

🕒 Создано: 17.02.2026 в 12:18

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 00:14

**Санкт-Петербург, Светлановский  
проспект, 12к1**

**16 300 000 ₺**

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 12к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

10.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

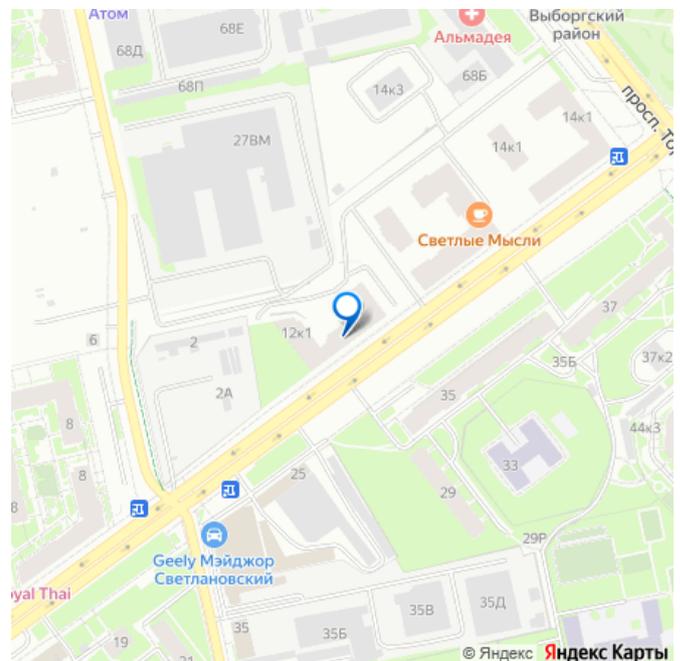
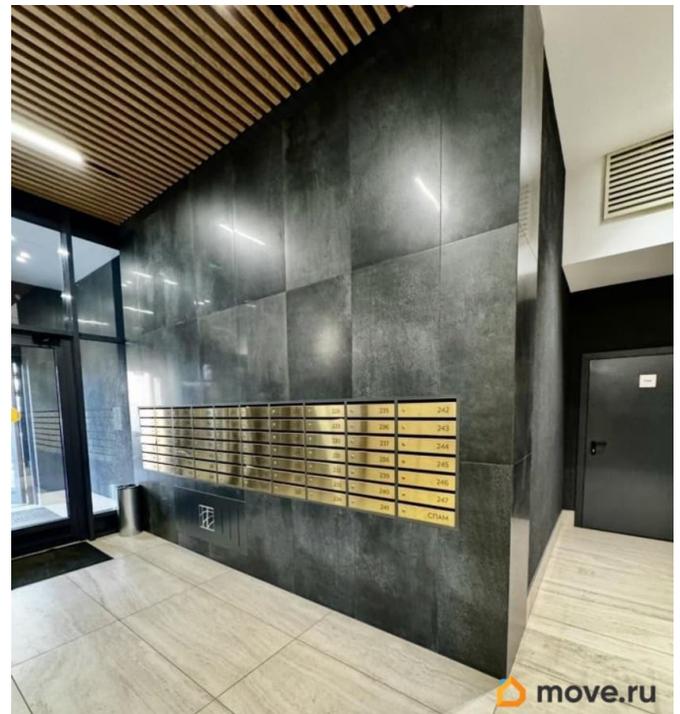
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9290299181>

**Виктория Васильева, Виктория  
Васильева**

**79117060732, 7911178  
1368**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В прямой продаже яркая квартира с евро планировкой в ЖК Панорама парк Сосновка. Светлая, удобная, комфортная и стильная квартира ждет своего нового хозяина. Месторасположение: - Станции метро Удельная, Площадь Мужества, Политехническая и Пионерская в доступности от 10 минут пешком до 10 минут транспортом. - 2 крупных парка: Сосновка и Удельный - Крупные транспортные артерии города и удобный выезд на КАД - В пешей доступности 2 детских сада, 2 школы, 2 гимназии, множество частных образовательных заведений - Большое количество разнообразной коммерции на первых этажах: пекарни, аптеки, ПВЗ, продуктовые магазины и многое другое - Закрытые двory без машин - Современные детские площадки и зоны отдыха для разных возрастов - Гостевая парковка - Остановки

общественного транспорта у дома Квартира:

- Качественная отделка от застройщика -
- Выполнена полная меблировка и обустройство - В квартире никто никогда не жил, все абсолютно новое -
- Площадь без лоджии 32 м<sup>2</sup>, лоджия 3,8 м<sup>2</sup> -
- Спальня 10,5 м<sup>2</sup> -
- Кухня-гостиная 14,6 м<sup>2</sup> -
- С/У 3,7 м<sup>2</sup> -
- Прихожая 3,7 м<sup>2</sup>

Сделка: - Один взрослый собственник - Прямая продажа - Полная стоимость в договоре - Личное присутствие продавца на сделке - Предоставляем полный пакет документов, включая БКИ, ПНД, НДС и прочее - Квартира в ипотеке, сделка с гарантией банка - В квартире никто не прописан - Средства материнского капитала не использовались

Звоните, записывайтесь на просмотры! Квартиру показываем в любой день по предварительной записи.

