

🕒 Создано: 12.12.2025 в 23:01

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 19:33

**7 027 182 ₺**

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

10.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

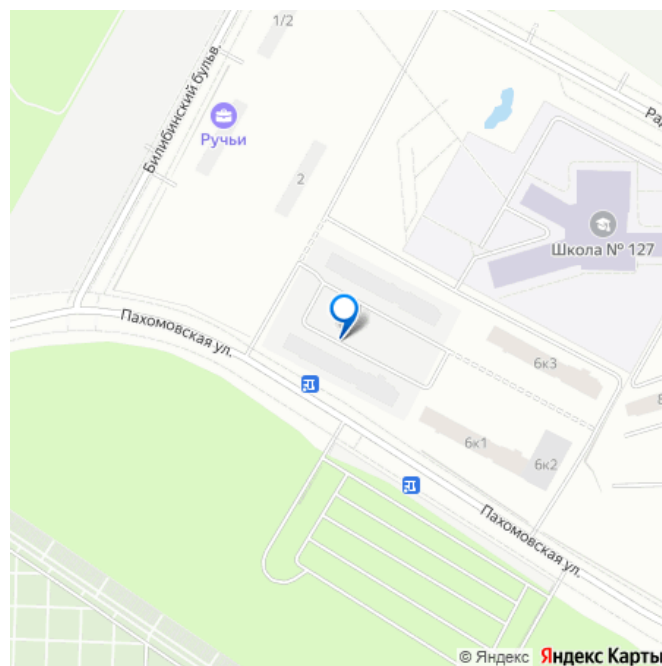
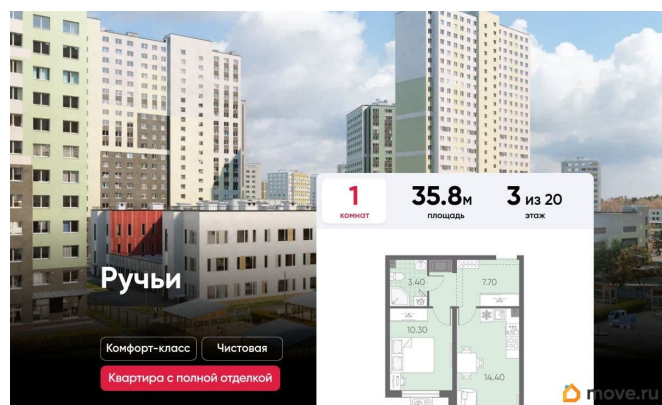
Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9293539596>

**ЛСР Санкт-Петербург, ЛСР Санкт-Петербург**

**79395561421**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Цена действует при 100% оплате и на определенные ипотечные программы. Подробности — в отделе продаж по телефону. Продаётся 1-комнатная квартира в ЖК «Ручьи» на 3 этаже. Общая площадь составляет 35.80 кв. м. Квартира с чистовой отделкой. Жилой комплекс «Ручьи» располагается по адресу Санкт-Петербург, Красногвардейский. ЖК «Ручьи» - крупный проект комфорт-класса в Красногвардейском районе, на Пискаревском проспекте. В новостройке эргономичные планировки, уютные пешеходные дворы без машин, с детскими и спортивными площадками. Расположение: • 10 минут до станции метро «Академическая» на автобусе; • 10 минут до ж/д станции «Ручьи»; • 5 минут до КАД на автомобиле. Первая очередь уже успешно реализована и введена в эксплуатацию, вторая - включает 27 корпусов с собственной инфраструктурой: школой и двумя детскими садами. Парадные устроены на уровне земли - без ступеней и высоких порогов, а зайти внутрь можно как со стороны двора, так и с улицы. Первые этажи отведены под колясочные, магазины и сервисные службы. Здесь есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, аптеки, парикмахерские, пекарни и кофейни, достаточно спуститься на лифте во двор своего дома. Вокруг квартала пройдет велодорожка.

Преимущества ЖК: • Школы и детские сады во дворе, безбарьерная среда и колясочные в

каждой парадной. • Готовый район для жизни. Магазины, кофейни и сервисы уже работают на территории квартала. • Благоустроенные дворовые пространства. Комплексное озеленение, безопасные детские и игровые площадки, а также зоны для спокойного отдыха. • Удобное расположение. В пешей доступности ж/д станция «Ручьи», выезд на КАД в 5 минутах на авто, в перспективе откроется метро. Успейте приобрести квартиру на выгодных условиях! Чтобы узнать подробности, обращайтесь за консультацией по телефону.

