

🕒 Создано: 04.08.2025 в 13:07

Обновлено: 04.03.2026 в 15:06

12 524 082 ₽

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

12.9 м²

Общая площадь

35.92 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

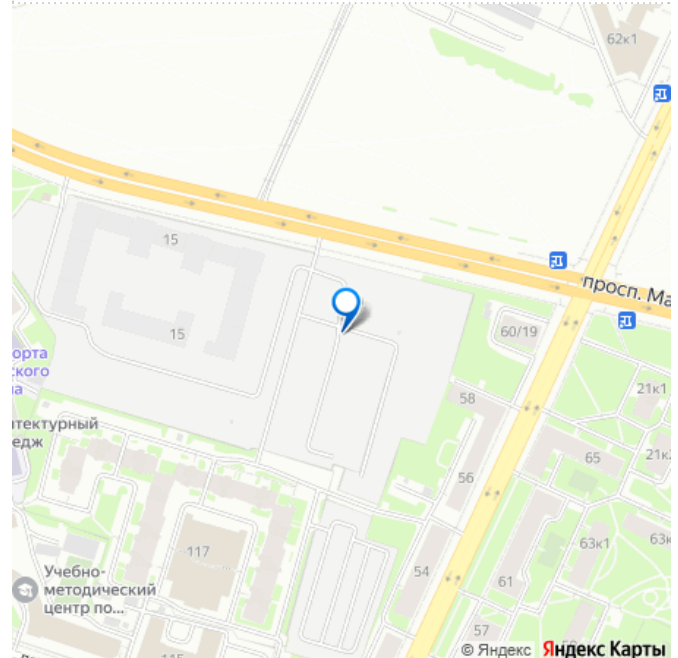
совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 1к.кв. в ЖК Аурум от застройщика
Группа компаний «РСТИ» (Росстройинвест).

Квартира находится в 17 этажном доме, в
Аурум - Корпус 1(С1,С2,С3) на 2 этаже. Общая
площадь квартиры 35,92 кв.м. «Аурум» - это
современное, яркое и функциональное
пространство, где архитектура объединена с
комфортом и эстетикой. Фасады «Аурум»
впечатляют внешним видом. Проект создан в
архитектурной мастерской Сергея Цыцина
«АМЦ-Проект». Его ключевая идея — в
создании стильного и заметного образа,
который станет доминантой района и будет
притягивать взгляды. Одно из знаковых
пространств жилого комплекса «Аурум» —
центральная входная группа. Это место,
сочетающее множество ролей. Это и
визуальный акцент и статусное
фотогеничное пространство и территория
отдыха и встреч для жителей. Внутри
комплекса создана комфортная и
современная жилая среда. Закрытый
внутренний двор с креативным
пространством, современным озеленением,
выразительной геопластикой, большой
игровой зоной, беговым маршрутом станет
идеальным местом для игр, отдыха, прогулок
и общения. Расположение комплекса
обеспечивает удобный доступ к крупным
магистралям Калининского района:
проспекту Маршала Блюхера,
Кондратьевскому, Пискаревскому и
Полюстровскому проспектам. Около 15-20

минут на транспорте — и вы на станциях метро «Лесная» и «Площадь Ленина». В будущем запланировано строительство новых объектов, улучшающих транспортную доступность: трасса «М-7» с путепроводом, продление улицы Арсенальной, Арсенальный мост и тоннель под железнодорожными путями. Также планируется создание новых станций метро — Арсенальная, Площадь Калинина и Полюстровский проспект-1, что расширит возможности передвижения по городу.

