

Создано: 23.12.2025 в 17:45

Обновлено: 17.01.2026 в 22:35

<https://spb.move.ru/objects/9287613533>

Собственник

**79118124907**

Санкт-Петербург, Ириновский проспект, 23К1

**6 350 000 ₽**

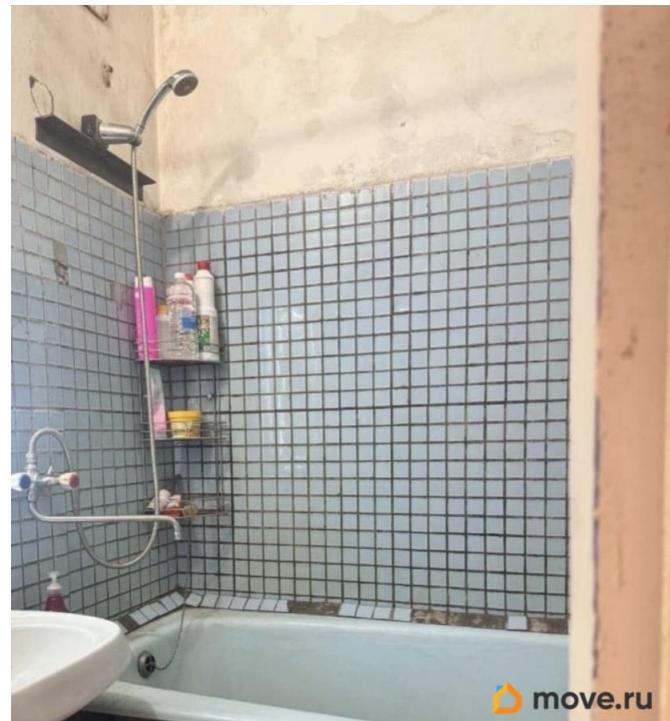
Санкт-Петербург, Ириновский проспект, 23К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Ириновский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

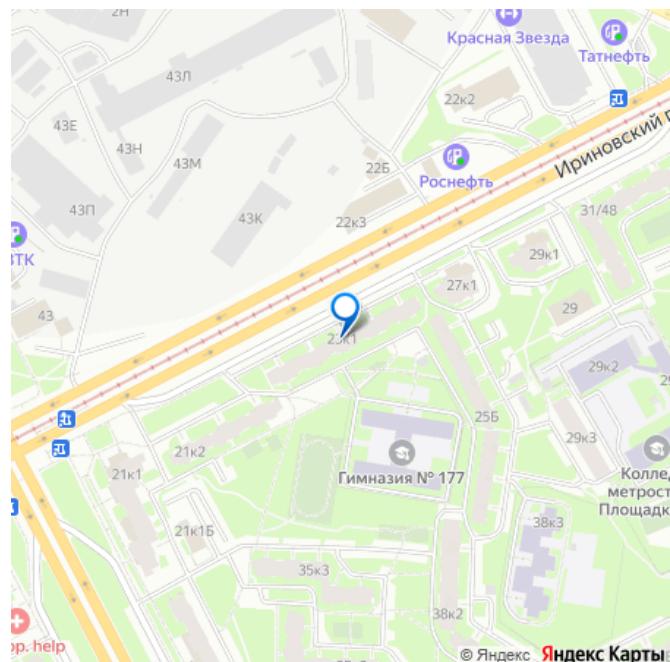
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

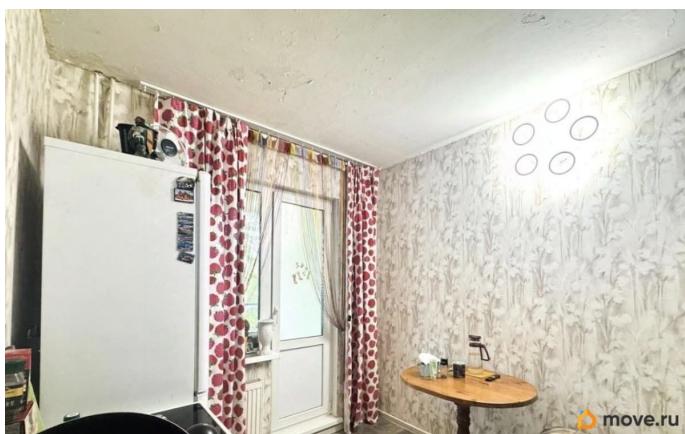
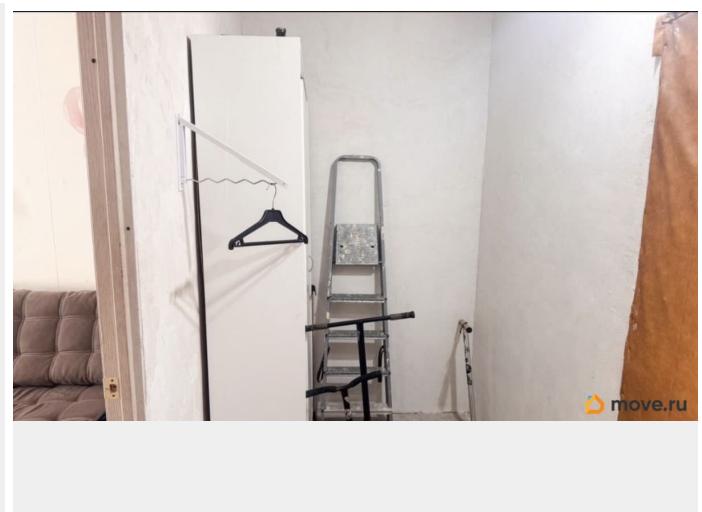
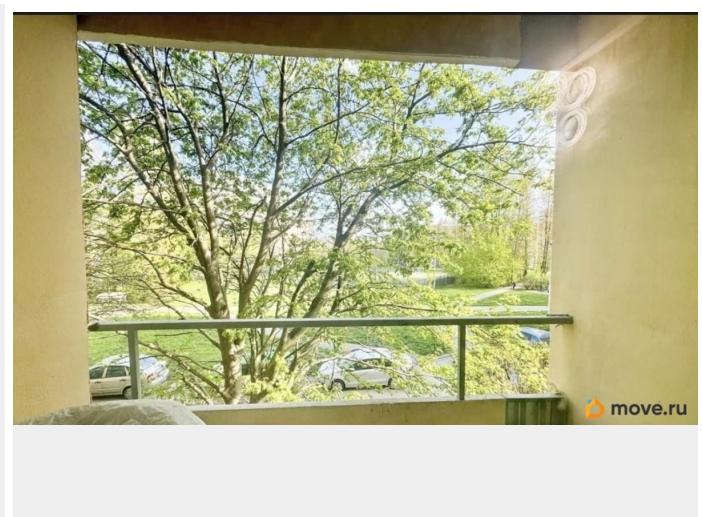
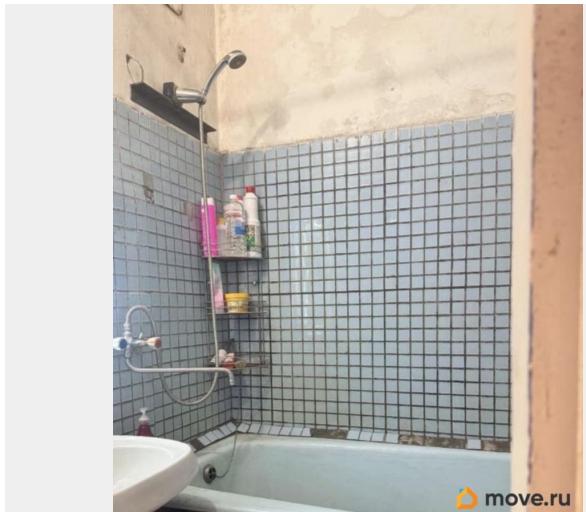
Продается светлая и уютная однокомнатная квартира в непосредственной близости от метро Ладожская (всего 7 минут на автомобиле). Общая площадь — 35.8 кв. м, этаж — 2 из 9. Дом построен в 1982 году, материал стен — панель. Высота потолков составляет 2.6 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие.

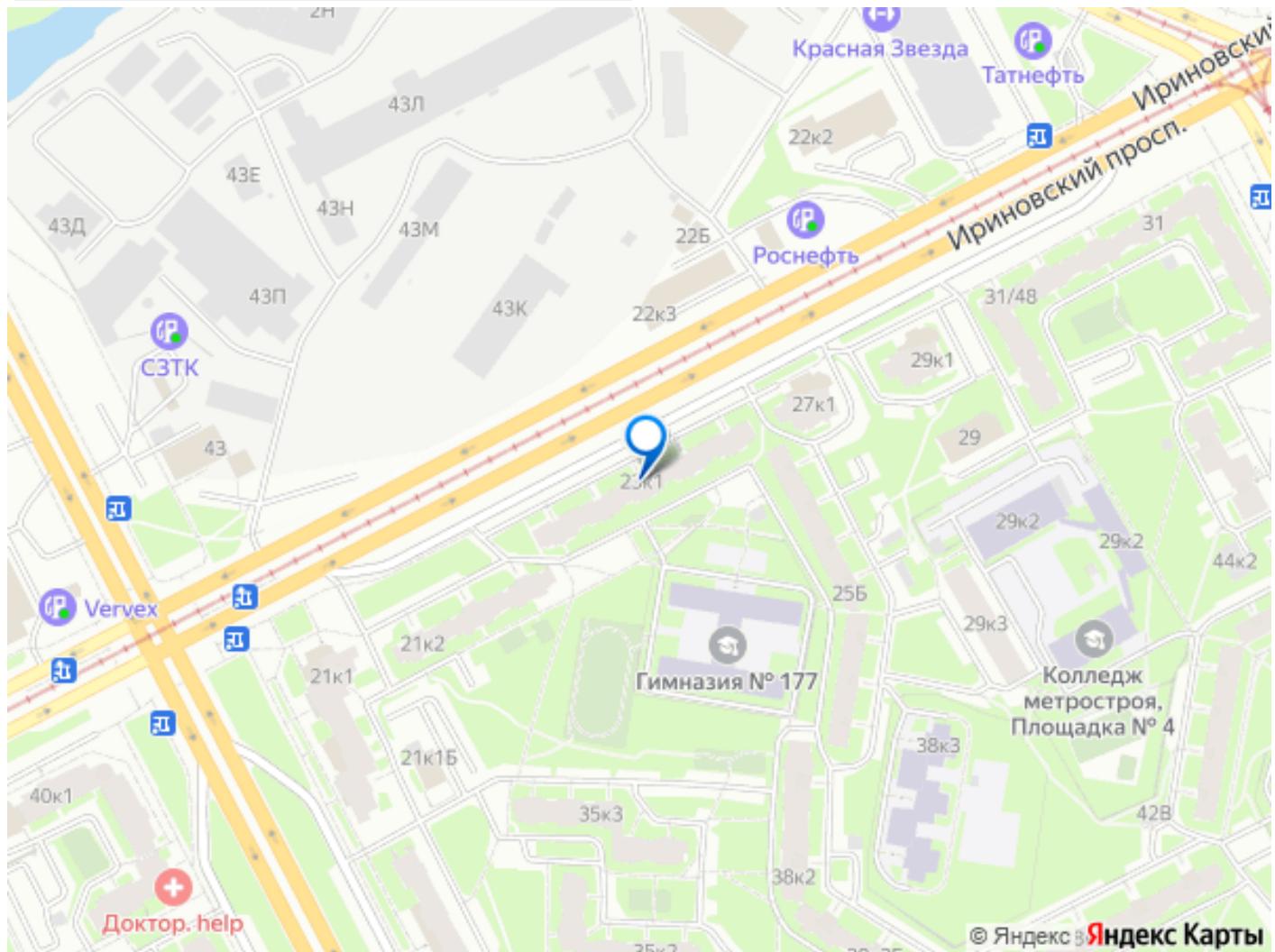
Квартира с косметическим ремонтом, имеется балкон с кухни. Просторная жилая комната в 17.8 кв. м и кухня площадью 7.4 кв.м. На полах в кухне и в коридоре линолеум, в комнате ламинат. Заменена проводка во всей квартире, кроме комнаты. В доме имеется пассажирский лифт и мусоропровод, возле дома много места для парковки, всегда найдется место для вашего автомобиля. Инфраструктура района отлично развита. В шаговой доступности находятся школы и детские сады. Также рядом расположены клиники и магазины, поэтому все необходимое всегда под рукой. Хорошая транспортная доступность: до центра города можно добраться быстро и без проблем.

Квартира продается от собственника

Возможна ипотека, все документы готовы к сделке. Это отличное предложение для тех, кто ищет жилье в развитом районе с удобной

транспортной доступностью. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы оценить все достоинства этой квартиры лично. Не упустите возможность приобрести уютное жилье в отличном районе. Помощь в продаже не требуется, агент есть! встречный вариант подобран, возможен быстрый выход на сделку, субсидии принимаются





Move.ru - вся недвижимость России