

🕒 Создано: 07.03.2026 в 11:56

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 15:42

**Трест, Трест**

**79812601256**

**16 900 000 ₹**

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

9.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

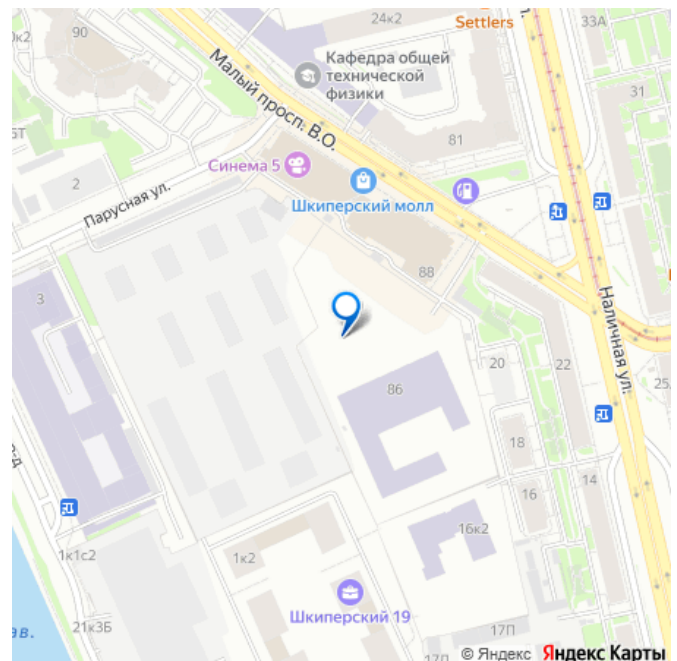
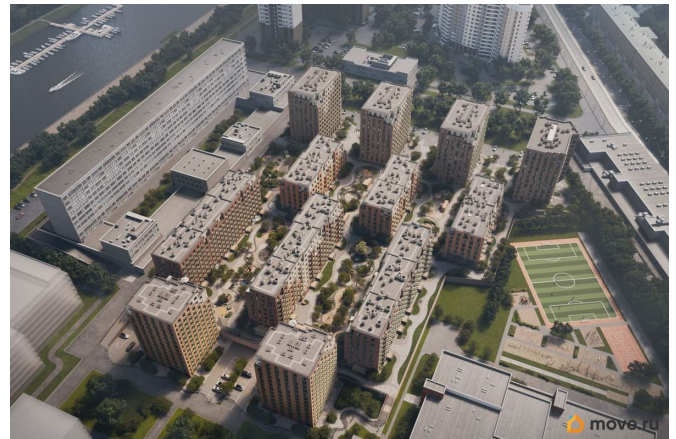
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Переуступка ДДУ от застройщика ГК ТРЕСТ.

1-комнатная квартира 35.9 м<sup>2</sup> на 9 этаже в ЖК Парусная, корпус 4.2. Продаётся договор долевого участия (переуступка прав) на однокомнатную квартиру 35.9 м<sup>2</sup> в современном клубном доме ЖК Парусная, корпус 4.2. Застройщик — ГК ТРЕСТ.

Оформление происходит напрямую у застройщика. Точные параметры: Общая площадь: 35.9 м<sup>2</sup>. Этаж: 9 из 13. Планировка: Просторная кухня 17.6 м<sup>2</sup>, жилая комната 9.9 м<sup>2</sup>, отдельный санузел. Окна выходят на северо-восток. Отделка: Базовая. Выполнена стяжка пола, разводка электрики, установлены качественная входная дверь и напольные конвектора. Ключевая особенность: Во всём проекте предусмотрено панорамное остекление, что обеспечивает квартиру обилием естественного света и современным видом. Из окон открывается перспективный вид на новую трёхэтажную школу — идеально для семей с детьми.

Главные преимущества квартиры:

Продуманная планировка: Просторная кухня 17.6 м<sup>2</sup> создаёт комфортное пространство для жизни и отдыха, а изолированная комната обеспечивает личное пространство.

Панорамное остекление: Светлая квартира с современными окнами от пола до потолка.

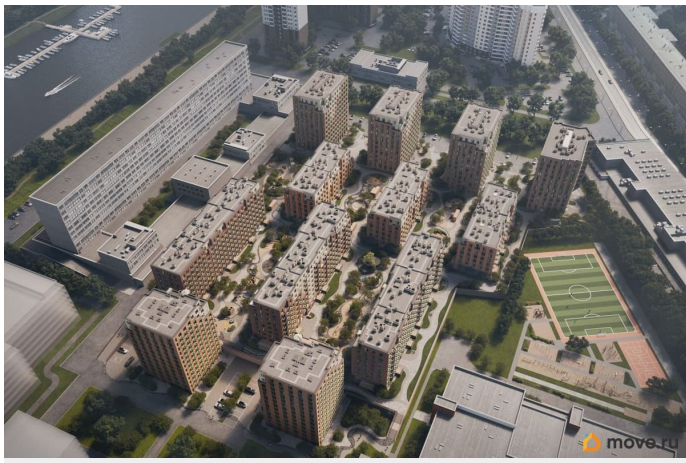
Вид на школу: Тихий, перспективный вид на территорию новой школы (всего 3 этажа).

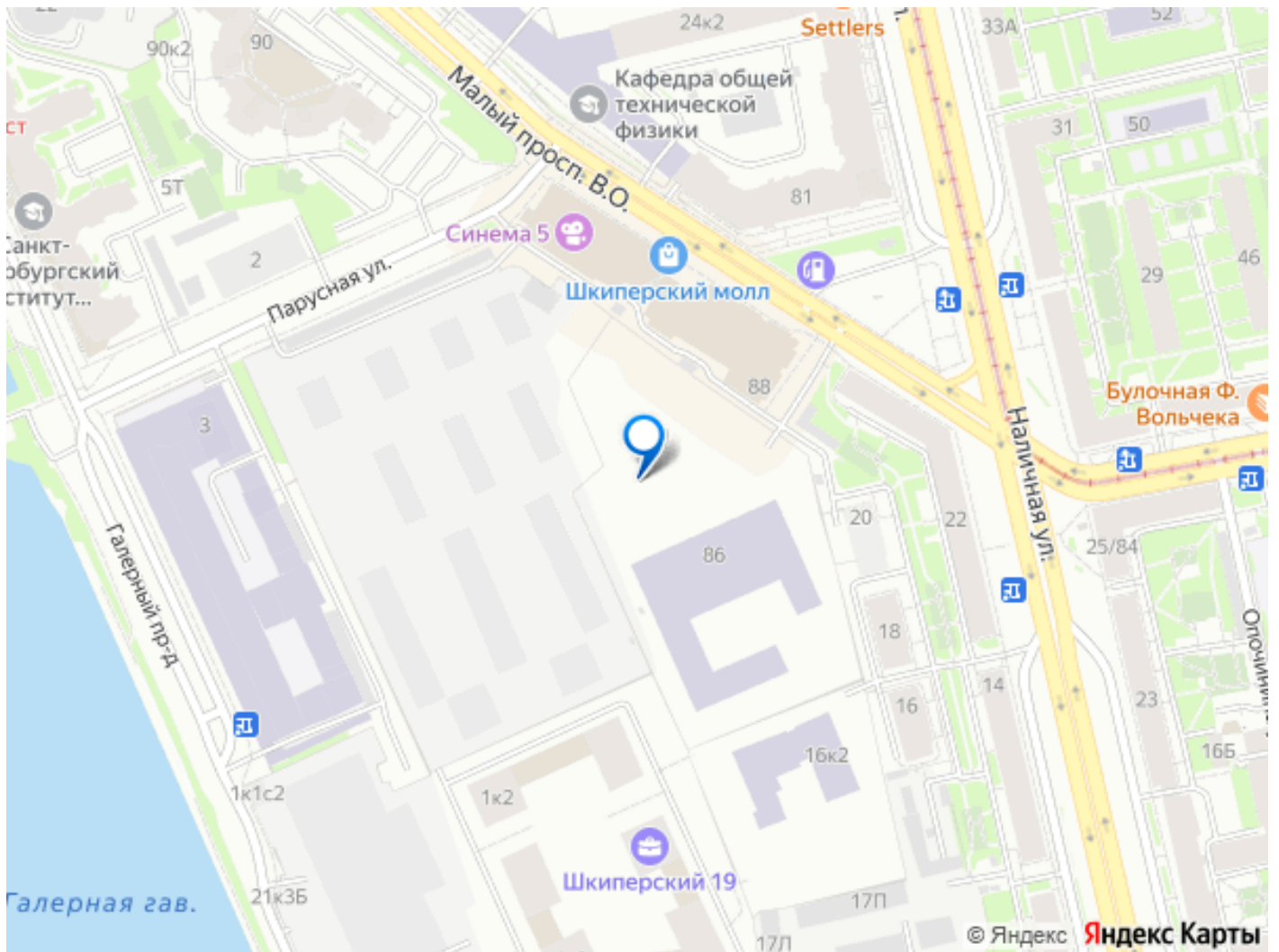
Клубный дом: В проекте менее 5 % студий, что формирует качественную среду

проживания. Благоустройство выполнено компанией Derevo Park. Безопасная сделка: Переуступка прав оформляется официально с Застройщиком (ГК ТРЕСТ). Срок сдачи: 4 квартал 2026 года. О жилом комплексе и локации: Жилой квартал объединён общим стилобатом, на котором организовано уникальное благоустройство, разработанное архитектурным бюро Студия 44. Фасады домов облицованы клинкерным кирпичом. В домах предусмотрена дизайнерская отделка входных групп, установлены современные лифты, оборудованы колясочные.

Безопасность и комфорт: В комплексе внедрены IPдомофония, круглосуточное видеонаблюдение, а также система контроля доступа handsfree — для прохода в ЖК и паркинг не нужно доставать ключ, двери и шлагбаум открываются автоматически.

Инфраструктура: На территории работает новый детский сад и уже введена в эксплуатацию средняя образовательная школа. Рядом — зелёные зоны: сквер Малые Гаванцы, Опочинский сад, Галерная гавань. В шаговой доступности культурные пространства: Севкабель Порт, музей Эрарта, культурный квартал Брусницын, Драматический театр на Васильевском, а также ТЦ Шкиперский молл. Для автовладельцев: Предусмотрен двухуровневый паркинг на 757 мест с доступом на лифте и бесконтактной системой въезда по госномеру. Условия покупки: Оплата: возможна как 100% оплата, так и ипотека. Стоимость при 100% оплате — 16 900 000 ?. Договор: заключается по полной рыночной стоимости. Современный ритм жизни в доме с душой. По всем вопросам звоните!





Move.ru - вся недвижимость России