move.ru
10 лет вместе

Создано: 02.03.2026 в 10:06

Обновлено: 04.03.2026 в 19:27

https://spb.move.ru/objects/9290713663

Агентство недвижимости Алексея Гусева, Агентство недвижимости Алексея Гусева

79811894504,79819132612

Санкт-Петербург, улица Парфеновская, 14к1

15 499 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Парфеновская, 14к1

для заметок

Округ

СПБ, Адмиралтейский район

Квартира

Количество комнат	1
Высота потолков	2.75 м
Жилая площадь	12.8 м^2
Площадь кухни	15.6 м^2
Общая площадь	35.9 м^2
Этаж	3/17

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	лоджия
Тип санузла	

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

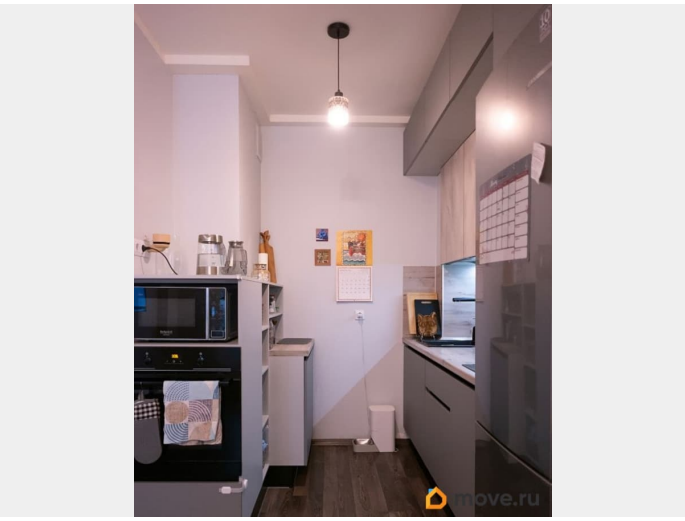
да

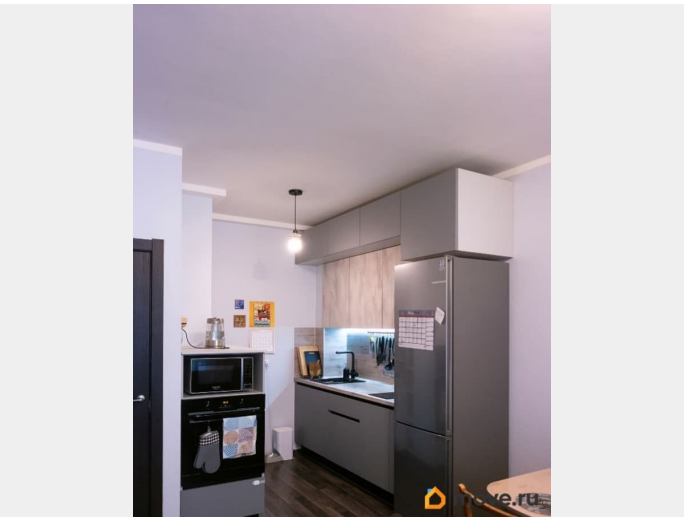
возможна ипотека, лифт

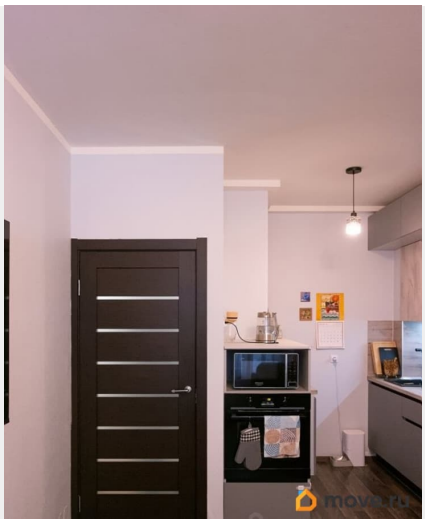
Описание

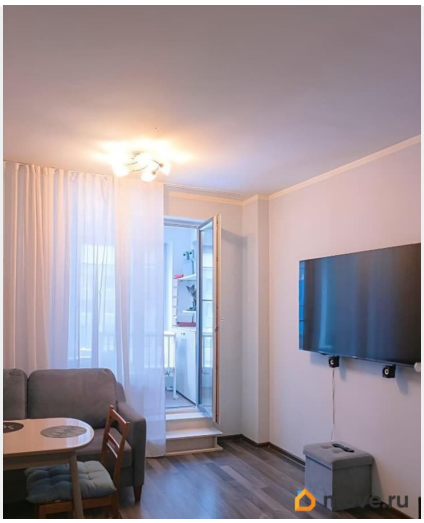
Симпатичная евродвушка в ЖК ARTквартал общей площадью 36 метров ищет нового хозяина. С нынешними собственниками все в порядке. Просто стало тесновато. Ищем квартиру попросторнее. Про юридическую сторону. Квартира покупалась у застройщика Аквилон на этапе строительства. Одна собственница. Материнский капитал не использовался. Обременений нет. На сделку готовы выйти в конце марта. Про ремонт. Делался для себя. Все аккуратно, эргономично, функционально. Про встречку. Подбираем, мониторим, почти нашли. К сделке готовы. Про торг. Все на просмотрах, ибо ценовые переговоры ведем после показов. Квартира удобная для жизни. Лоджия оборудована под рабочее место. Интересное решение для тех, кто работает удаленно. Надежная и отзывчивая управляющая компания. Закрытый двор. Во дворе детский сад 123 Адмиралтейского района. До метро Фрунзенская 900 метров.

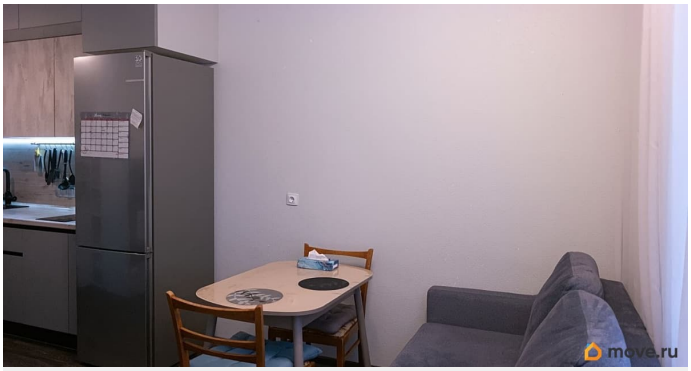
Обещанная дата открытия после реконструкции лето 2027 года. Но не расстраивайтесь, потому что до метро Балтийская 1.5 км или 20 минут ходьбы. Расстояние от дома до значимых мест Петербурга: 2,2 км до Морского собора Святого Николая; 2,6 км до Мариинского театра ; 3,3 км до Исаакиевского собора; 3,6 км до музея Фаберже; 3,7 км до Дворцовой площади; 3 км до Храма Спас на Крови, Казанского Собора; музей Анны Ахматовой находится в 3,8 км. Расстояние до аэропорта Пулково составляет 12 км. В пешей доступности крупнейший в Европе ФУД МОЛЛ ВОКЗАЛ 1853 на Варшавском вокзале Квартира подойдет как для студента, так и для людей, периодически приезжающих в Санкт Петербург отдохнуть или по работе. В эпилоге объявления хочу написать: за квартиру не стыдно. Пишите, а лучше звоните, чтобы получить ответы на свои вопросы и записаться на просмотр. Всем ищущим свое жилье - удачи в поиске и «чистых» документов и вменяемых собственников.

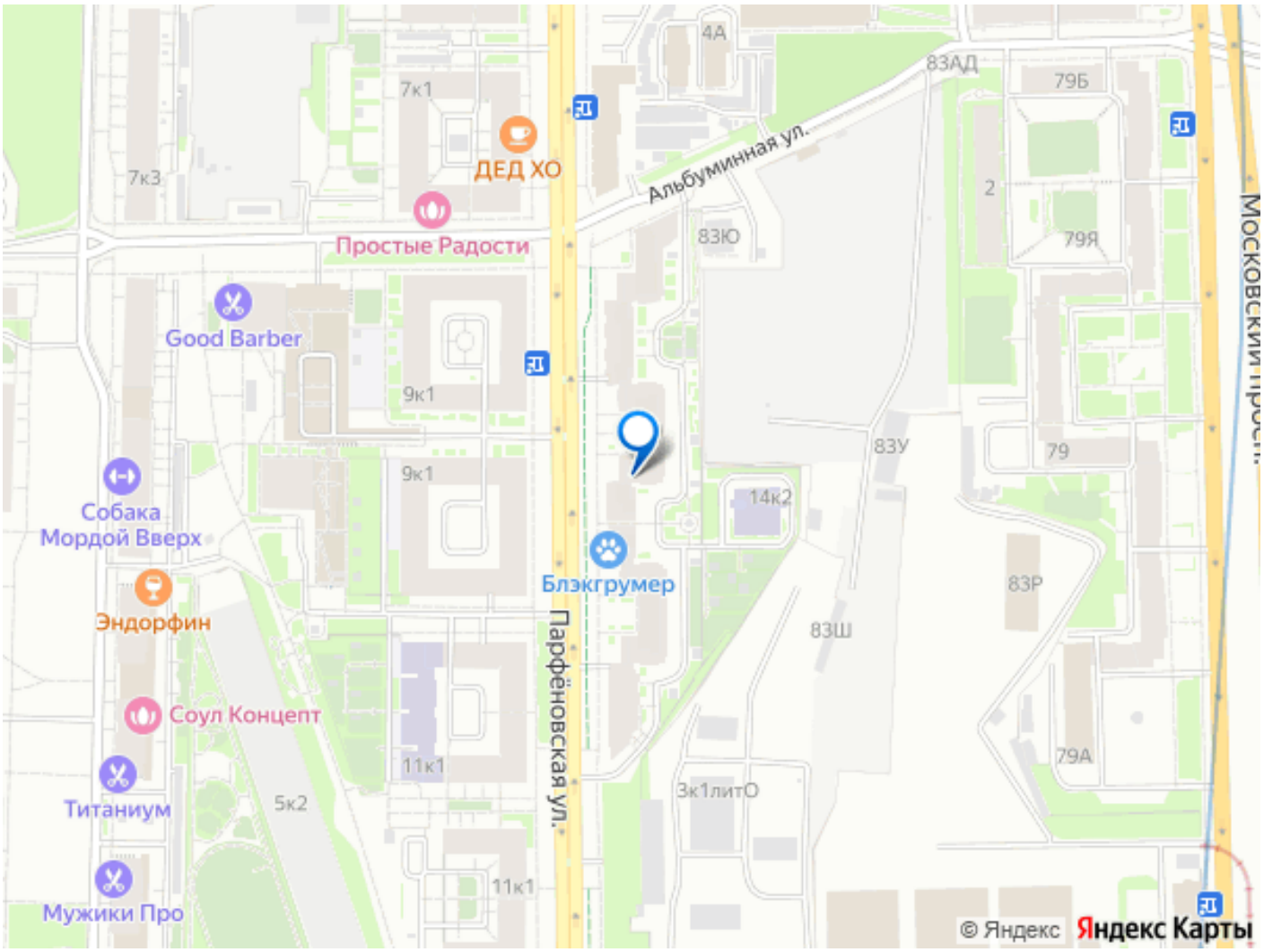





move.ru




move.ru



Move.ru - вся недвижимость России