

🕒 Создано: 16.03.2026 в 21:28

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 10:44

Собственник

79824415321

**Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 69к5**

16 390 000 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 69к5

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

11 м²

Площадь кухни

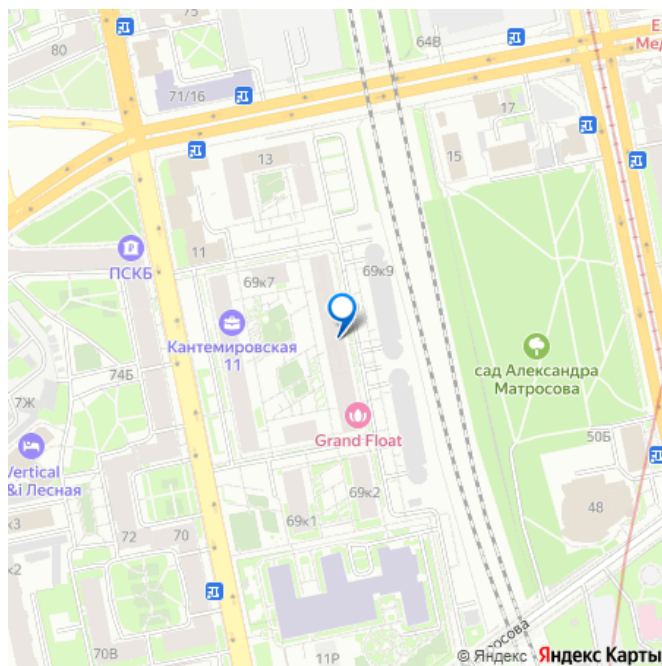
17.3 м²

Общая площадь

35.8 м²

Этаж

8/13



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся светлая 1-комнатная квартира евро-формата в ЖК Кантемировская 11 Современный жилой комплекс на Выборгской стороне. Идеальный выбор для тех, кто ценит время, безопасность и качество жизни. О квартире: Площадь: 35.8 м?. Планировка: Просторная кухня-гостиная (17.3 м?) для уютных вечеров + изолированная спальня (10 м?) для полноценного отдыха. Этаж: 8 из 13. Оптимальный уровень — много света, прекрасный вид и тишина. Состояние: Квартира готова к просмотру. Локация и транспорт: Адрес: Большой Сампсониевский пр., 69 к5. Метро: Станция Лесная в 5-7 минутах пешком. Транспорт: До центра города — 10 минут езды, недалеко развязка ЗСД. Ежедневные поездки быстрые и комфортные. Жилой комплекс и двор: Архитектура: Современные фасады, отделка натуральными материалами, эффектная вечерняя подсветка, стильные подъезды. Безопасность: Закрытая территория, двор без машин, видеонаблюдение и консьерж-служба. Отдых: Во дворах-парках много зелени, и места для отдыха. Для детей и

спорта: Экологичные игровые комплексы, всепогодные площадки с теннисными столами. Паркинг: Многоуровневая парковка. Инфраструктура: В шаговой доступности лучшие школы, лицеи и детские сады (в том числе собственный детский сад на территории комплекса). Рядом фитнес-центры, кафе, рестораны и супермаркеты. Всё необходимое — под рукой. Условия сделки: Прямая продажа от собственника. 1 взрослый собственник, без обременений. Все документы готовы к сделке. Возможна ипотека и любые варианты оплаты (100%, наличные). Контакты: Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть все преимущества своими глазами! Важно: В услугах агентств и риелторов не нуждаюсь, свой риэлтор есть. С предложениями посредничества просьба не обращаться.



