

Создано: 22.12.2025 в 18:58

Обновлено: 25.12.2025 в 13:27

Санкт-Петербург, улица Архивная, 11к1

10 499 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Архивная, 11к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.8 м<sup>2</sup>

Этаж

11/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

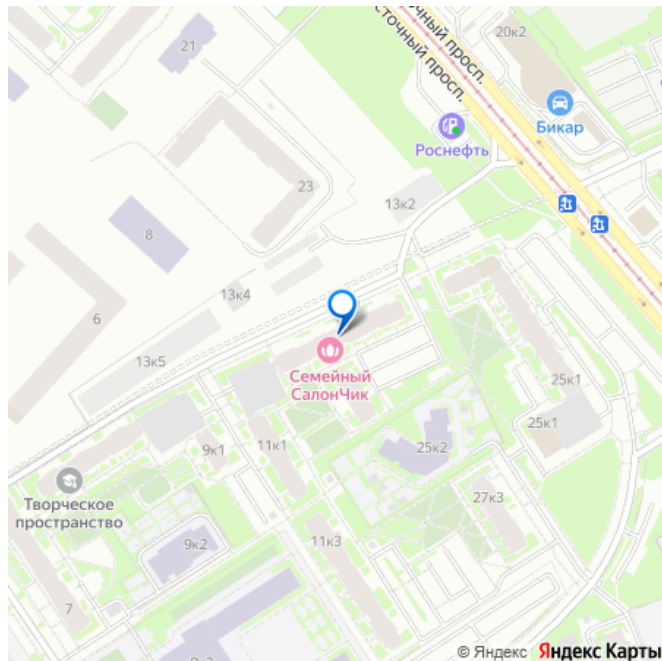
совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9287592256>

Собственник

79111802952, 7911179  
7940

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

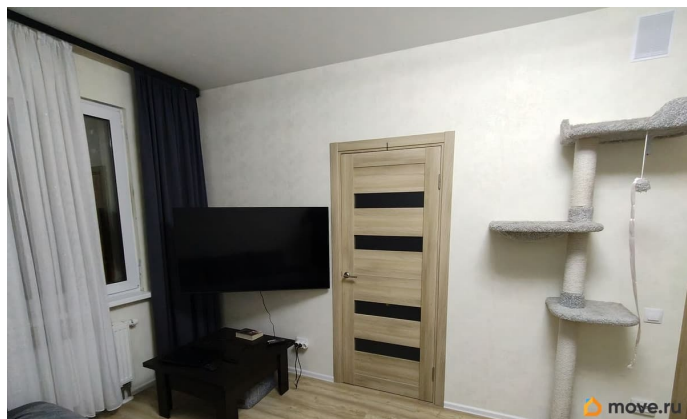
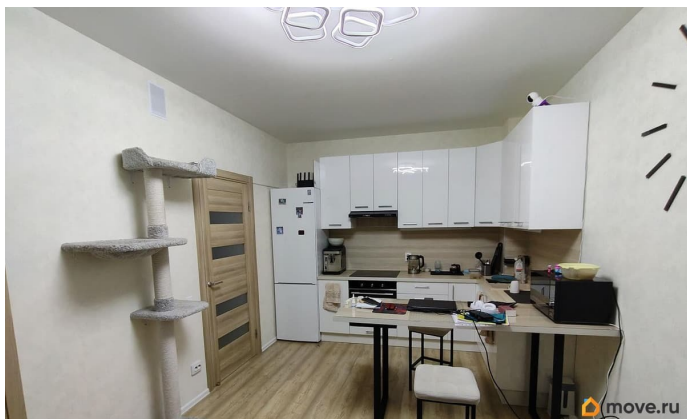
да

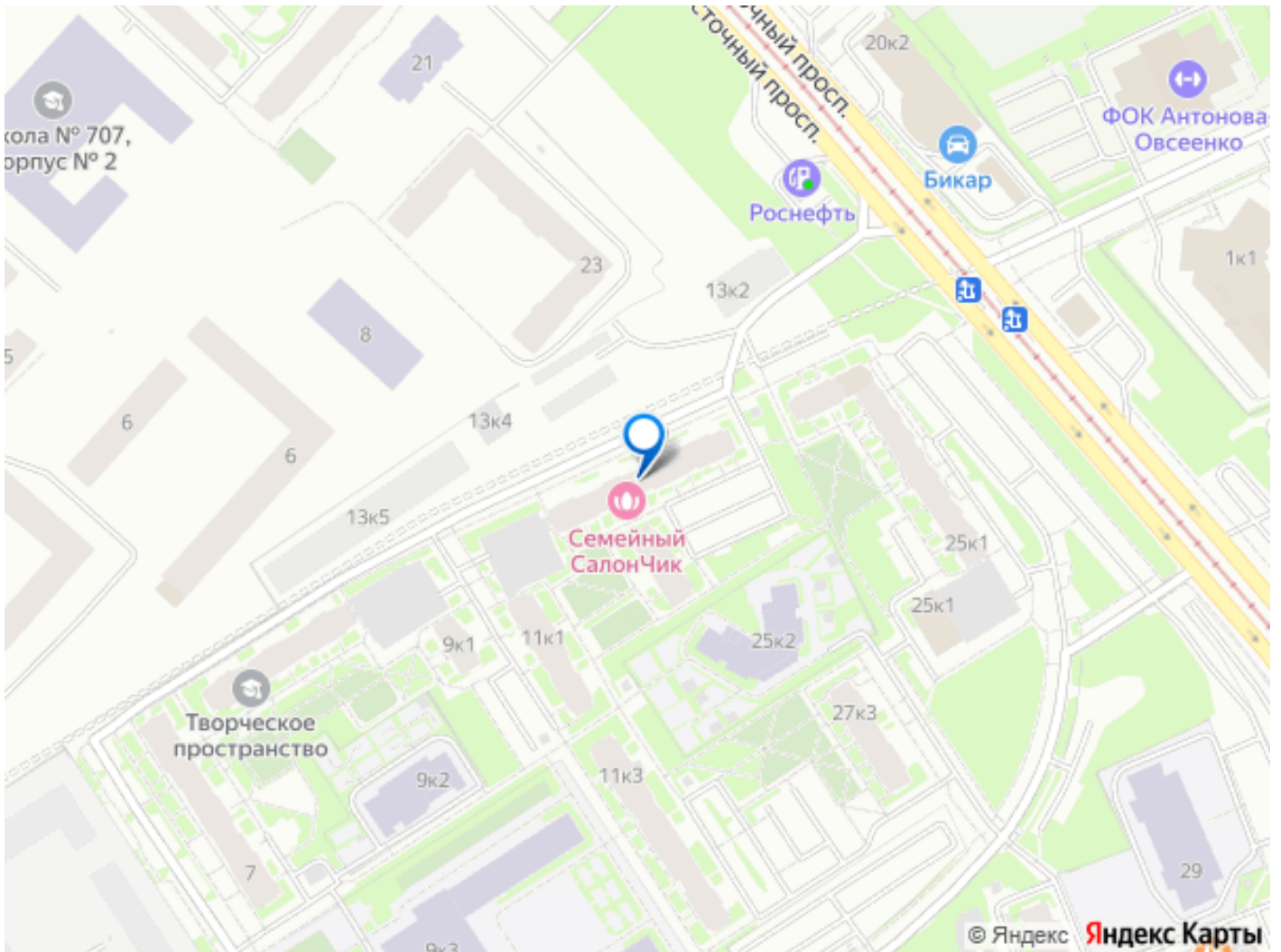
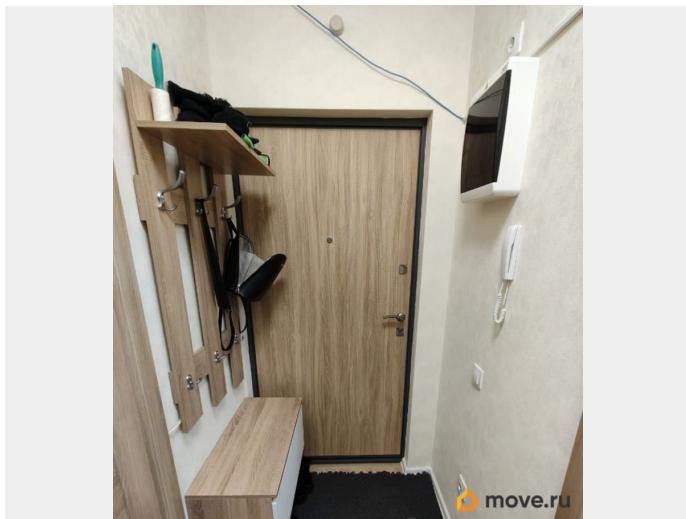
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается отличная теплая и светлая квартира. Дом сдан в июне 2020 года. В начале декабря поклеены новые обои. Если у вас есть свой агент - супер, если нет - можем привлечь своего. Придомовая территория под камерами наблюдения, так же есть пост круглосуточной охраны прямо в доме. Квартира очень функциональная, столешницу на кухне можно отодвинуть. Шкаф в спальне очень вместительный (3,13x0,50x2,70). В ванной над стиральной машиной установлен шкаф с корзиной для белья. На кухне есть место для установки встраиваемой посудомойки. В коридоре вместительный шкаф-гардероб. Рядом магазины, фитнес, школы и детские сады. Удобный выезд на набережную и Дальневосточный проспект. В 2026 году будет расширена дорога во дворе до 5 полос. Прописаны двое взрослых без детей, выписаться не составит труда за 1-2 дня. Квартира в залоге у ВТБ. В доме есть поликлиника взрослая и детская (минута пешком). Есть счетчики на тепло. На окно в кухне и балконе есть москитные сетки. Мебель остается по договоренности (кроме

телевизоров, их заберем). Вокруг 3 паркинга  
пяти- и семиэтажные. Окна выходят в тихий  
двор. Возможна ипотека.





Move.ru - вся недвижимость России