

🕒 Создано: 14.10.2025 в 11:22

Обновлено: 27.11.2025 в 11:00

<https://spb.move.ru/objects/9285742063>

**Вадим Слободов, Квартиры Мира**

**79819137929**

**Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 1**

**13 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 1-й Предпортовый](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

10.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.97 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

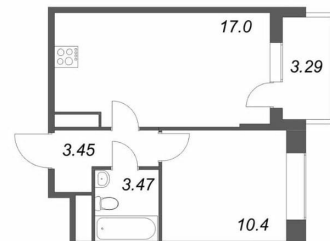
Продам

Раздел

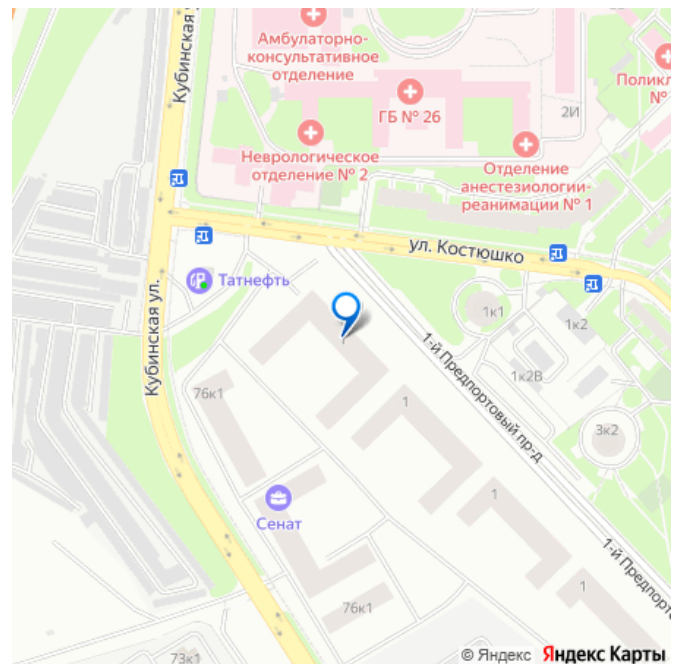
[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



 move.ru



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

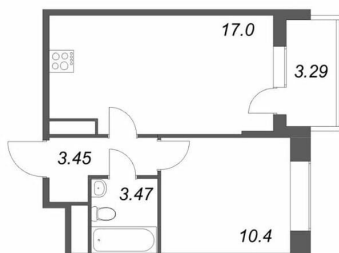
да

возможна ипотека, лифт, парковка

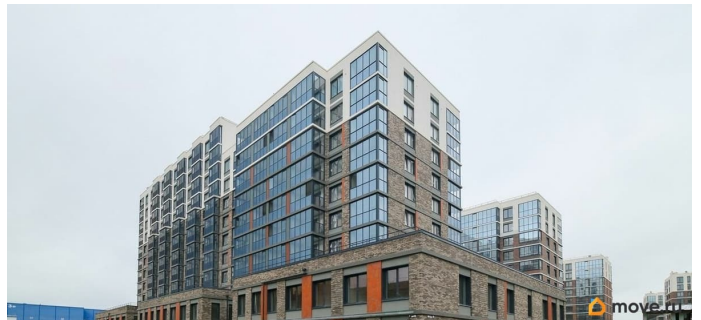
## Описание


Продается уютная 2евро планировка с большой кухней квартира в современном доме на Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 1. Общая площадь квартиры составляет 35,97 кв. м, из которых 10,4 кв. м занимает жилая площадь и 17 кв. м просторная кухня. Квартира расположена на 4 этаже 12-этажного здания, построенного в 2025 году. Высота потолков 2,77 метра, что добавляет ощущение простора. В квартире сделан качественный евроремонт, что позволяет въехать и жить без дополнительных вложений. Санузел совмещенный, выполнен в современном стиле. Из окон открывается вид во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Лоджия обеспечит дополнительное пространство для отдыха и хранения. Дом выполнен из монолитно-кирпичного материала, что гарантирует долговечность и хорошую шумоизоляцию. Для удобства жильцов предусмотрены подземная парковка,

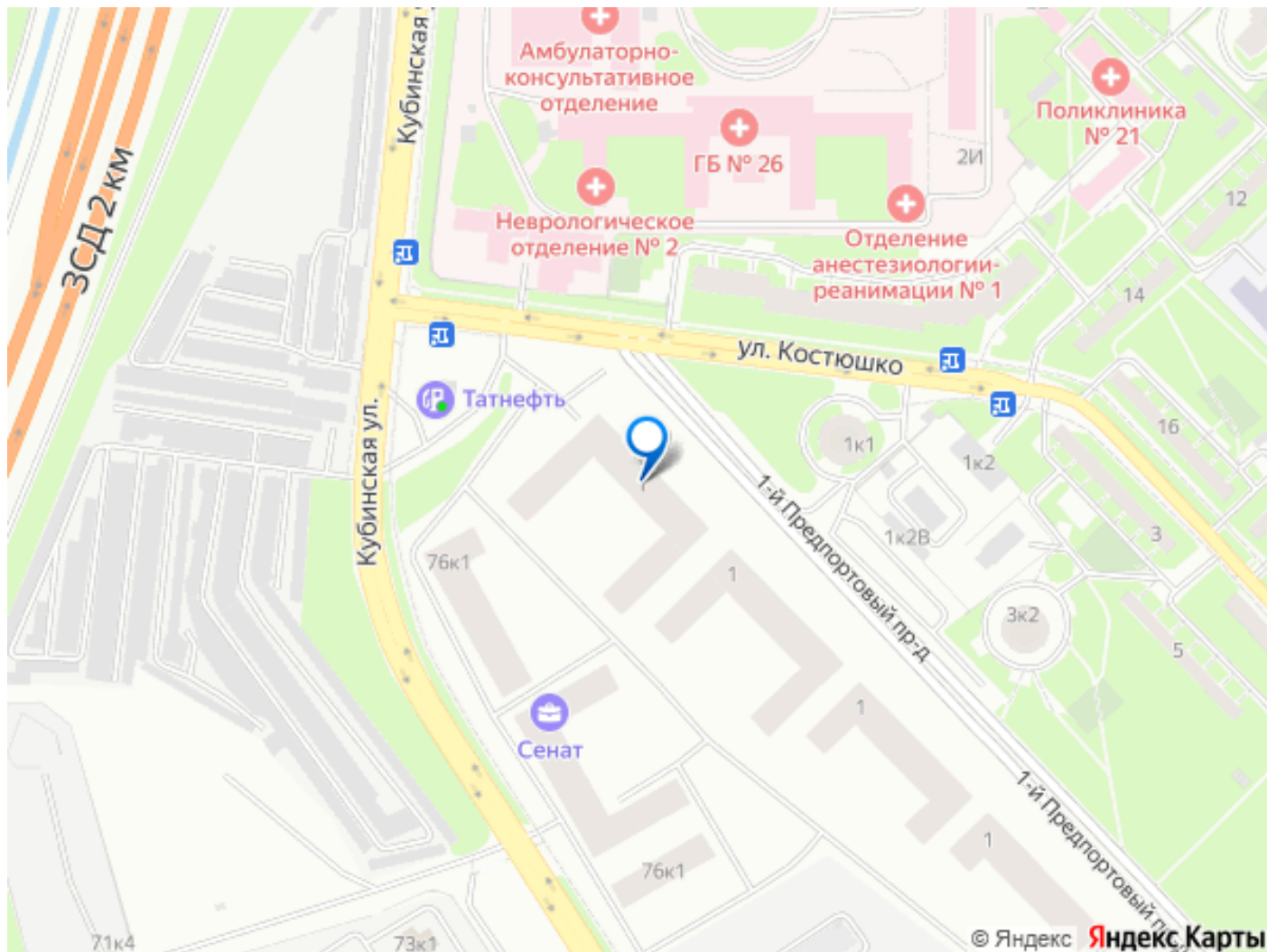
грузовой и пассажирский лифты. Жильцы могут быть спокойны за свои автомобили, а также легко добираться до своей квартиры на любом этаже. Рядом с домом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его удобным для семейной жизни. До ближайшей станции метро Ленинский проспект можно дойти пешком за 23 минуты, что позволяет легко добираться до центра города и других районов. Возможна ипотека, что облегчает процесс приобретения недвижимости. Все документы готовы к сделке, без обременений, продажа по полной стоимости в договоре. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этого предложения. Записывайтесь на удобное для вас время!



 move.ru



 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России