

🕒 Создано: 25.02.2026 в 11:30

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 10:09

Агент

79811467838

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 36**

16 700 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.6 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

35.9 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

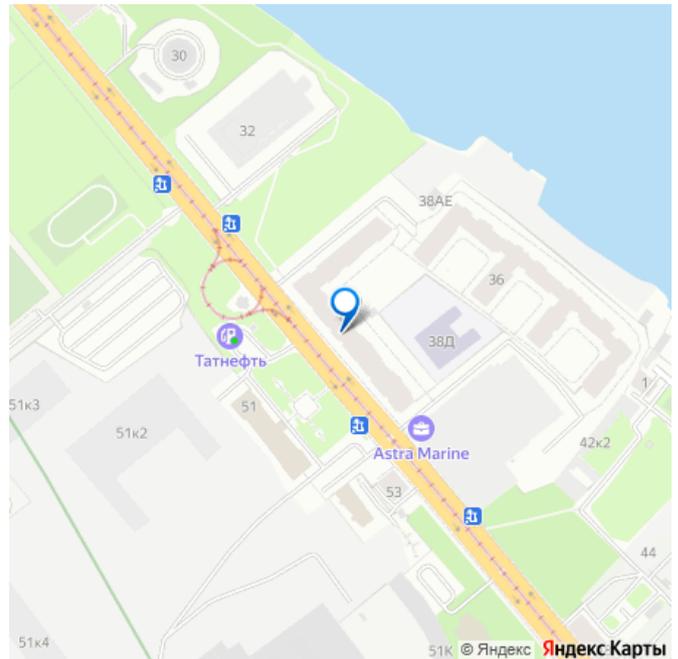
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

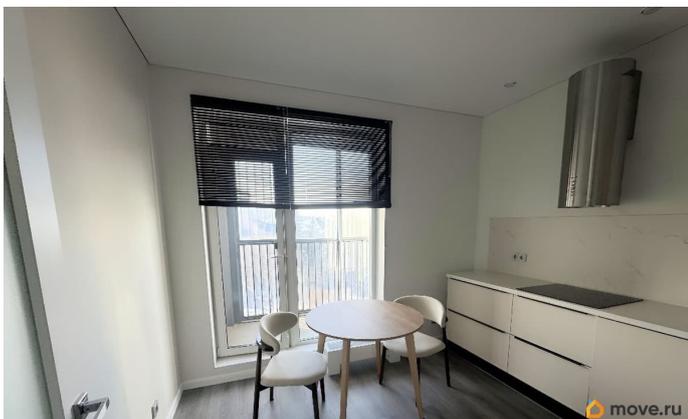
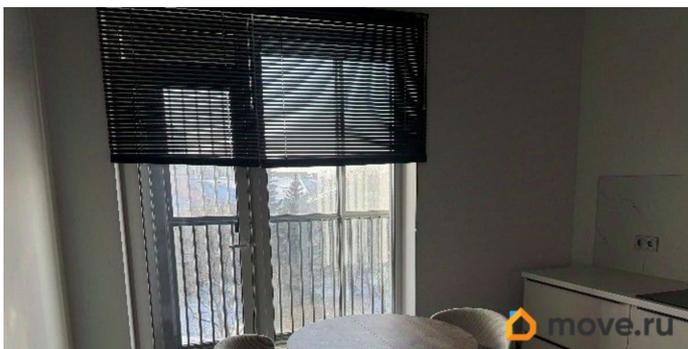
да

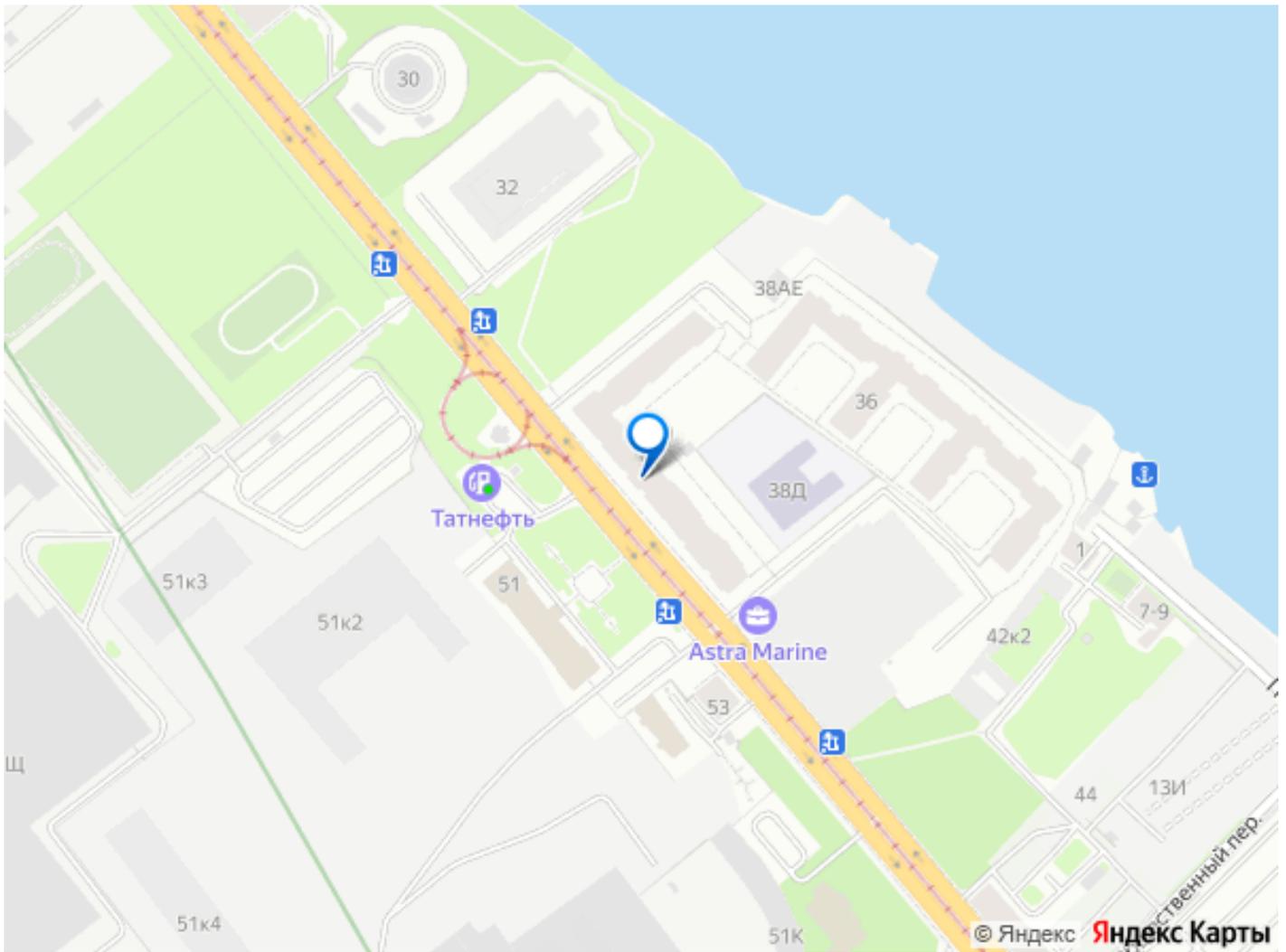
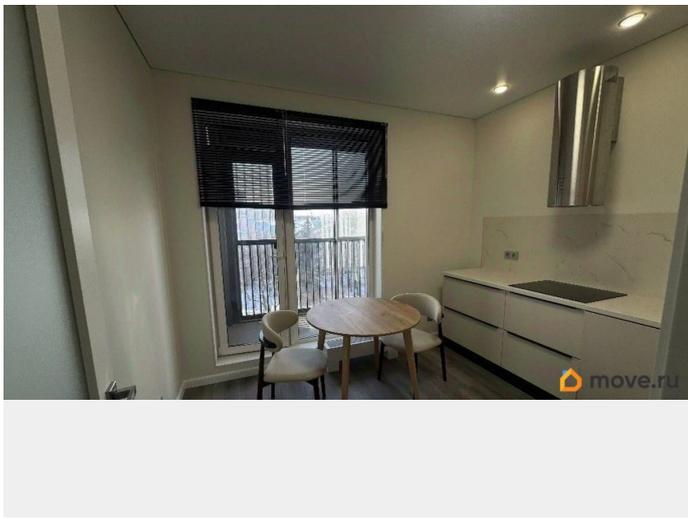
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В прямой продаже 1 квк. 35,9 кв.м. в ЖК бизнес-класса Astra Marine (от Setl Group). Сделан ремонт (ламинат на полу, белые флизелиновые обои, натяжные потолки, межкомнатные двери, деревянная входная дверь, на лоджии - покрытие пола-керамогранит, в сан.узле- крупноформатная плитка под мрамор, теплый пол). Вся мебель и бытовая техника- новые, все соотается новому владельцу. Квартира ранее не сдавалась и не использовалась для личного проживания. Дополнительных вложений по ремонту не требует. Жилой комплекс расположен 1,24 км. от ст.м. Елизаровская, 2.74 км. от ст.м. пл.А.Невского (центр города), район с развитой инфраструктурой поликлиники, школы, гимназии, детские сады, О ЖК: Навесной вентилируемый фасад, керамогранит контрастных оттенков, декоративный клинкерный кирпич. Увеличенные оконные проемы и витражные конструкции на балконах и лоджиях. Вход жителей организован через центральную входную группу: пространство с изысканным дизайном, зеркалами, витражным

остеклением, местами для отдыха или ожидания гостей и разноуровневым освещением. Закрытая территория ЖК с арт-объектом, садом камней с фонтаном, стадионом, детской площадкой. Пешеходный променад на набережной и пирс с ротондой и качелями. Квартира приобреталась у застройщика, по дду. Полная стоимость в договоре. Один взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России