

Создано: 26.11.2025 в 15:52

Обновлено: 12.02.2026 в 14:17

**12 449 808 ₽**

<https://spb.move.ru/objects/9288099230>

**ЛСР Санкт-Петербург, ЛСР Санкт-Петербург**

**79881955766**

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

11.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

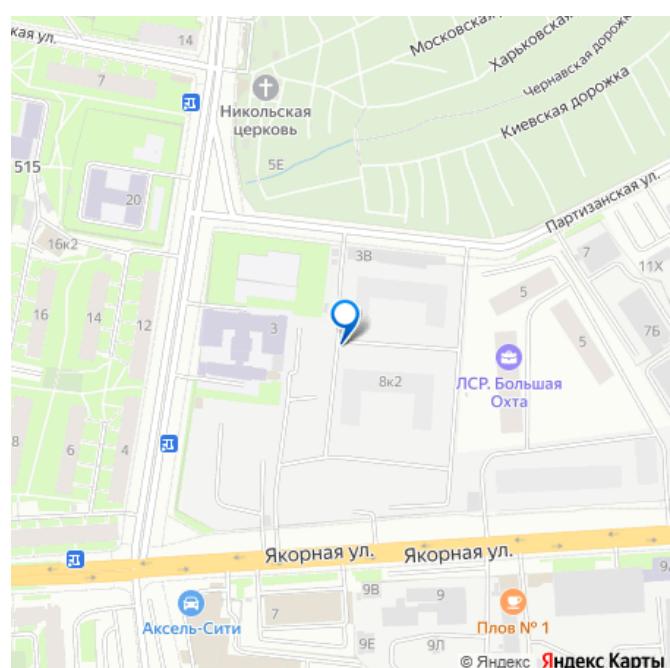
17.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Цена действует при 100% оплате и на определенные ипотечные программы.

Подробности — в отделе продаж по телефону. Продаётся 1-комнатная квартира в ЖК «Большая Охта» на 2 этаже. Общая площадь составляет 35.80 кв. м. Квартира с white box отделкой. Жилой комплекс «Большая Охта» располагается по адресу Санкт-Петербург, Красногвардейский. «ЛСР. Большая Охта» - проект бизнес-класса, в Красногвардейском районе между Якорной и Партизанской улицами, рядом с центром Петербурга. Престижный комплекс с удобной пешеходной и транспортной доступностью. Особенности квартиры высокие потолки и увеличенные окна. Горизонтальная разводка труб водоснабжения и отопления и вынесенные в холлы счетчики сохранят эстетичный дизайн комнат. Встроенные клапаны инфильтрации воздуха будут поддерживать чистоту и свежесть воздуха. Расположение:

- 8 мин на авто до станции метро «Новочеркасская»;
- 10 мин на авто до станции метро «Ладожская»;
- 10 мин на авто до Таврического сада и исторического центра города;
- 13 мин на авто до станции метро «Чернышевская»;
- 25 мин на авто до КАД. Пространство внутри комплекса

разделено на функциональные зоны: тематические, спортивные, уединенные. Все площадки окружают взрослые хвойные и лиственные деревья, подобранные с учетом роста, эстетики и сезонного цветения.

Расширенная инфраструктура комплекса продумана до мелочей. Внутри квартала есть все необходимое для жизни с комфортом и удовольствием - детские сады и школы, магазины, площадки для спорта и отдыха, фитнес-залы, модные кофейни и общественные летние веранды.

Преимущества:

- Подземный паркинг и кладовые помещения;
- Двор без машин;
- Система «Умный дом» (в т.ч. управление домофоном со смартфона);
- Пост охраны и консьерж;
- Индивидуальный тепловой пункт;
- Колясочные в каждой парадной;
- Зарядка для электромобилей.

Успейте приобрести квартиру на выгодных условиях! Чтобы узнать подробности, обращайтесь за консультацией по телефону.





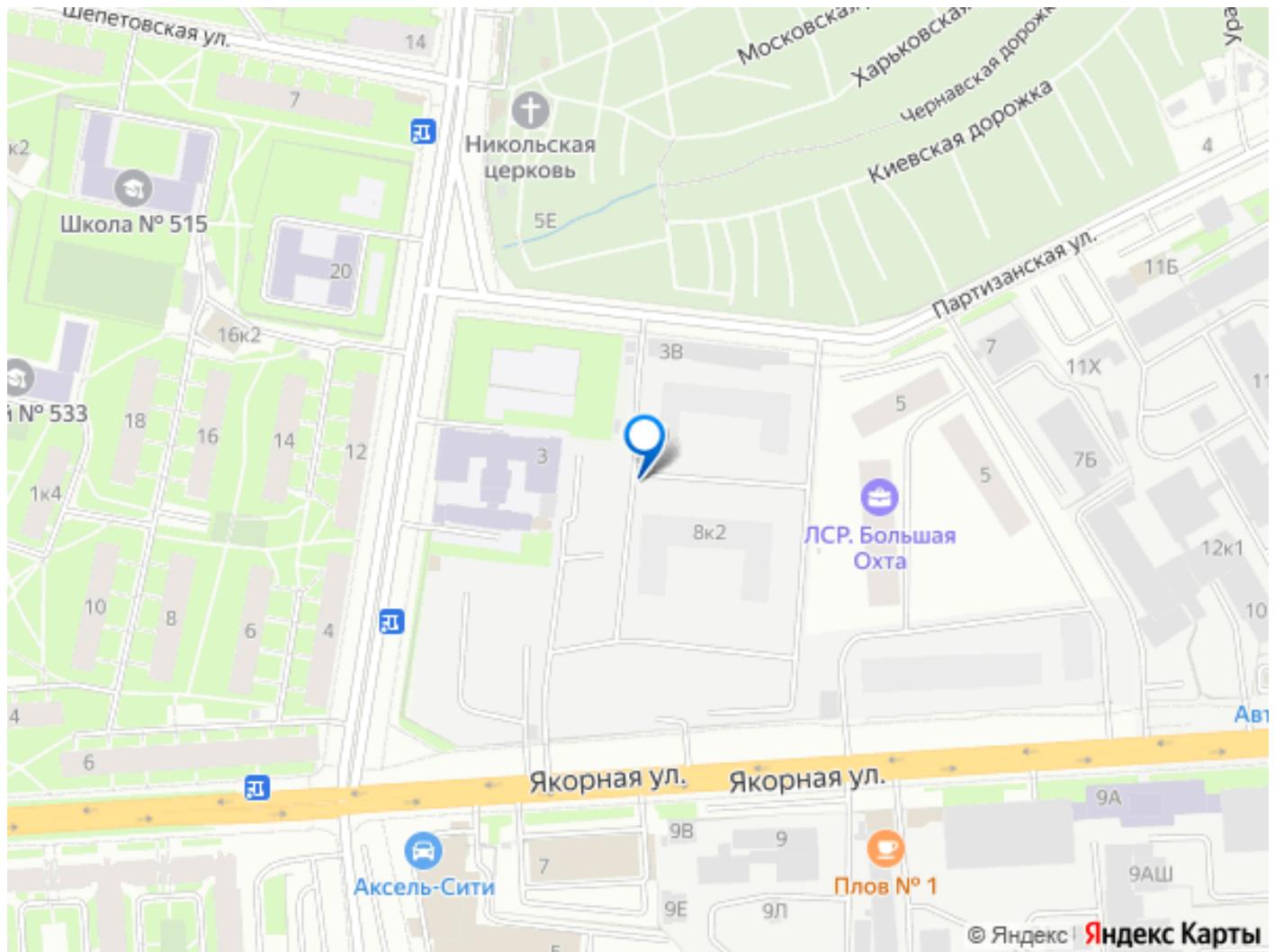
**Большая Охта**

Бизнес-класс White box  
Отделка бизнес-класса

1 КОМНАТЫ 35.8 м<sup>2</sup> площадь 2 из 10 этаж

move.ru

The advertisement features a modern apartment building with a mix of light-colored stone and brickwork. In the foreground, a couple is walking towards a glass-enclosed entrance. The text "Большая Охта" is prominently displayed. Below it, there are three buttons: "Бизнес-класс", "White box", and "Отделка бизнес-класса". To the right, a floor plan shows a one-bedroom apartment layout with dimensions: 3.2, 4.2, 11.2, 17.2, and 8.9. The total area is 35.8 m<sup>2</sup>. The text "1 КОМНАТЫ" and "2 из 10 этаж" is also present. The move.ru logo is at the bottom right.



Move.ru - вся недвижимость России