

🕒 Создано: 19.02.2026 в 00:32

Обновлено: 03.03.2026 в 23:03

**Санкт-Петербург, Витебский проспект,  
73К1**

**7 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, Витебский проспект, 73К1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Витебский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.9 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14

## Детали объекта

Тип сделки

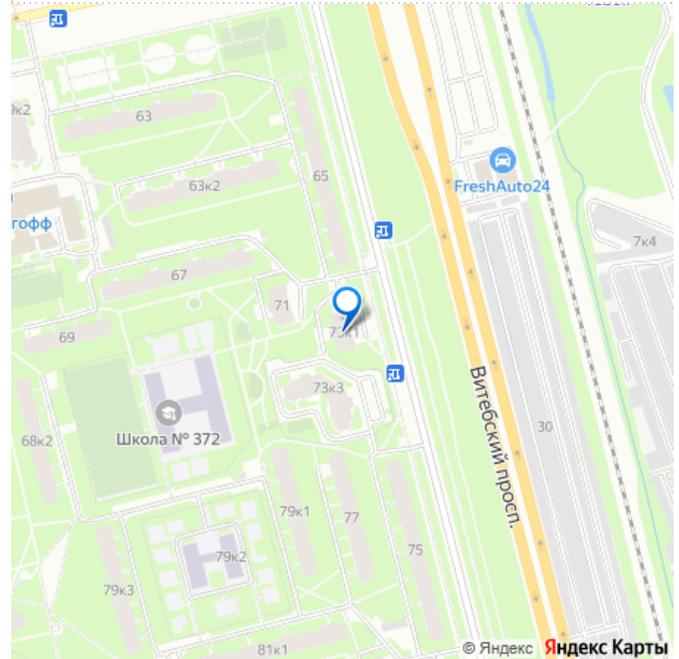
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

---

Тип санузла

раздельный

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

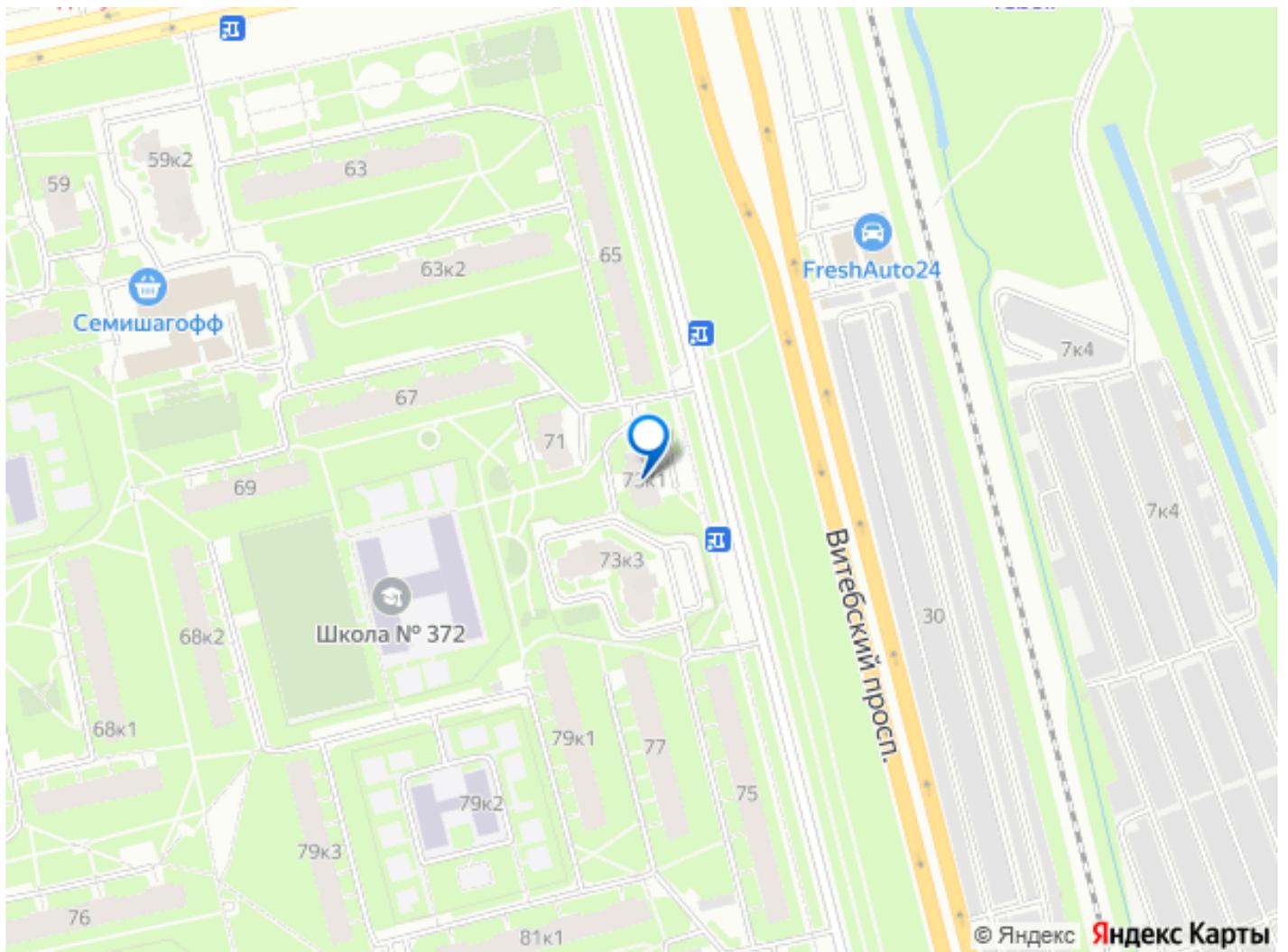
да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уютная видовая однокомнатная квартира с прекрасной планировкой. Прямая продажа. Один взрослый собственник. В собственности более пяти лет. Быстрый выход на сделку. Санузел раздельный. Прекрасный напор и горячей, и холодной воды. Очень чистый и красивый подъезд. Новые лифты. Окна квартиры выходят за восток, и это даёт много света в первой половине дня. Просторная кухня 8 кв.м., из окна которой открывается прекрасный панорамный вид на город. С кухней граничит кладовка, которая позволяет оптимально разместить в ней холодильник, существенно увеличив свободное пространство кухни. В комнате есть французкий балкон, который даёт возможность сделать широкое окно от пола до потолка, с возможностью открывания двух створок. Квартира даёт богатые возможности для перепланировки. При желании можно сделать большую кухню-гостиную с выделенной зоной спальни. Либо выделить в комнате зону спальню, сохранив отдельно кухню и гостиную.



Move.ru - вся недвижимость России