

🕒 Создано: 10.03.2026 в 11:28

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 17:26

Санкт-Петербург, Северный проспект, 93

7 500 000 ₺

Санкт-Петербург, Северный проспект, 93

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Северный](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.7 м²

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

35.8 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

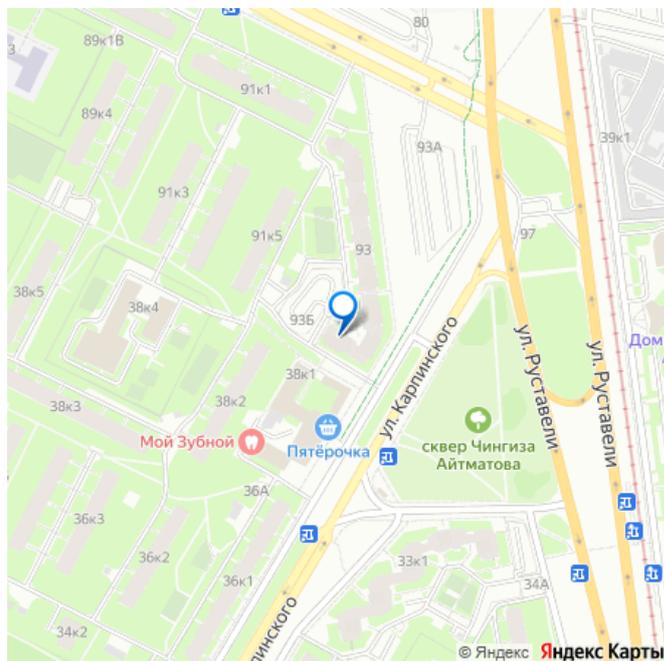
Тип санузла

раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9291446066>

**Волков Сергей Владимирович,
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ
79110017931**

для заметок



лифт

Описание

1706008 • Квартира в надежном кирпичном доме с редкими преимуществами - кладовкой и закрытой парковкой! • Дом: качественный кирпичный, 1993 года постройки • Надежность: кирпич обеспечивает отличную теплоизоляцию зимой и прохладу летом • Звукоизоляция: стены из кирпича гарантируют тишину и покой в квартире • Долговечность: такой дом простоит десятилетия без потери эксплуатационных качеств Характеристики квартиры • Этаж: высокий первый этаж (примерно 3 метра от земли) - безопасность, отсутствие сырости и хорошая освещенность • Потолки: 2,7 метра • Прихожая: вместительная, со встроенным шкафом • Входная дверь: металлическая, надежная Состояние и подготовка под ремонт • Квартира подготовлена под чистовую отделку: вывезена старая мебель • Стены, полы и потолки: подготовлены, требуется только косметический ремонт по вашему вкусу • Коммуникации: проводка и все инженерные системы в отличном состоянии • Выгода: самые сложные и затратные подготовительные работы уже выполнены Дополнительное пространство • Особенность планировки: пространство на две квартиры отделено дверью от остальной парадной • Кладовка: есть небольшое помещение, которое можно использовать как кладовую для хранения вещей • Место за пределами квартиры: дополнительная зона хранения для колясок, велосипедов или например комплекта колес - редкое

преимущество Управление и парковка • ТСЖ
• Парковка: своя бесплатная закрытая парковка • Преимущество: проблем с парковочным местом нет совсем - большая редкость для спальных районов
Инфраструктура района • Советская планировка инфраструктуры: продуманная и удобная • Образование: в шаговой доступности 4 школы и 9 детских садов • Медицина: детская, взрослая и стоматологическая поликлиники рядом • Магазины: до гипермаркета «Окей» всего 300 метров • Транспорт: до метро «Академическая» - 30 минут пешком, либо 10 минут на общественном транспорте Два близких, удобных выезда на КАД.
Юридическая чистота • Собственник: три взрослых собственника не менялись с постройки дома. Максимальная юридическая прозрачность • Обременения: отсутствуют • Документы: готовы к сделке

Квартира в надежном кирпичном доме с редкими преимуществами - кладовкой и закрытой парковкой! Звоните для просмотра и вопросов!





Актуальная планировка:
Северный проспект, д. 93

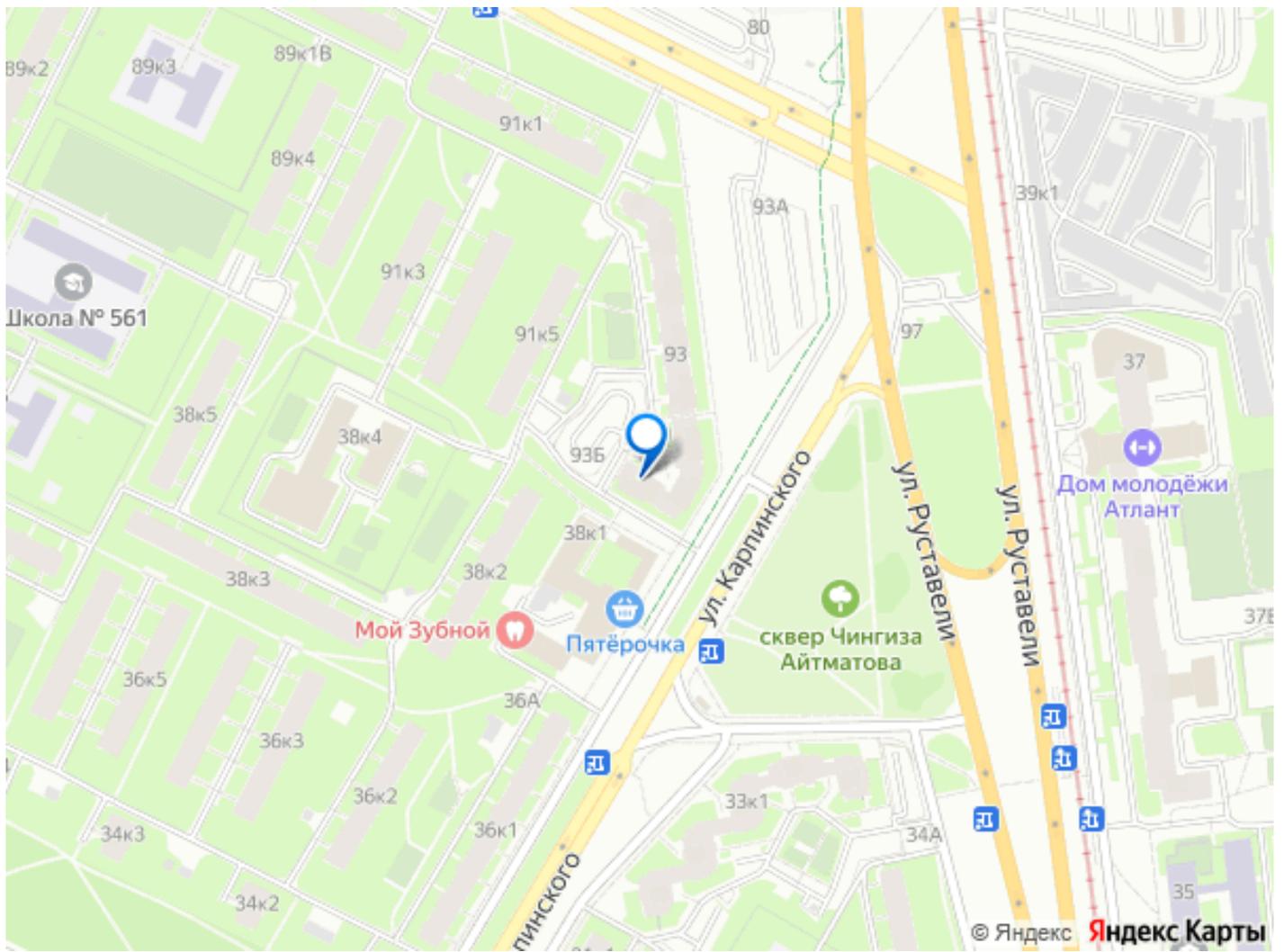
Александр
НЕДВИЖИМОСТИ

Комнат	1
Этаж	1/10
Жилая площадь	17,7 м ²
Общая площадь	35,8 м ²

Александр
НЕДВИЖИМОСТИ

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России