

🕒 Создано: 10.01.2026 в 22:13

Обновлено: 12.01.2026 в 06:16

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
78к1**

**7 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 78к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

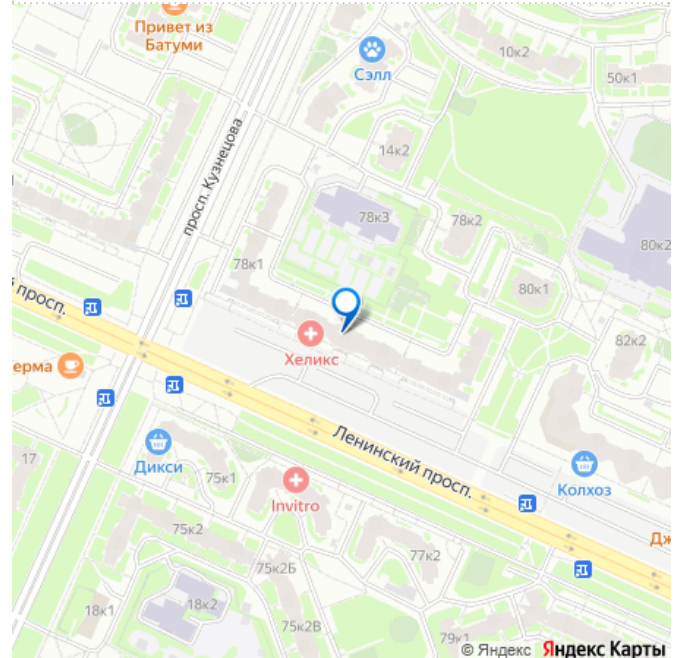
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

для заметок



да

---

Год сдачи

4 квартал 2011 г.

---

Покупка в ипотеку

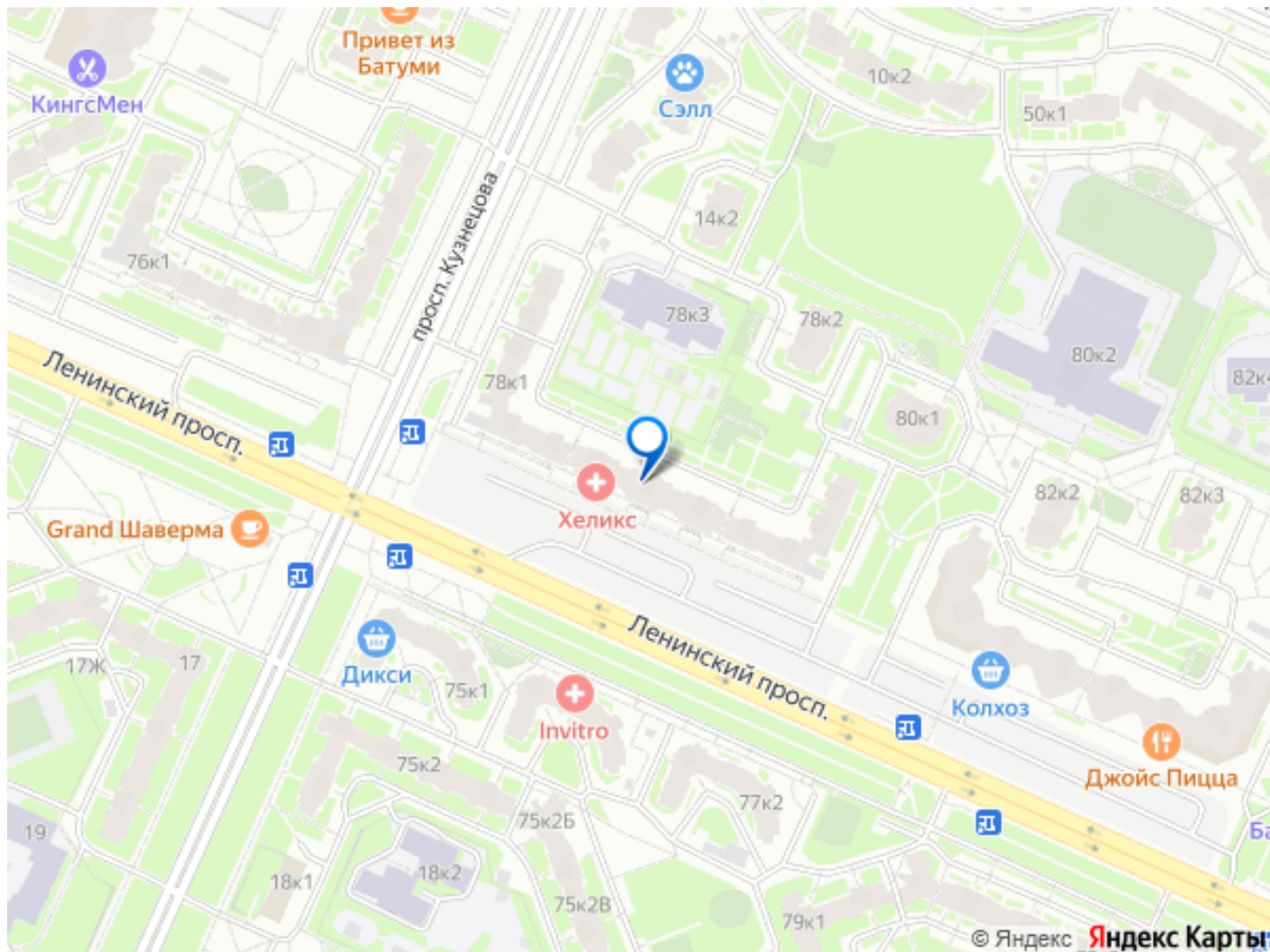
да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаем 1-комнатную квартиру в кирпично-монолитном доме от ЛСР. Просторная и удобная планировка. Общая площадь 35,8 кв.м: кухня 8,7 кв.м и комната 18,6 кв.м. Есть лоджия. В прихожей предусмотрена ниша для встроенного шкафа. Комфортный 4-й этаж. Дом находится в одном из самых развитых и благоустроенных кварталов Красносельского района. Есть абсолютно вся социальная и коммерческая инфраструктура, в каждом дворе - детские сады и школы. Недавно открылась новая станция метро Юго-Западная. Удобные выезды на КАД и ЗСД. Один взрослый собственник, нет никаких обременений, полная цена в договоре, прямая продажа, возможен быстрый выход на сделку. Подходим под любые сертификаты, субсидии, ипотеку. Звоните, с удовольствием отвечу на все ваши вопросы и организую показ!



Move.ru - вся недвижимость России