

**12 790 000 ₹**

Округ

[СПБ, Невский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

11.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.9 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

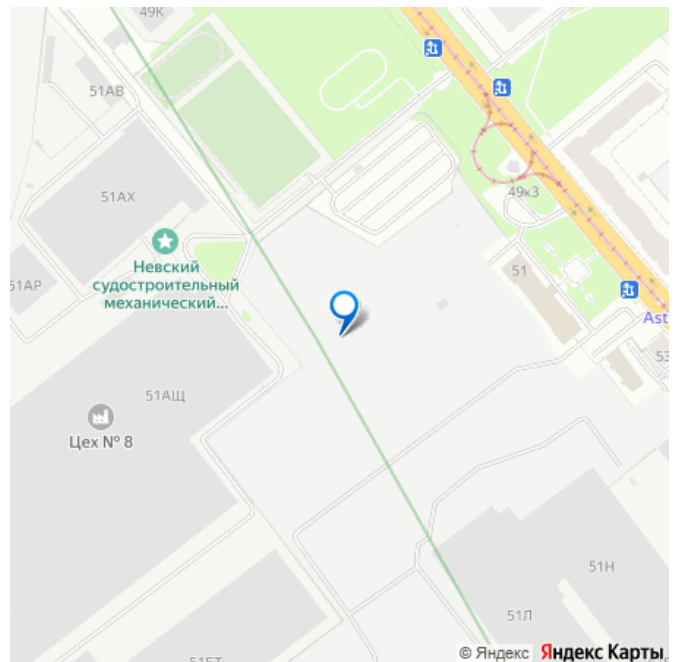
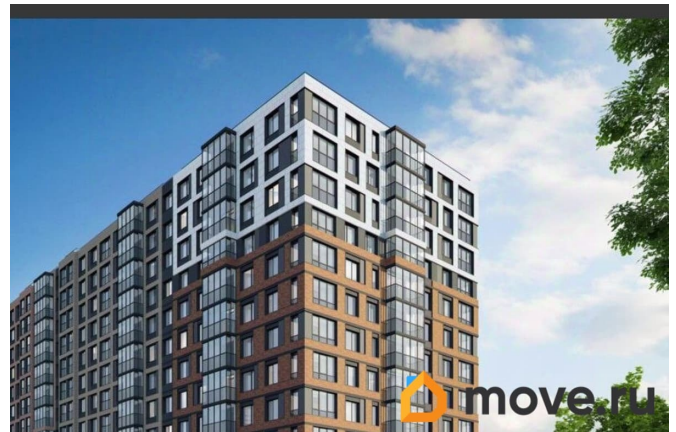
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

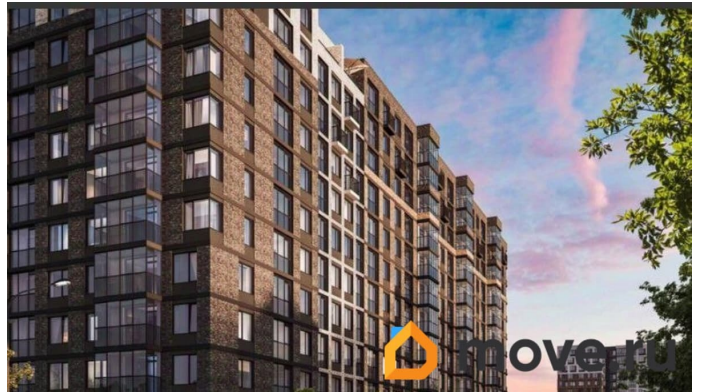
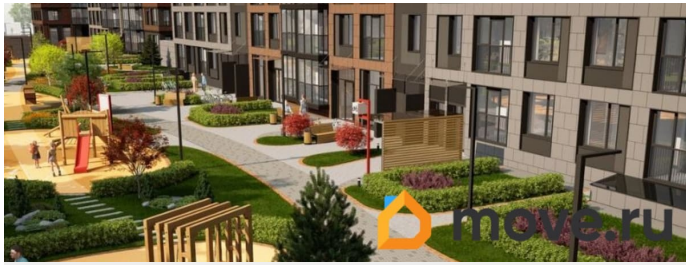
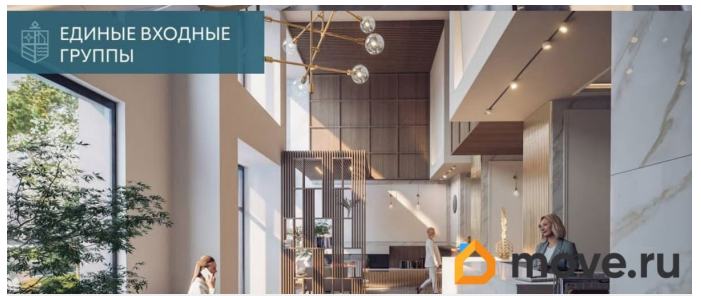
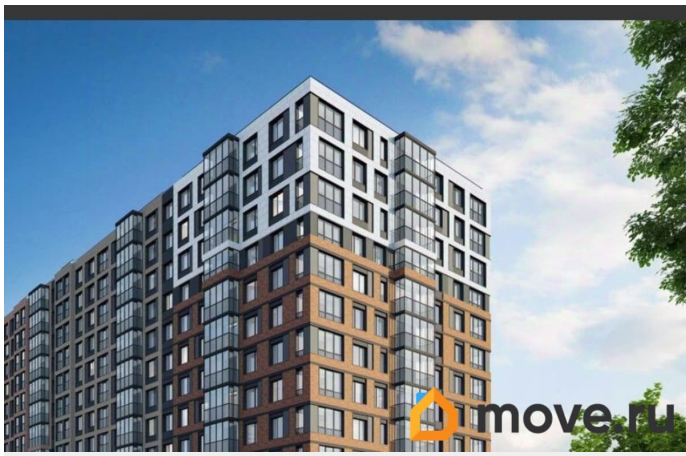
1-комнатная квартира с чистовой отделкой в ЖК Астра Континенталь Квартира продается по договору уступки права требования.

Площадь: 35,9 м<sup>2</sup> Жилая: 11,22 м<sup>2</sup> Этаж: 11 из 12 О КВАРТИРЕ: • 1-комнатная квартира с чистовой отделкой — переезд без затрат на ремонт. • Правильная планировка, удобная зона кухни и жилой комнаты. • В квартире никто не жил, мебель и техника не установлены. • Высокий этаж с хорошим видом, современный жилой комплекс.

ИНФРАСТРУКТУРА И ТРАНСПОРТ: • 7 минут пешком до м. Елизаровская. • Удобный выезд на пр. Обуховской Обороны. • 15 минут до КАД без пробок. • Район с развитым транспортным сообщением и инфраструктурой. УСЛОВИЯ ПОКУПКИ: •

Продажа по переуступке права требования. • Есть возможность сумму в размере 5 475 001 ? внести позже, а именно до 30.06.2026. • Срок передачи ключей — до 31.03.2027. • 2 дольщика, без обременений. • Идеально для инвестиций или планового переезда.

Звоните, расскажу подробнее о комплексе, переуступке и возможностях оплаты!

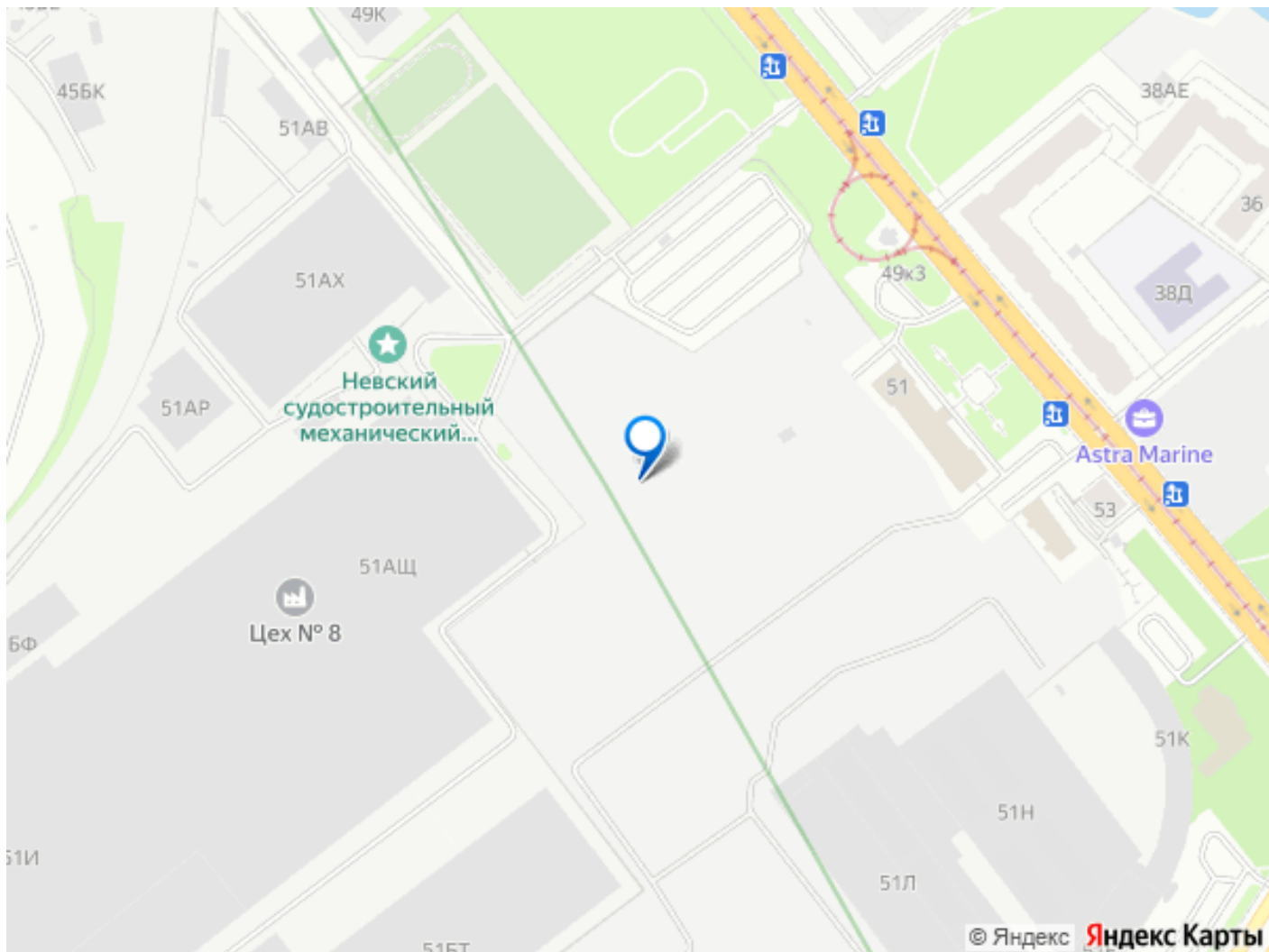


### План квартиры



Квартира	2Е-планировка
Общая площадь	35.9 кв.м.

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России