

Создано: 07.01.2026 в 12:41

Обновлено: 08.01.2026 в 11:52

Санкт-Петербург, улица Ильюшина, 13к2

9 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ильюшина, 13к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Ильюшина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

35.8 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

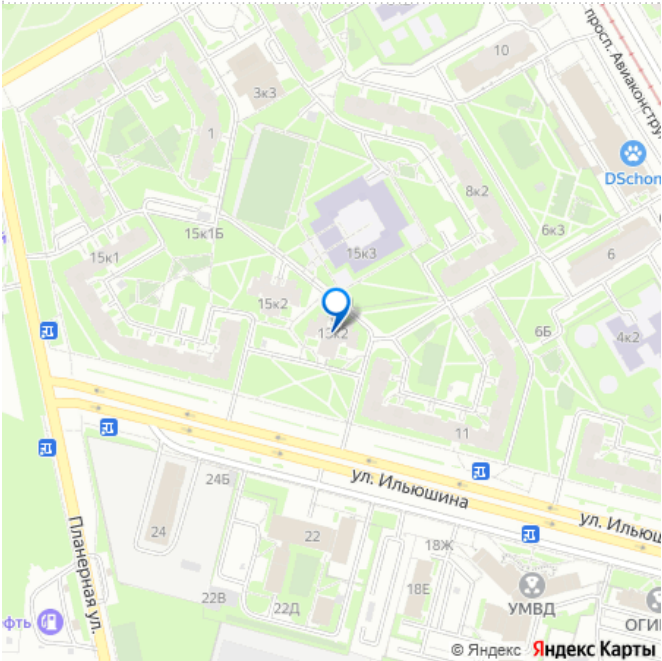
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

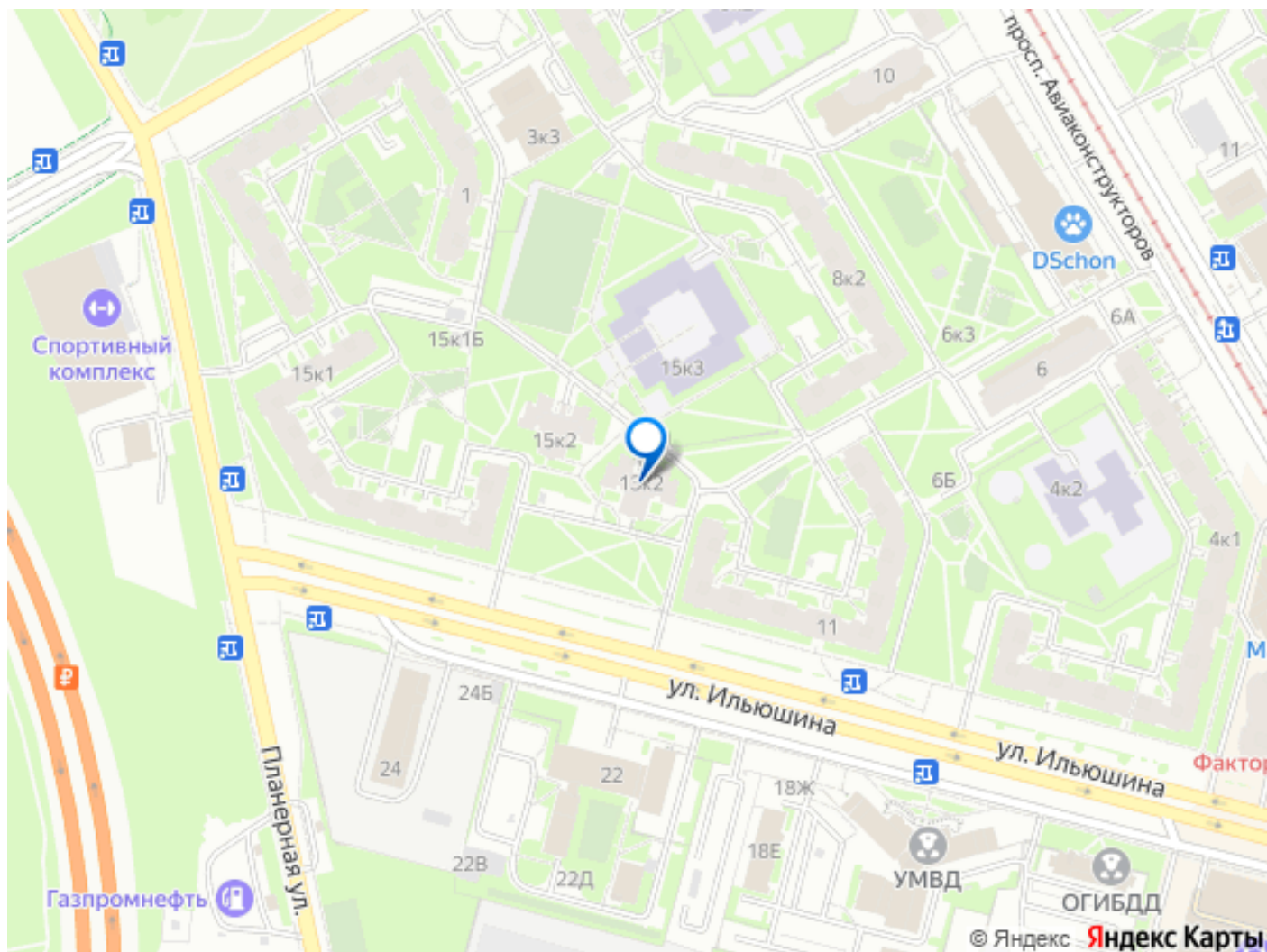
да

для заметок



Описание

Продается уютная светлая квартира, расположенная на 4 этаже кирпичного 16-ти этажного дома в престижном Приморском районе Санкт-Петербурга. Общая площадь квартиры 35,8 кв. м, из них кухня -7 кв. м, комната -18 кв. м. Санузел раздельный, имеется гардероб. Балкон 5 м, застеклен и утеплен, вид на сквер перед домом. В квартире сделан ремонт косметический, натяжные потолки, пол- линолеум и керамогранит, стены- обои. Просторная кухня оборудована всей необходимой техникой и местом для обеденной зоны. В комнате новая мебель, телевизор. Вся мебель и техника останется при продаже новым хозяевам. Дом построен в 1994 году, два лифта, обновлены в 2024 году. Дом находится в прекрасной локации, в административном центре. Рядом торговые центры, рынок, магазины, остановки общественного транспорта, до метро Комендантский проспект 10 минут пешком. Во дворе дома школа 582 с языковым уклоном и 2 детских сада. Много зелени, мест для прогулок, детские и спортивные площадки. Локация идеальна для аренды (35 тыс). Наличие в доме ТСЖ и консьержа - гарантирует чистоту и порядок. Квартира без обременений и задолженностей, 1 взрослый собственник, куплена без мат капитала и ипотеки. Чистота сделки гарантируется, продается в связи с переездом. Для риэлторов - приходите со своими клиентами, добавляя к моей сумме свою комиссию.



Move.ru - вся недвижимость России