

Создано: 11.03.2026 в 19:52

Обновлено: 18.03.2026 в 13:45

**Павел Хасанов, ТРЕНД Недвижимость**

**79111656319**

**Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 10К2**

**6 600 000 ₹**

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 10К2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 5-й Предпортовый](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

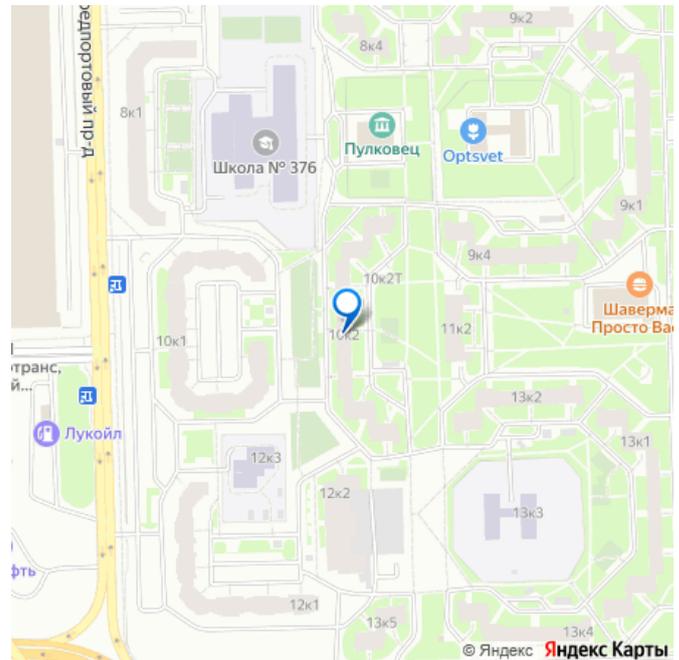
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

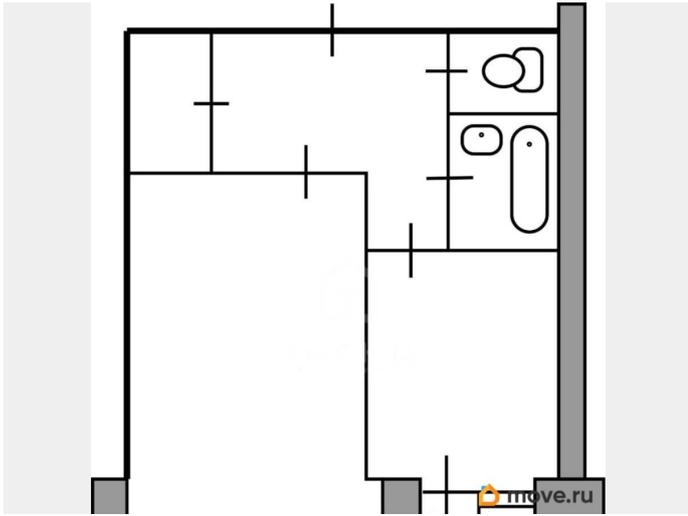
возможна ипотека, парковка

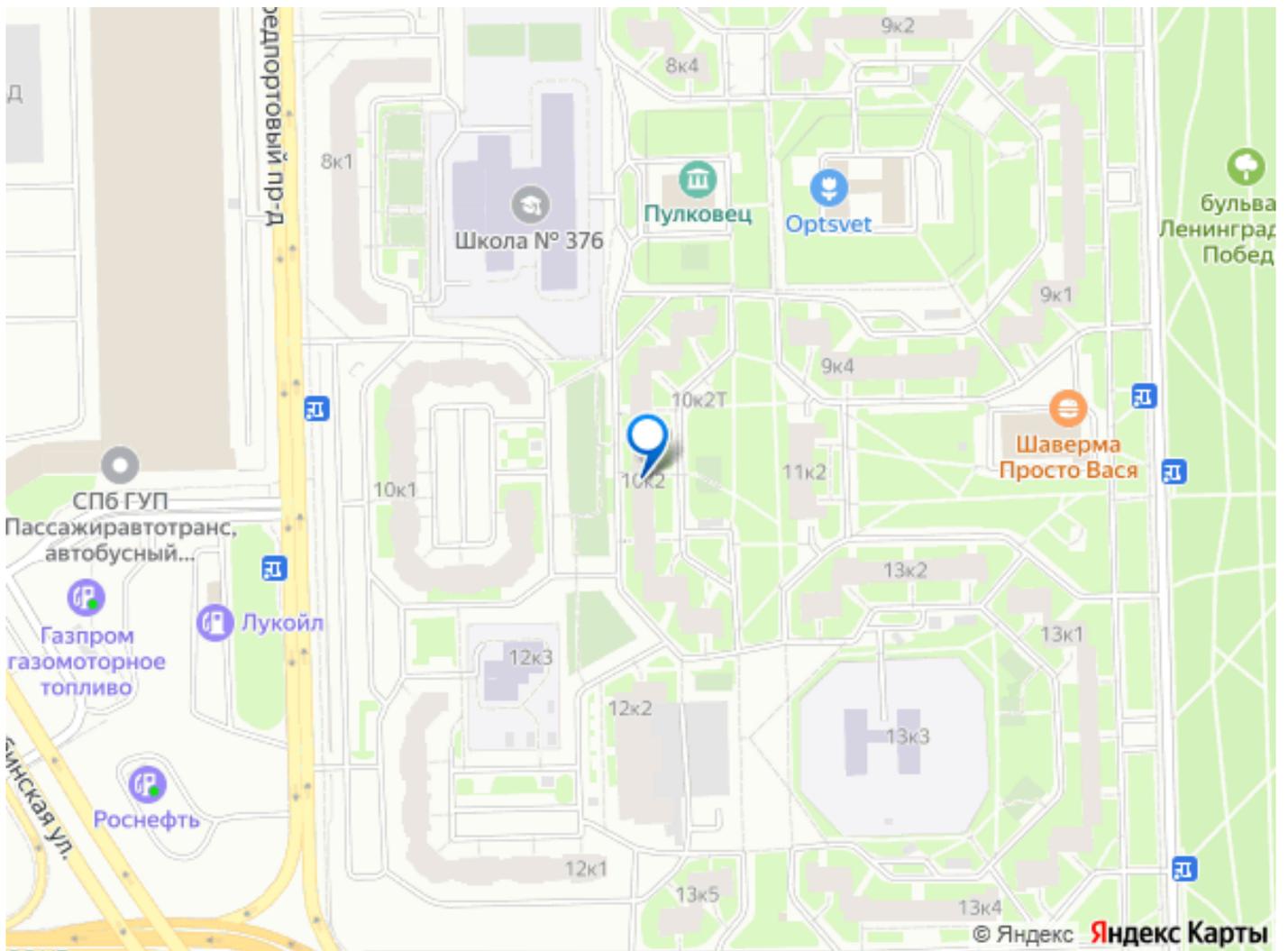
## Описание

Код объекта: 2074215. Уникальное предложение в Санкт-Петербурге: квартира по выгодной цене! Описание объекта: Представляем вашему вниманию однокомнатную квартиру площадью 35,8 кв. м в одном из удобных районов Санкт-Петербурга. Квартира расположена по адресу: 5-й Предпортовый проезд, 10к2. Этот вариант идеально подойдёт молодым специалистам, студентам, а также парам без детей, которые ценят комфорт и доступность. Основные характеристики: - Год постройки дома: 1979. - Материал постройки: панельный. - Материал перекрытий: железобетонные плиты. - Отопление: центральное. - Вид объекта: вторичное жильё. - Этажность: 9 этажей. - Парковка: наземная. - Комнатность: 1 комната. - Этаж: 5. - Комнаты изолированы. - Окна выходят во двор. - Жилая площадь: 17,3 кв. м. - Площадь кухни: 7 кв. м. - Высота потолков: 2,7 м. - Ремонт: без отделки. - Санузел: раздельный. - Балкон: есть. Преимущества: Квартира обладает отличной транспортной доступностью, что делает её

привлекательной для молодых специалистов и студентов. Рядом расположены остановки общественного транспорта, позволяющие быстро добраться до центра города и других ключевых точек. Цена на квартиру установлена очень выгодно, что делает это предложение привлекательным для инвесторов и тех, кто ищет доступное жильё. В шаговой доступности: - Детский сад 23 - Средняя школа 376 - Дом молодежи «Пулковец» - Продуктовый супермаркет - Пункты выдачи маркетплейсов - Частные детские секции - Транспортная развязка Пулковское шоссе/Кубинская улица Почему стоит выбрать эту квартиру: - Выгодная цена. - Удобное расположение. - Просторная комната. - Наличие балкона. - Раздельный санузел. Не упустите возможность стать владельцем этой уютной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России