

Создано: 04.08.2025 в 14:29

Обновлено: 12.02.2026 в 18:16

<https://spb.move.ru/objects/9283840134>

Росстройинвест, Росстройинвест

79325038851

13 366 262 ₽

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

для заметок

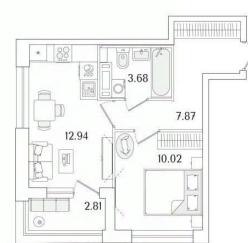
Квартира

Количество комнат

1



АУРУМ



move.ru

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

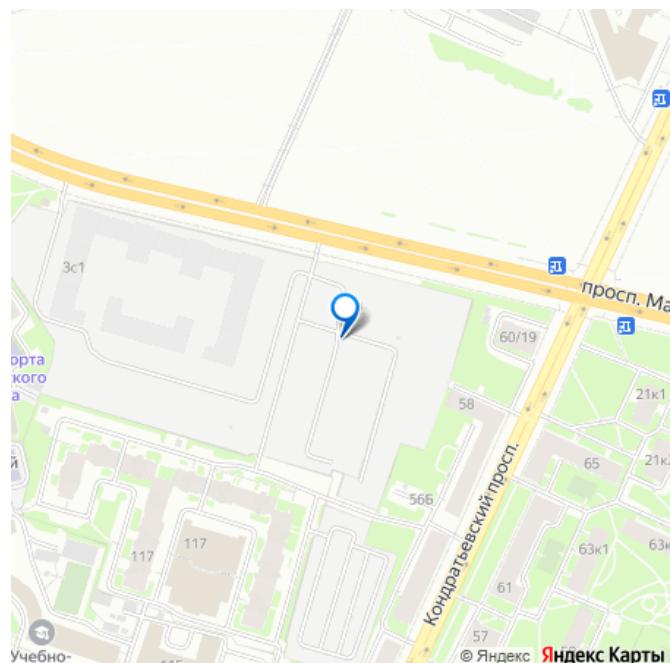
12.9 м²

Общая площадь

35.92 м²

Этаж

8/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

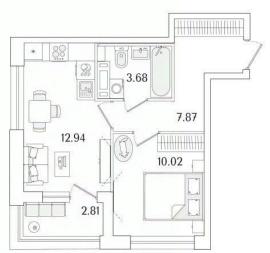
Описание

Продаётся 1к.кв. в ЖК Аурум от застройщика Холдинг «РСТИ» (Росстройинвест). Квартира находится в 17 этажном доме, в Аурум - Корпус 1(С1,С2,С3) на 8 этаже. Общая площадь квартиры 35,92 кв.м. «Аурум» - это современное, яркое и функциональное пространство, где архитектура объединена с комфортом и эстетикой. Фасады «Аурум» впечатляют внешним видом. Проект создан в архитектурной мастерской Сергея Цыцина «АМЦ-Проект». Его ключевая идея — в создании стильного и заметного образа, который станет доминантой района и будет притягивать взгляды. Одно из знаковых пространств жилого комплекса «Аурум» — центральная входная группа. Это место, сочетающее множество ролей. Это и визуальный акцент и статусное фотогеничное пространство и территория отдыха и встреч для жителей. Внутри комплекса создана комфортная и современная жилая среда. Закрытый внутренний двор с креативным пространством, современным озеленением, выразительной геопластикой, большим плейхабом, беговым маршрутом станет идеальным местом для игр, отдыха, прогулок и общения. Расположение комплекса обеспечивает удобный доступ к крупным магистралям Калининского района: проспекту Маршала Блюхера, Кондратьевскому, Пискаревскому и Полюстровскому проспектам. Около 15-20

минут на транспорте — и вы на станциях метро «Лесная» и «Площадь Ленина». В будущем запланировано строительство новых объектов, улучшающих транспортную доступность: трасса «М-7» с путепроводом, продление улицы Арсенальной, Арсенальный мост и тоннель под железнодорожными путями. Также планируется создание новых станций метро — Арсенальная, Площадь Калинина и Плющевский проспект-1, что расширит возможности передвижения по городу.



АУРУМ



move.ru



