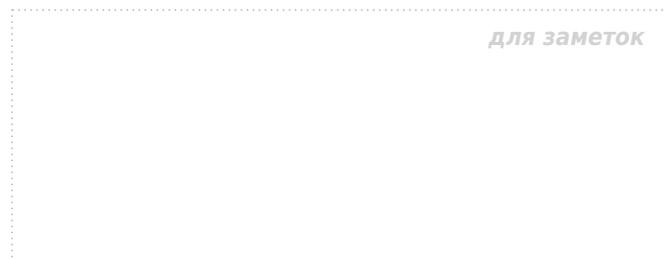


Создано: 13.01.2026 в 13:02

Обновлено: 23.01.2026 в 21:13

<https://spb.move.ru/objects/9287993037>

Ольга Дроздова, Агентство
недвижимости Сергея Галлера
79816928775



Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
78к1

7 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 78к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

18.6 м²

Площадь кухни

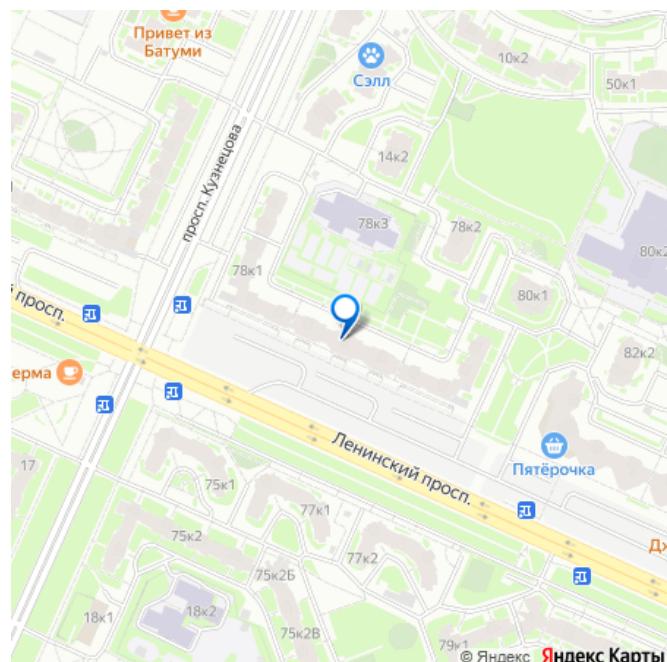
8.7 м²

Общая площадь

35.8 м²

Этаж

4/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2011 г.

Покупка в ипотеку

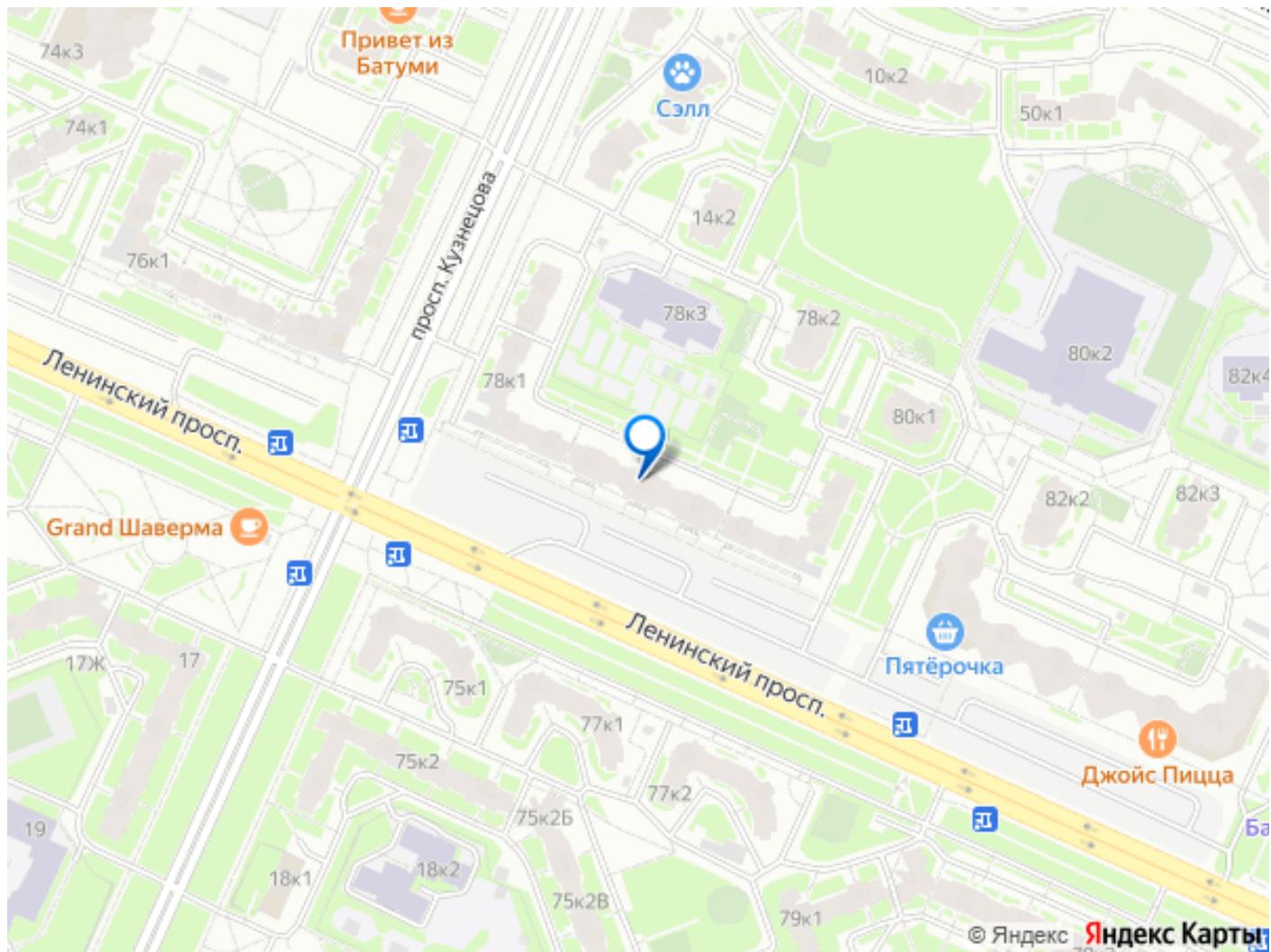
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаем 1-комнатную квартиру в ЖК «Южный» от ЛСР. Просторная и удобная планировка. Общая площадь 35,8 кв.м: кухня 8,7 кв.м и комната 18,6 кв.м. Есть лоджия. В прихожей предусмотрена ниша для встроенного шкафа. Комфортный 4-й этаж. Дом находится в одном из самых развитых и благоустроенных кварталов Красносельского района. Есть абсолютно вся социальная и коммерческая инфраструктура, в каждом дворе - детские сады и школы. Недавно открылась новая станция метро Юго-Западная. Удобные выезды на КАД и ЗСД. Один взрослый собственник, нет никаких обременений, полная цена в договоре, прямая продажа, возможен быстрый выход на сделку. Подходим под любые сертификаты, субсидии, ипотеку. Звоните, с удовольствием отвечу на все ваши вопросы и организую показ!





Move.ru - вся недвижимость России