

**Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 19к1**

**7 150 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 19к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

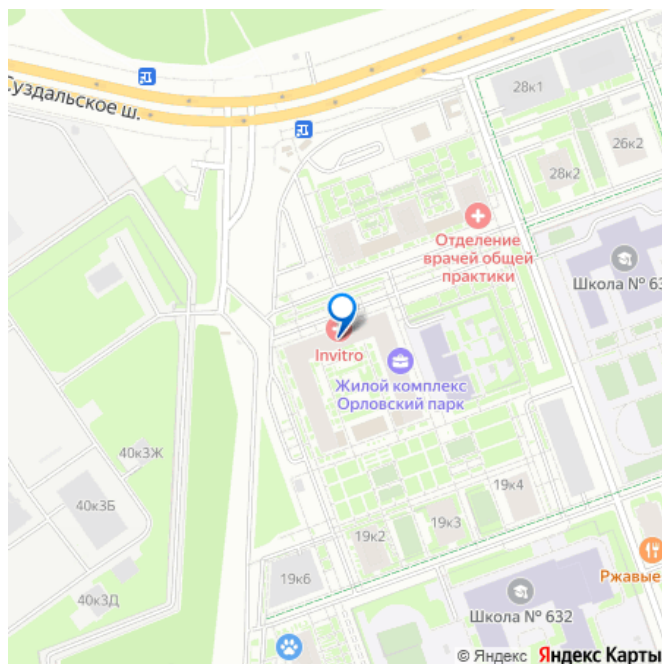
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 2081013. Утро субботы, когда не нужно никуда спешить. Вы открываете глаза и слышите за окном только пение птиц из Новоорловского заказника. Чувствуете, как легко дышится рядом с лесным массивом? Эта квартира на первом этаже — уютная, тёплая, готовая встретить своих жильцов. Вы знаете, как важна забота о родителях? Для них это идеальный вариант: не нужно ждать лифт и преодолевать лестницы — порог дома и любимый парк разделяют всего несколько шагов. А продуманная планировка евро-двушки создаёт ощущение простора, где найдется место и для детского смеха внуков, которых так удобно привозить на выходные. Посмотрите, как здесь удобно всё организовано. Выходите из подъезда и буквально через пару минут вы уже в супермаркете, любимой кофейне. Всё необходимое для жизни — вот оно, прямо перед вами. Не нужно тратить время на дорогу за продуктами или планировать долгие поездки. Вы просто живёте и наслаждаетесь ритмом, где город и природа

сливаются воедино: Шуваловский карьер и заказник стали естественным продолжением вашего двора. И при этом вы всегда можете быстро попасть в центр города — всего 15 минут — и вы уже на станции метро «Проспект Просвещения». Здесь есть свежий, качественный ремонт. Вам не нужно думать о стройке, не нужно вкладывать дополнительные средства и тратить нервы. Вы просто заходите и начинаете жить той жизнью, о которой мечтали. Пришло время позволить себе квартиру, где каждая деталь работает на ваш комфорт. Не откладывайте это чувство — приходите и впустите в свою жизнь новый уровень свободы и уюта.

