

Создано: 30.01.2026 в 00:52

Обновлено: 30.01.2026 в 09:51

Санкт-Петербург, Дегтярная улица, 32-36

11 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Дегтярная улица, 32-36

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Дегтярная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.1 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

35.8 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[Лоджия](#)

Квартира в новостройке

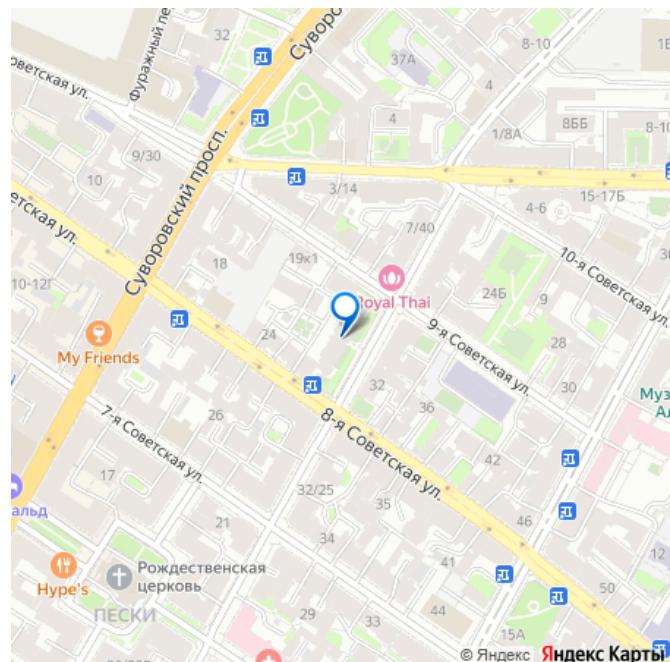
да

<https://spb.move.ru/objects/9288614171>

Татьяна Бенюкова, Агентство
недвижимости Сергея Галлера

79893573943

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная 1-комнатная квартира в кирпичном доме с ж/б перекрытиями в самом сердце Петербурга! Редкая возможность - однокомнатная квартира в тихом центре с функциональной планировкой, просторной лоджией в тихом дворе в окружении ухоженных домов дореволюционной постройки, шаговой доступности ко всем локациям Центрального района! В квартире: - просторная комната правильной формы с выходом на лоджию; - уютная кухня с кухонным гарнитуром, газовой плитой, холодильником и видом на западную сторону дома; - раздельный санузел с ванной отделан опрятной плиткой, в санузле установлен компактный бойлер и фильтры на общую воду, поменяна разводка; - окна выходят в просторный светлый внутренний двор - много света и воздуха благодаря не застекленному балкону, который проходит через всю квартиру; - в квартире есть кладовая, которую можно использовать как гардеробную, и вместительная антресоль с доступом со стороны коридора и кухни. В шаговой доступности булочные, кофейни, аптеки, магазины, рестораны, пункты выдачи. 10 минут пешего хода до Невского проспекта и Площади Восстания - для удобной посадкой на подземный и наземный транспорт, или приятного променада. Таврический сад - в 15 минутах пешего хода, Некрасовский и Овсянниковский сады - в 5-7 минутах ходьбы. Прогулка до гастрономической ул. Жуковского и барной

ул. Некрасова займет 15-20 неспешных минут. Выезд на значимые транспортные артерии - Лиговский проспект и Синопскую набережную - в 5-10 минутах от дома.

Открытая парковка за воротами во дворе дополняет приятную возможность оформить льготную парковку по Центральному району города. Один собственник, небольшой остаток по ипотеке Сбербанка - безопасный расчет для покупателя посредством двух аккредитивов. Звоните чтобы узнать подробности и записаться на просмотр!



