улицами, рядом с центром Петербурга. Престижный комплекс с удобной пешеходной и транспортной доступностью. Особенности квартиры высокие потолки и увеличенные окна. Горизонтальная разводка труб водоснабжения и отопления и вынесенные в холлы счетчики сохранят эстетичный дизайн комнат. Встроенные клапаны инфильтрации воздуха будут поддерживать чистоту и свежесть воздуха. Расположение:

- 8 мин на авто до станции метро «Новочеркасская»;
- 10 мин на авто до станции метро «Ладожская»;
- 10 мин на авто до Таврического сада и исторического центра города;
- 13 мин на авто до станции метро «Чернышевская»;
- 25 мин на авто до КАД.

Пространство внутри комплекса разделено на функциональные зоны: тематические, спортивные, уединенные. Все площадки окружают взрослые хвойные и лиственные деревья, подобранные с учетом роста, эстетики и сезонного цветения. Расширенная инфраструктура комплекса продумана до мелочей. Внутри квартала есть все необходимое для жизни с комфортом и удовольствием - детские сады и школы, магазины, площадки для спорта и отдыха, фитнес-залы, модные кофейни и общественные летние веранды.

Преимущества:

- Подземный паркинг и кладовые помещения;
- Двор без машин;
- Система «Умный дом» (в т.ч. управление домофоном со смартфона);
- Пост охраны и консьерж;
- Индивидуальный тепловой пункт;
- Колясочные в каждой парадной;
- Зарядка для электромобилей.

Успейте приобрести квартиру на выгодных условиях! Чтобы узнать подробности, обращайтесь за консультацией по телефону.





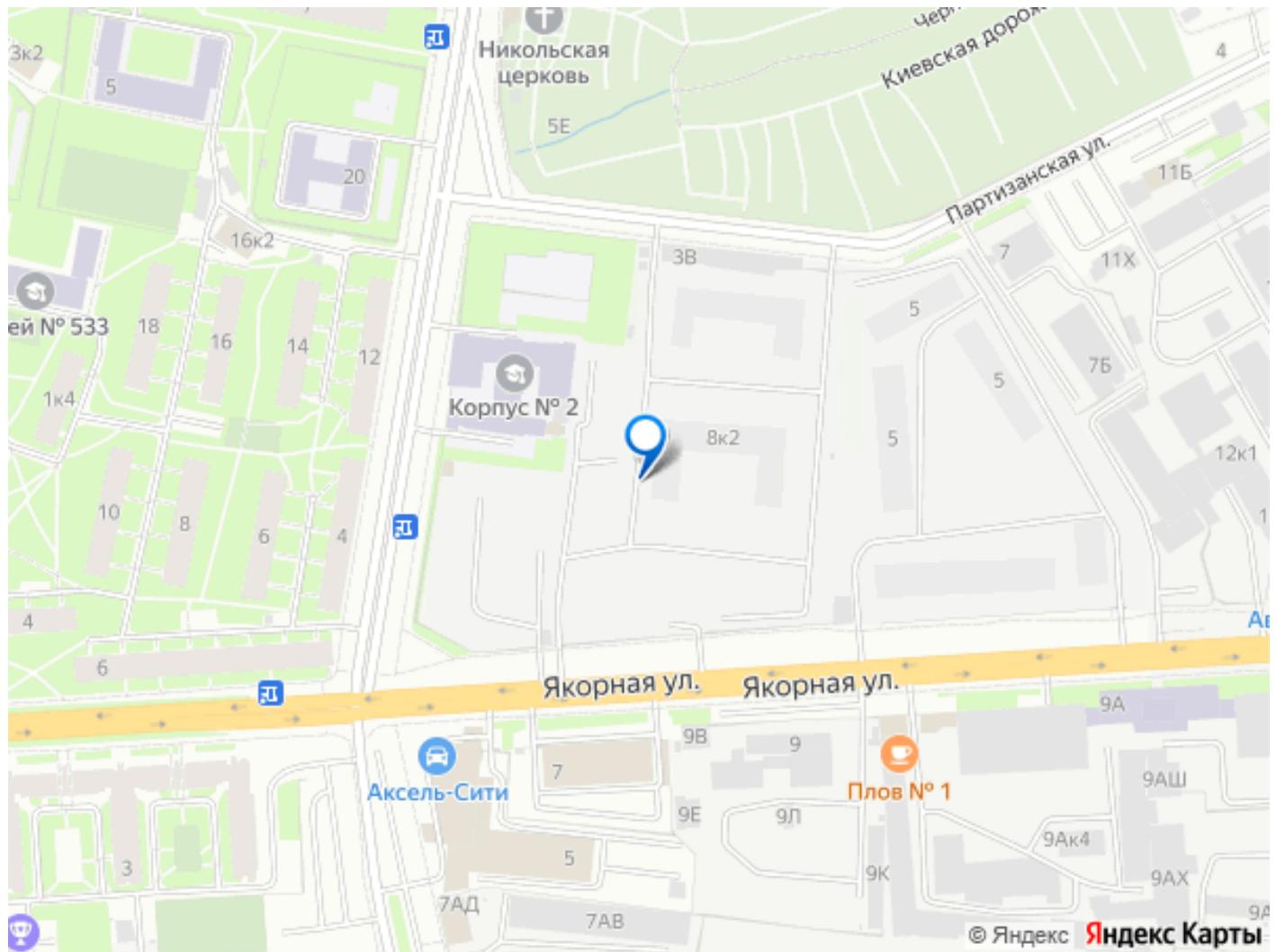
**Большая Охта**

1 КОМНАТЫ  
35.8 м<sup>2</sup> площадь  
9 из 10 этаж

Бизнес-класс White box  
Отделка бизнес-класса

move.ru

This block contains a composite image. On the left is a photograph of a modern apartment building with a mix of light-colored stone and brickwork. On the right is a detailed floor plan for a one-bedroom apartment. The floor plan shows a living room/kitchen area (16.9 sq m), a bedroom (11.4 sq m), a bathroom (3.2 sq m), and a hallway (4.3 sq m). The total size is 35.8 sq m. Text overlays provide information about the unit type (1 room), area (35.8 m<sup>2</sup>), and its location (9th floor out of 10).



Move.ru - вся недвижимость России