

🕒 Создано: 11.03.2026 в 16:35

Обновлено: 09.04.2026 в 11:19

СОЮЗ, СОЮЗ

79812801404

Санкт-Петербург, Заставская улица, 33с3

13 707 876 ₹

Санкт-Петербург, Заставская улица, 33с3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Заставская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

29.2 м²

Общая площадь

35.8 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

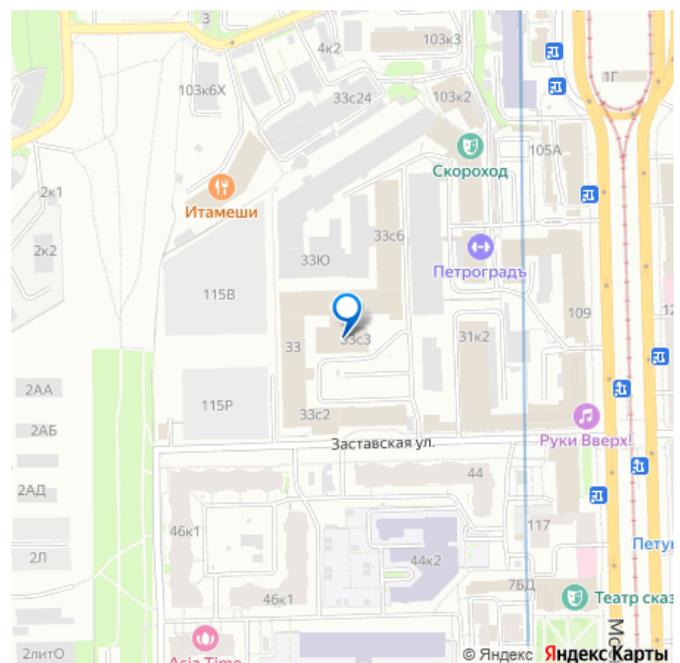
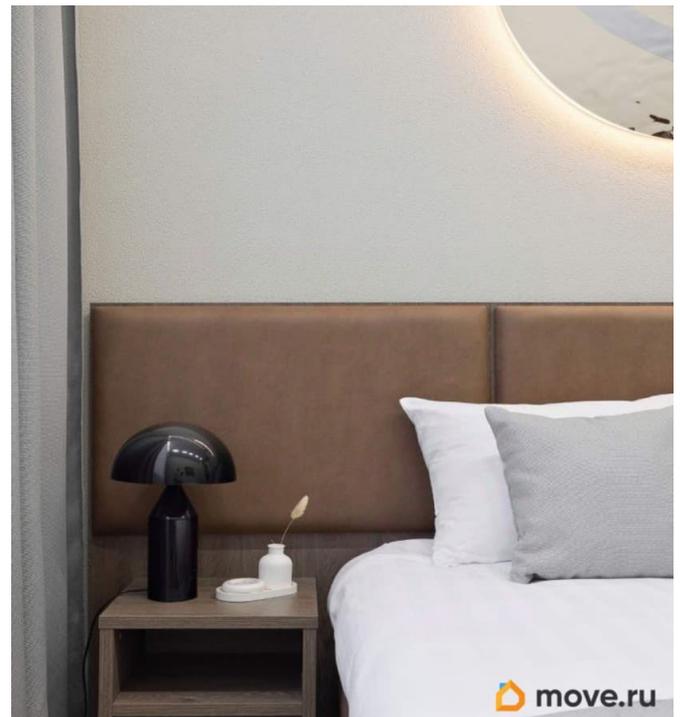
косметический

лифт

Описание

Готовый арендный бизнес с доходом от 3500

для заметок



руб за кв. м в центре Петербурга! Купите сервисные апартаменты в Лофт-квартале Скороход с доходностью до 12% годовых и профессиональным управлением. Прямая продажа, индивидуальное согласование условий оплаты. Продается инвестиционный номер в новом апарт-отеле уровня 4 звезды «ПРОСТРАНСТВО АВЕНЮ-АПАРТ».

Премиальный редевелопмент конторского здания фабрики «Скороход» конца 19 века в 250 метрах от метро Московские ворота.

Всего 60 номеров, что гарантирует стабильную сдачу в аренду и капитализацию объекта. Инвестиционные преимущества: + Прогнозируемый доход от 3500 руб. за кв.м. в месяц + Рентабельность до 12% годовых на вложенный капитал + Полное операционное управление от МТЛ (Авеню-Апарт) +

Историческое здание с современным инженерным оснащением + Локация-магнит: новый кластер «Скороход» уровня Новой

Голландии ОСОБЕННОСТИ ЛОТА: - Этаж: 4 -

Площадь лота: 35,8 м - Номер: 410 - Отделка:

«под ключ» - 2 уровня в помещении и высота потолка до 4.5 метров Инфраструктура

комплекса включает рестораны, коворкинги и

фитнес-студии прямо в здании. Дизайн в

стиле джапанди с использованием

износостойких материалов премиум-класса.

Сдача объекта в 2026 году. Идеальное

решение для получения пассивного дохода!

Заинтересовал объект? Звоните или пишите - мы всегда на связи!

