

Создано: 23.01.2026 в 12:36

Обновлено: 10.04.2026 в 11:49

Собственник

79111527509

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 37

12 600 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 37

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Оптиков](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

14.3 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

35.9 м²

Этаж

16/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

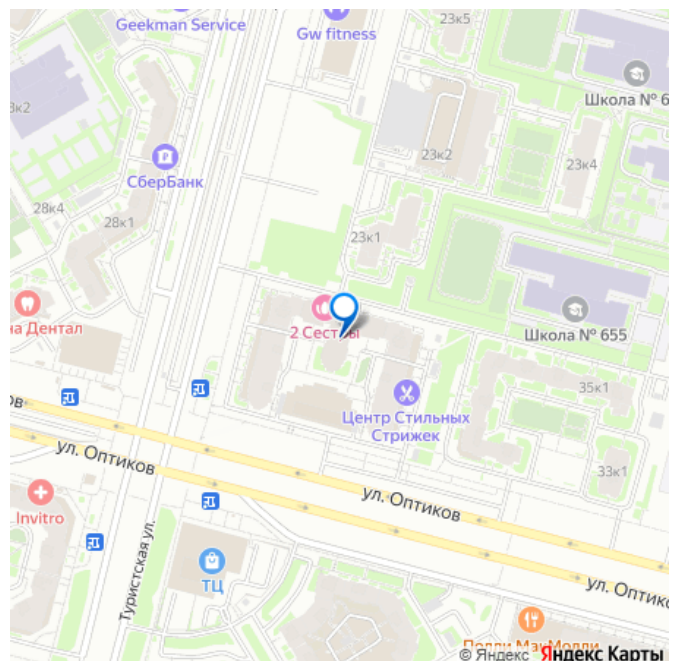
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в ЖК «Морская звезда». Квартира видовая (вид на Лахта центр), с современным дизайнерским ремонтом: качественная плитка на полу, радиаторы с возможностью регулирования и отключения, двухкамерные стеклопакеты с функцией проветривания, в ванной душевая система с тропическим душем; напольное покрытие в душевой выполнено каменной мозаикой (белой галькой); на кухне под мойкой установлен комплекс водоочистки, вмонтирован отдельный кран для питьевой воды; в прихожей имеется гардеробная система хранения, встроенный датчик движения для включения света, вместительная застекленная лоджия. Квартира оборудована мебелью (встроенная функциональная кухня, встроенная гардеробная система для хранения) и техникой (индукционная варочная панель с электрическим духовым шкафом фирмы Bosch, двухкамерный холодильник Electrolux, стиральная машина Samsung). Дом кирпичный 2019г. постройки

имеет подземный паркинг и закрытую придомовую территорию, в подъездах ведется видеонаблюдение. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой: в пешей доступности продуктовые магазины, кафе, школы, дет. сады, фитнес-клубы, салоны красоты, ТЦ Меркурий, для любителей прогулок парк, набережная реки Глухарки, Финский залив. В 20 минутах ходьбы находится станция метро Беговая, в 17 минутах ходьбы ж/д станция Ялтинская, 15 минут на общественном транспорте (10 минут на автомобиле) до м. Старая деревня, в перспективе открытие станции метро Богатырская в 5-ти минутах ходьбы, удобный выезд на ЗСД и Приморское шоссе. Прямая продажа, более 5 лет в собственности, юридически и физически свободна, документы готовы к сделке, оперативный показ.

