

Создано: 03.10.2025 в 15:47

Обновлено: 07.12.2025 в 10:38

<https://spb.move.ru/objects/9285435744>

Собственник

**79816964391**

Санкт-Петербург, улица Вадима  
Шефнера, 14к1

**8 890 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 14к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.5 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.9 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17

## Детали объекта

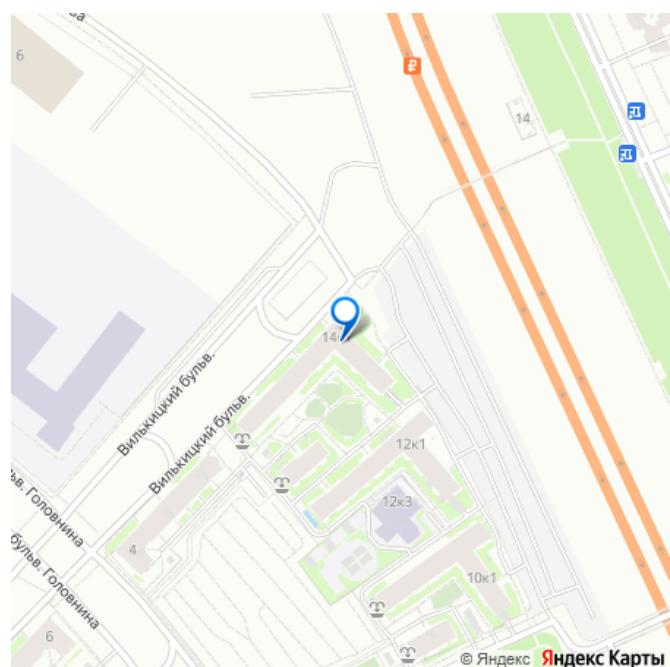
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

лифт, парковка

## **Описание**

Продается видовая однокомнатная квартира с застеленной лоджией, в монолитном доме 2016 года постройки. С видом на залив, на лоджии можно встречать рассвет и провожать закат. Дом расположен в благоустроенном квартале с развитой инфраструктурой, есть всё необходимое для комфортной жизни. Дом оснащен двумя лифтами пассажирский и грузовой. Рядом с домом находятся продуктовые магазины, аптеки, пункты доставки, строительный магазин Лемана ПРО. Парковка, подземный паркинг и гостевая, свободные места всегда есть. Во дворе благоустроенная детская площадка с комфортной зоной отдыха. Почтовое отделение, новая школа, детский сад, детская и взрослая поликлиники в шаговой доступности. Остановка наземного транспорта в шаговой доступности. Ближайшие станции метро «Приморская», «Василеостровская». До Аэропорта Пулково 30 минут езды на автомобиле. Рядом

автомобильные дороги КАД и ЗСД. Соседи доброжелательные. У квартиры один взрослый дееспособный собственник. Квартира отделана современным материалами. В квартире остаётся: Вся сантехника, электроплита, мебель - по договоренности. Квартира, полностью готова к проживанию, документы в порядке, обременений нет. Альтернатива подбрана. Быстрый выход на сделку. Если я не ответила на звонок, обязательно напишите сообщение, я Вам перезвоню. Просмотр по договоренности. Благодарю за понимание.

