

Создано: 10.12.2025 в 16:16

Обновлено: 11.12.2025 в 13:11

**Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, Дом 4**

**13 850 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, Дом 4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большой Смоленский](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.94 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

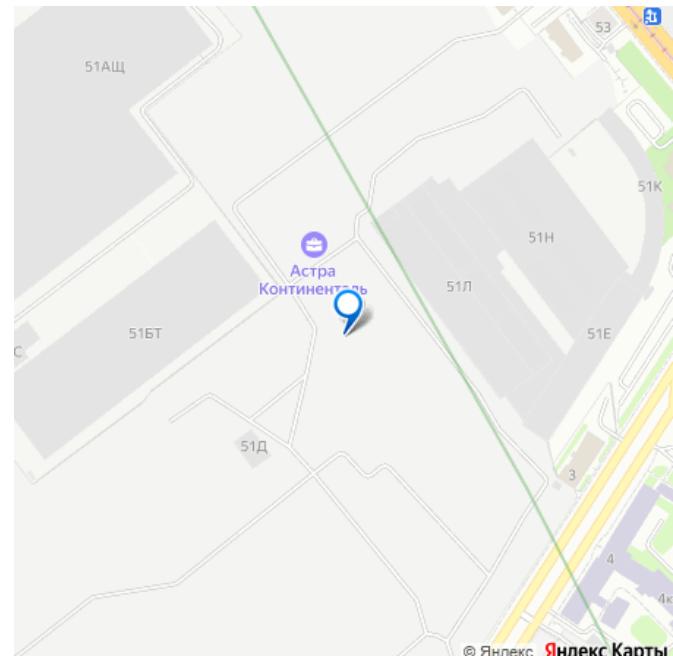
<https://spb.move.ru/objects/9287341426>

**Петербургская Недвижимость,**

**Петербургская Недвижимость**

**79861286037**

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Астра Контиенталь» в активно развивающимся Невском районе. До метро можно добраться пешком всего за 5 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 17.13 м?, просторная прихожая 4.71 м?. Общая площадь квартиры - 35.94 м?, жилая 10.04 м?, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «NORD LINE WHITE ВК NEW». Что особенного в ЖК «Астра Контиенталь»? • Уникальная локация 400 метров до метро, 300 метров до благоустроенной набережной • Самодостаточный квартал со всей инфраструктурой в 3-х км от центра • Впечатляющий объем благоустройства: 30 000 кв. метров рекреационных зон с променадом и гейзерными фонтанами • Масштабный парк «Город Спорта»

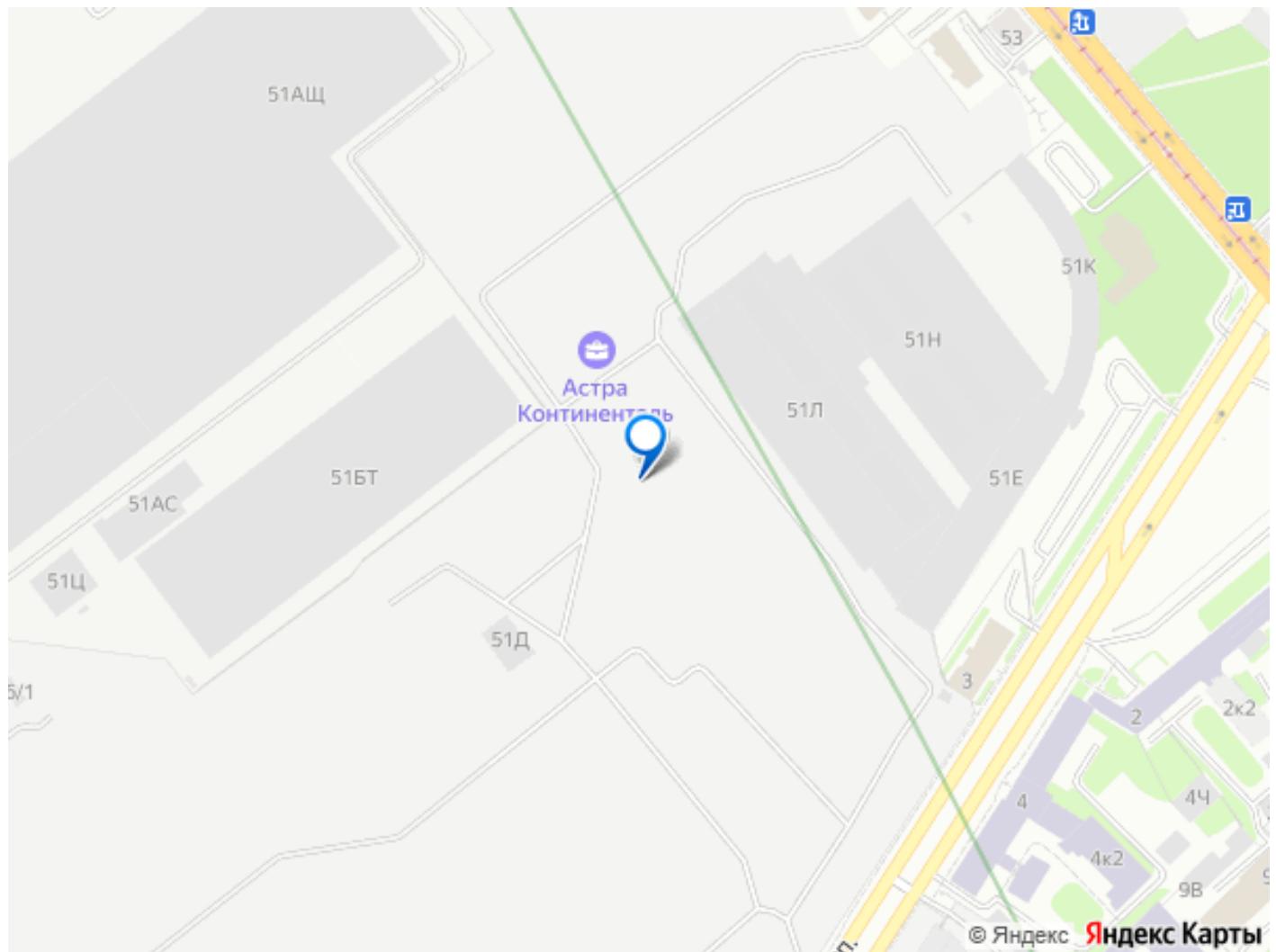


**ПН Петербургская Недвижимость**

2-комнатная, 35.94м<sup>2</sup>

Кол-во комнат 1  
Этаж 1 из 12  
Общая площадь 35.94м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 10.04м<sup>2</sup>

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России