

Создано: 26.11.2025 в 15:52

Обновлено: 12.02.2026 в 14:17

12 449 808 ₽

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

11.2 м²

Площадь кухни

17.2 м²

Общая площадь

35.8 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

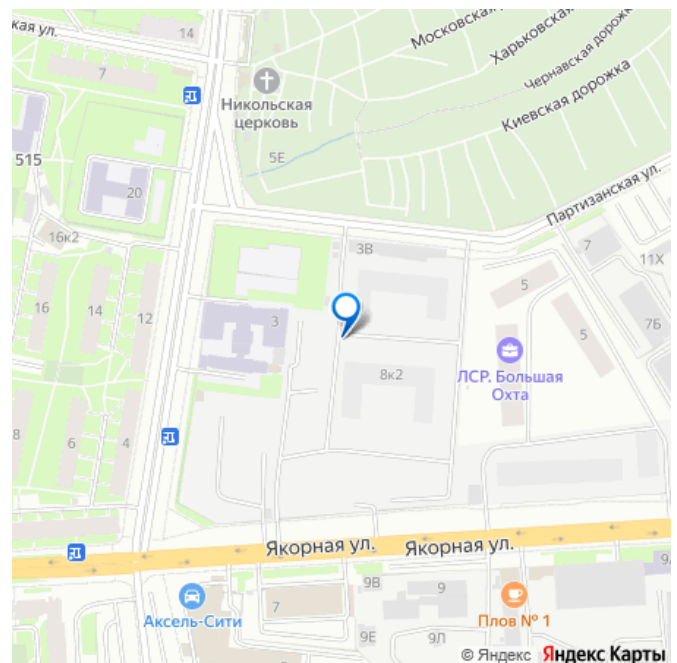
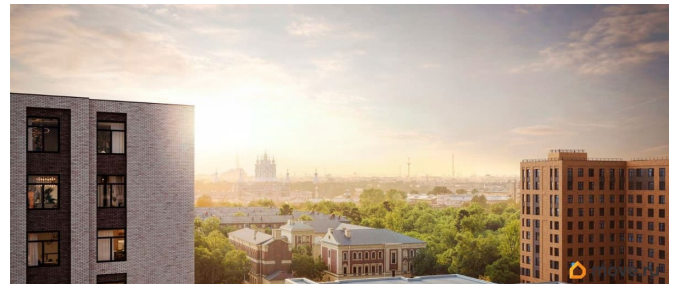
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9288099230>

ЛСР Санкт-Петербург, ЛСР Санкт-Петербург

79881955766

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

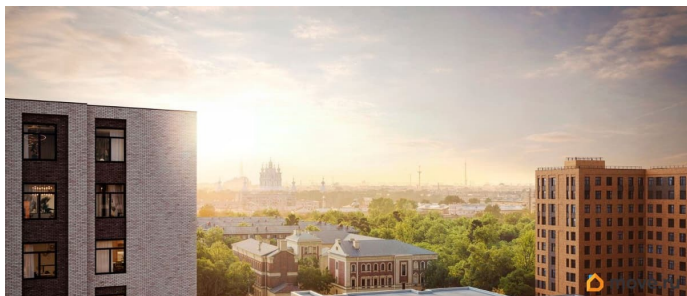
да

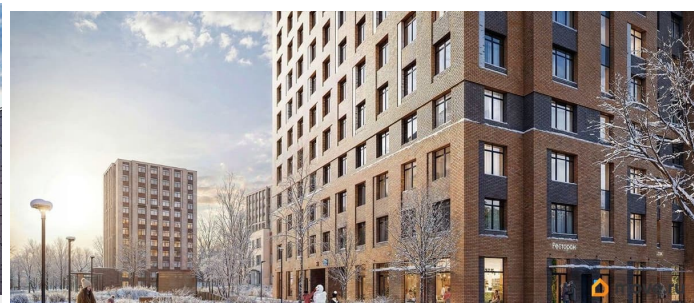
возможна ипотека, лифт

Описание

Цена действует при 100% оплате и на определенные ипотечные программы. Подробности — в отделе продаж по телефону. Продаётся 1-комнатная квартира в ЖК «Большая Охта» на 2 этаже. Общая площадь составляет 35.80 кв. м. Квартира с white box отделкой. Жилой комплекс «Большая Охта» располагается по адресу Санкт-Петербург, Красногвардейский. «ЛСР. Большая Охта» - проект бизнес-класса, в Красногвардейском районе между Якорной и Партизанской улицами, рядом с центром Петербурга. Престижный комплекс с удобной пешеходной и транспортной доступностью. Особенности квартиры высокие потолки и увеличенные окна. Горизонтальная разводка труб водоснабжения и отопления и вынесенные в холлы счетчики сохраняют эстетичный дизайн комнат. Встроенные клапаны инфильтрации воздуха будут поддерживать чистоту и свежесть воздуха. Расположение: • 8 мин на авто до станции метро «Новочеркасская»; • 10 мин на авто до станции метро «Ладужская»; • 10 мин на авто до Таврического сада и исторического центра города; • 13 мин на авто до станции метро «Чернышевская»; • 25 мин на авто до КАД. Пространство внутри комплекса

разделено на функциональные зоны:
тематические, спортивные, уединенные. Все
площадки окружают взрослые хвойные и
лиственные деревья, подобранные с учетом
роста, эстетики и сезонного цветения.
Расширенная инфраструктура комплекса
продумана до мелочей. Внутри квартала есть
все необходимое для жизни с комфортом и
удовольствием - детские сады и школы,
магазины, площадки для спорта и отдыха,
фитнес-залы, модные кофейни и
общественные летние веранды.
Преимущества: • Подземный паркинг и
кладовые помещения; • Двор без машин; •
Система «Умный дом» (в т.ч. управление
домофоном со смартфона); • Пост охраны и
консьерж; • Индивидуальный тепловой
пункт; • Колясочные в каждой парадной; •
Зарядка для электромобилей. Успеете
приобрести квартиру на выгодных условиях!
Чтобы узнать подробности, обращайтесь за
консультацией по телефону.





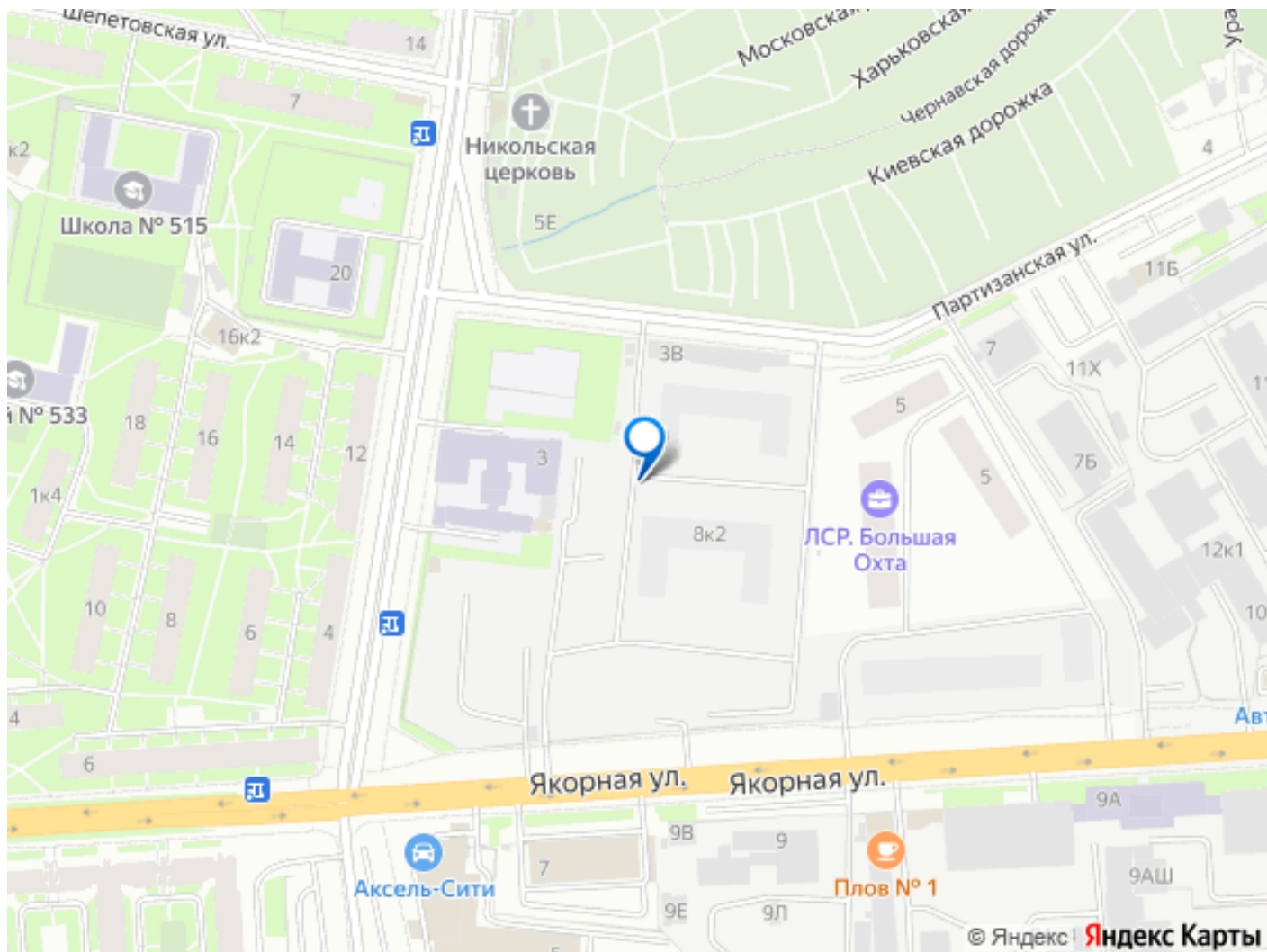
Большая Охта

Бизнес-класс White box

Отделка бизнес-класса

1 КОМНАТ **35.8м** площадь **2** из 10 этаж

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России