

🕒 Создано: 20.03.2026 в 21:39

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 08:39

Собственник

79110138177

Санкт-Петербург, проспект

Авиаконструкторов, 69

9 500 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 69

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10.6 м²

Площадь кухни

15.3 м²

Общая площадь

35.8 м²

Этаж

21/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

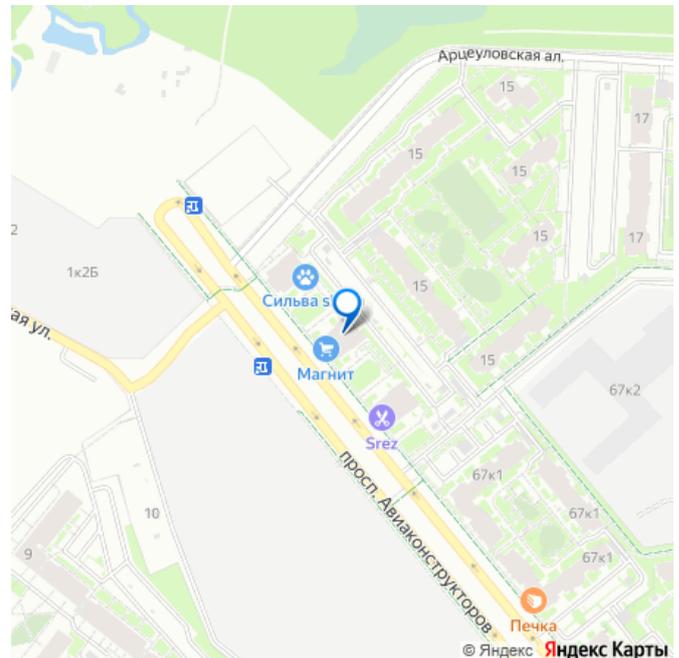
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Пишите, телефон доступен только вечером.

Продажа через возможна в мае 2026 г.

Квартира продается от собственника, без дополнительных комиссий. Подходит под ипотеку, все документы готовы к сделке, обременений нет, один собственник (приобретал по ДДУ), материнский капитал не использовался. В квартире никто не прописан. Полная цена в договоре.

Продается уютная однокомнатная квартира в новом доме, расположенном в современном жилом комплексе. Общая площадь — 35.8 кв. м, из них жилая — 10.6 кв. м, а кухня — 15.3 кв. м, что позволяет удобно разместить все необходимое. Квартира находится на 21-м этаже 25-этажного дома, построенного в 2023 году. Потолки высотой 2.7 метра создают ощущение простора, а окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение. В квартире выполнен косметический ремонт от застройщика в светлых тонах, поэтому можно сразу въехать и жить. Квартира продаётся с мебелью (кровать 160x200, кухонный гарнитур, шкаф, прихожая, стол, стулья, тумба, обувница) и техникой (холодильник, двухконфорочная варочная поверхность, стиральная машина). Подходит под сдачу в аренду или личного проживания. Просторная кухня позволяет не только готовить, но и

собираться всей семьей за обедом. В санузле современная сантехника, а наличие лоджии добавляет жилому пространству дополнительное место для отдыха или хранения вещей. Дом оснащен двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом, что избавит от лишнего ожидания. Рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает район комфортным для проживания семей с детьми. До ближайшей станции метро можно добраться на автомобиле за 11 минут, что обеспечивает быстрое сообщение с другими районами города. Приглашаем на просмотр! Свяжитесь с нами, чтобы договориться о времени, удобном для вас. Услуги агента не требуются.

