

**13 738 608 ₹**

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

11.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

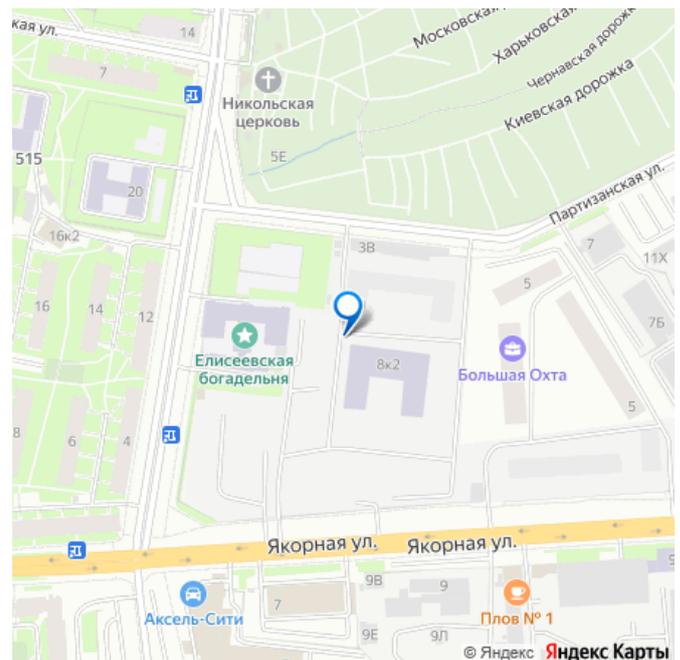
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9288099230>

**ЛСР Санкт-Петербург, ЛСР Санкт-Петербург**

**79881955766**

для заметок



с отделкой

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Цена действует при 100% оплате и на определенные ипотечные программы. Подробности — в отделе продаж по телефону. Продаётся 1-комнатная квартира в ЖК «Большая Охта» на 2 этаже. Общая площадь составляет 35.80 кв. м. Квартира с white box отделкой. Жилой комплекс «Большая Охта» располагается по адресу Санкт-Петербург, Красногвардейский. «ЛСР. Большая Охта» - проект бизнес-класса, в Красногвардейском районе между Якорной и Партизанской улицами, рядом с центром Петербурга. Престижный комплекс с удобной пешеходной и транспортной доступностью. Особенности квартиры высокие потолки и увеличенные окна. Горизонтальная разводка труб водоснабжения и отопления и вынесенные в холлы счетчики сохранят эстетичный дизайн комнат. Встроенные клапаны инфильтрации воздуха будут поддерживать чистоту и свежесть воздуха. Расположение: • 8 мин на авто до станции метро «Новочеркасская»; • 10 мин на авто до станции метро «Ладужская»; • 10 мин на авто до Таврического сада и исторического центра города; • 13 мин на авто до станции метро «Чернышевская»; • 25 мин на авто до КАД. Пространство внутри комплекса

разделено на функциональные зоны:  
тематические, спортивные, уединенные. Все  
площадки окружают взрослые хвойные и  
лиственные деревья, подобранные с учетом  
роста, эстетики и сезонного цветения.

Расширенная инфраструктура комплекса  
продумана до мелочей. Внутри квартала есть  
все необходимое для жизни с комфортом и  
удовольствием - детские сады и школы,  
магазины, площадки для спорта и отдыха,  
фитнес-залы, модные кофейни и  
общественные летние веранды.

Преимущества ЖК: • Жизнь в центре  
событий. Всего 7 минут до Невского  
проспекта и Смольного собора. • Семья на  
первом месте. Безопасные дворы без машин,  
школа и детский сад внутри квартала. •  
Быстрый доступ к любой точке города. Метро  
«Новочеркасская» и «Ладожская» в пешей  
доступности, выезд на КАД в 15 минутах на  
авто. • Всё для вашего комфорта. Магазины и  
сервисы на первом этаже, система «умный  
дом», подземный паркинг. • Локация с  
отлично развитой инфраструктурой.

Образовательные учреждения, спортивные  
секции, торговый центр «Охта Молл» в пешей  
доступности. • Клубные пространства для  
жителей. Успейте приобрести квартиру на  
выгодных условиях! Чтобы узнать  
подробности, обращайтесь за консультацией  
по телефону.





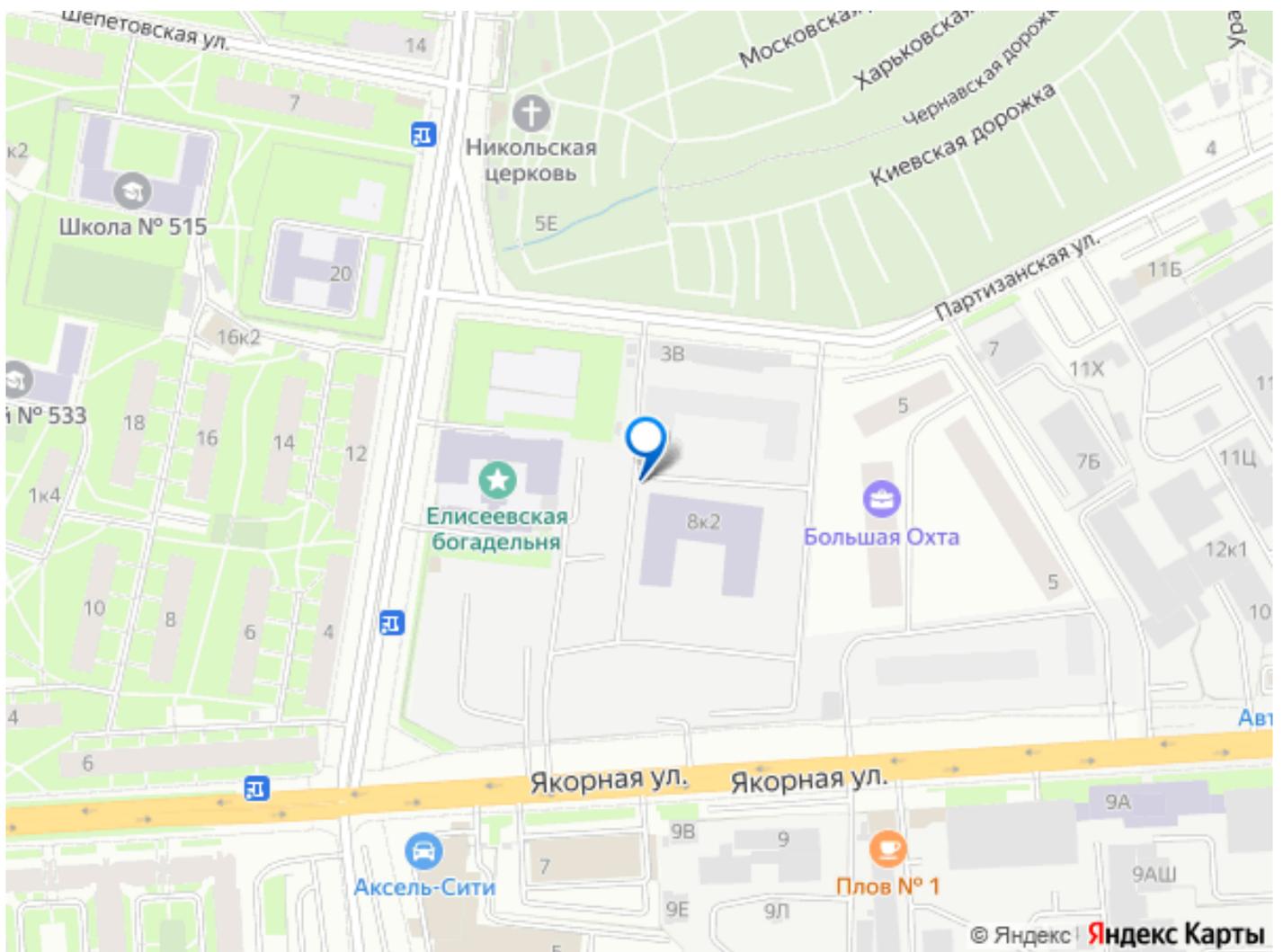
**Большая Охта**

Бизнес-класс White box

Отделка бизнес-класса

**1** КОМНАТ **35.8м** ПЛОЩАДЬ **2** ИЗ 10 ЭТАЖ

3.2, 4.2, 11.2, 17.2



Move.ru - вся недвижимость России