

Создано: 30.11.2025 в 16:31

Обновлено: 17.01.2026 в 19:37

<https://spb.move.ru/objects/9287008100>

Кирилл Воробьев, Мир Квартир Элит

**79112770142**

Санкт-Петербург, Кирочная улица, 27

**12 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кирочная улица, 27

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

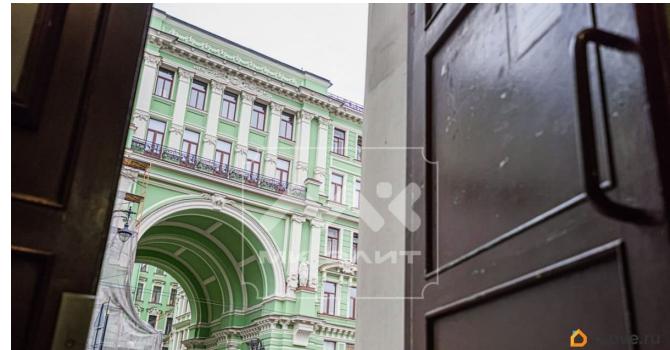
Улица

[улица Кирочная](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

3.75 м

Жилая площадь

15.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

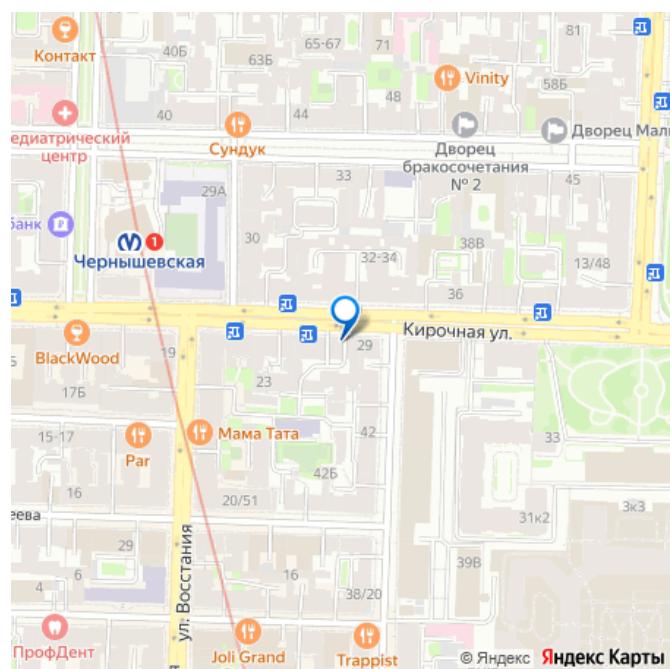
7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

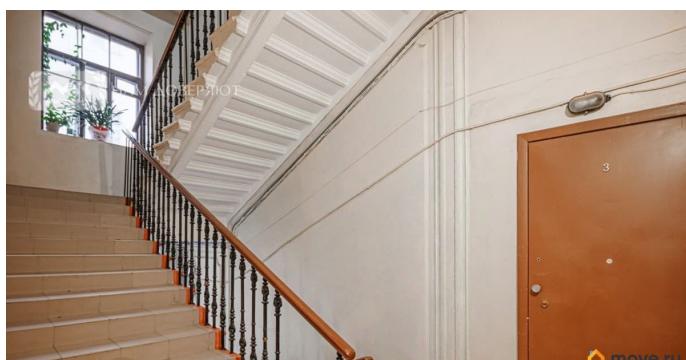
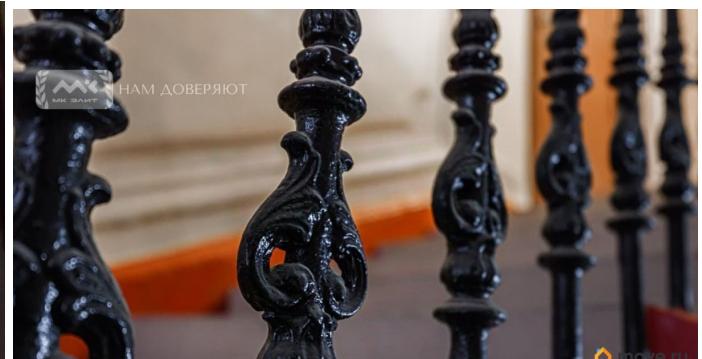
возможна ипотека

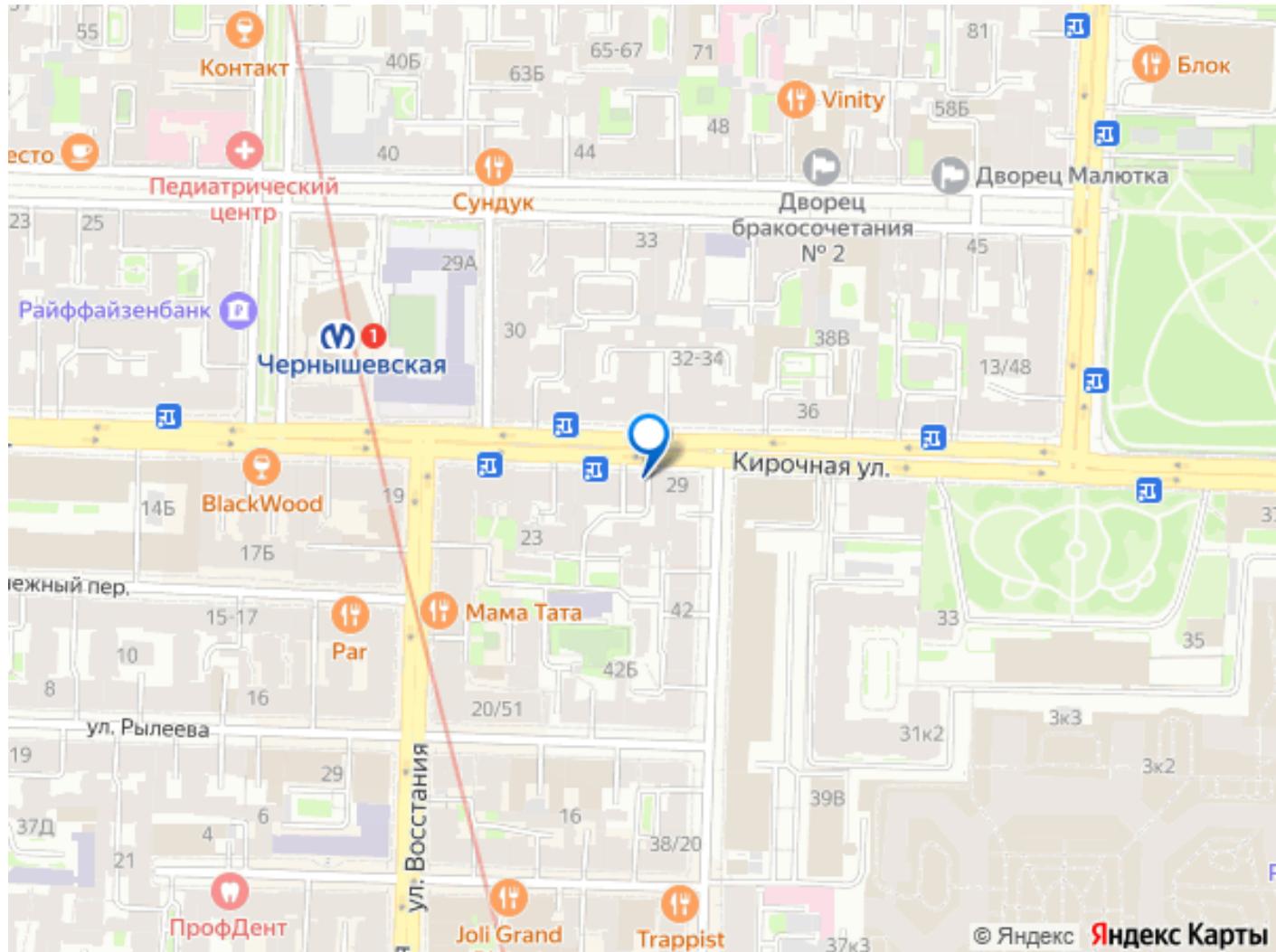
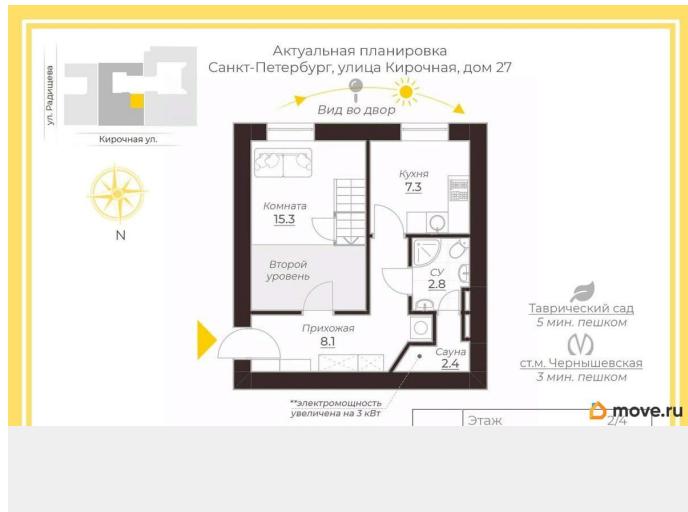
## Описание

Арт. 127065805 В продаже 1кк квартира в 3 минутах от метро Чернышевская и 5 минутах до Таврического сада. Аналогов в Центральном районе нет! Дом с капитальным ремонтом в 1975 году, железобетонные перекрытия. Красивый парадный вход с Кирочной улицы, отреставрированные перила, все выложено плиткой. Выходя из парадной, вас встретит знаковый Доходный дом А.В. Ратькова-Рожнова, что добавляет «Питерского антуража». Большой двор, в котором возможна парковка. Квартира площадью 35.9 м<sup>2</sup>, находится на 2 этаже. Вид в тихий двор. Ремонт простой, но очень функциональный и приятный. Предусмотрено много мест для хранения вещей в том числе и антресоль над санузлом, нет бесполезной площади. В комнате сделан второй уровень, на котором можно встать в полный рост, за счет высоких потолков 3.75 метра.

Просторный санузел с сауной, официально докупили мощность до 6 кВт. По периметру квартиры, толстые несущие стены, идеальная шумоизоляция и Ваш покой никто не нарушит. На первом этаже находится жилая квартира, никакой проблемной коммерции. Можно заехать и сразу жить или сдавать в аренду, вся техника и мебель остается новому собственнику. Никаких

нюансов по документам! Обременений нет!  
Дом не памятник, более 5 лет в  
собственности, полная стоимость, никто не  
прописан, собственник будет на сделке. Это  
действительно редкий и достойный вариант!  
Звоните, отвечу на все вопросы и  
договоримся на просмотр! Готовы к быстрой  
сделке!





Move.ru - вся недвижимость России