

🕒 Создано: 28.01.2026 в 16:20

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 13:41

Алексей Азямов, Алексей Азямов

79199105749

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 16к3

10 260 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 16к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

17.4 м²

Общая площадь

35.98 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

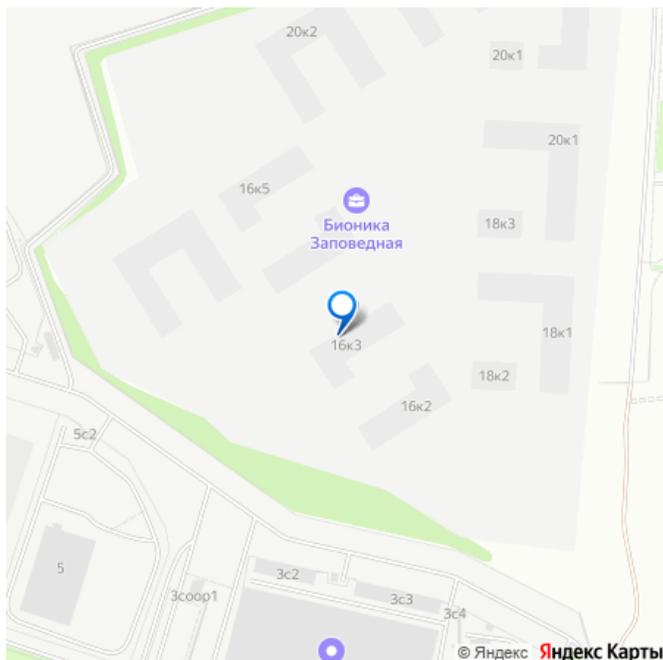
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаем тихую 1-КОМН. КВАРТИРУ в природном ЖК БИОНИКА ЗАПОВЕДНАЯ в 3 мин пешком до Новоорловского заказника с собственным Заповедным парком во дворе. Срок сдачи III кв. 2026 года. Ключи - 31.03.2027 года. ПРО ДОКУМЕНТЫ: Переуступка права требования. Два совершеннолетних собственника в ДДУ. Ипотека СберБанк. Собственник БУДЕТ ПРИСУТСТВОВАТЬ НА СДЕЛКЕ. Укажем ПОЛНУЮ стоимость в договоре. Готовы быстро выходить на сделку. Под ИПОТЕКУ подходим, в случае необходимости БЕСПЛАТНО ПОМОЖЕМ Вам с одобрением :) ПРО КВАРТИРУ: 1 комн. квартира 35,98 метра с современной отделкой и возможностью комфортной расстановки мебели. Расположение дальняя от лифта с одним соседом. Окна выходят во двор с красивым круглогодичным ландшафтным дизайном. 8 этаж из 12. Высота потолка 2,75 м. Правильной планировка. С учетом кухни 17,4

м по факту это евро двух-комнатная квартира. Отделка Nord Line. ПРО ДОМ и ИНФРАСТРУКТУРУ: ЖК Бионика Заповедная — высокий комфорт-класс на стыке живой природы и современных технологий строительства. Расположен в престижном Приморском районе в трех минутах ходьбы от Новоорловского заказника площадью 140 га. Транспортная доступность локации на высоком уровне. Время выезда на КАД составляет всего 10 минут, дорога до ЗСД займет 15 минут. Ближайшие станции метро — Проспект Просвещения и Озерки, находятся в 10-15 минутах езды на транспорте. Уникальная близость к заказнику позволит регулярно наслаждаться лесными прогулками или пробежками. А шесть водоемов, расположенных в округе, дадут возможность освоить вейкборд, вейксерф, просто позагорать на песчаном пляже или устроить барбекю. ЖК состоит из 12 двенадцатиэтажных зданий. Пять единых входных групп с авторским дизайном и лаундж-зонами. Закрытые благоустроенные дворы-патио. Огромный парк во дворе, разнообразные пейзажные зоны, арт-композиции, беседки детские и спортивные площадки. Оснащение системой Умный дом. Многоступенчатая система очистки водопроводной воды. Отапливаемый подземный паркинг со станцией питстоп. Возможность подкачать колеса, помыть фары и т.д. Бионика Заповедная — финальный проект стр-тва жилья в данной локации, поэтому в округе уже есть все необходимое для жизни. Помимо этого, квартал обретет собственную функциональную инфраструктуру. Детский сад с бассейном на 350 мест и школа с двумя бассейнами и стадионом на 825 учеников. Кабинет врачей общей практики, комьюнити-центр, детский

клуб, студия творчества и фитнеса, а также коворкинг с кофе-пойнтом. Спортивный кластер: площадка SetISport, скейт-парк, зона настольного тенниса и тейкбола. Новый торговый комплекс в пределах квартала. Треть территории жилого комплекса — площадью 23 000 м2, займет всесезонный Заповедный парк. Квартира приобреталась на старте. Сейчас надо оперативно выйти, поэтому цена ниже застройщика. У застройщика подобных вариантов уже нет. Торг уместен, но только после просмотра :) Звоните с радостью ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ ВАС по сделке.



