

🕒 Создано: 16.03.2026 в 14:07

Обновлено: 20.03.2026 в 15:25

Собственник

**79811381102**

**Санкт-Петербург, Учительская улица,  
18к1**

**9 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, Учительская улица, 18к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Учительская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/25

### Детали объекта

Тип сделки

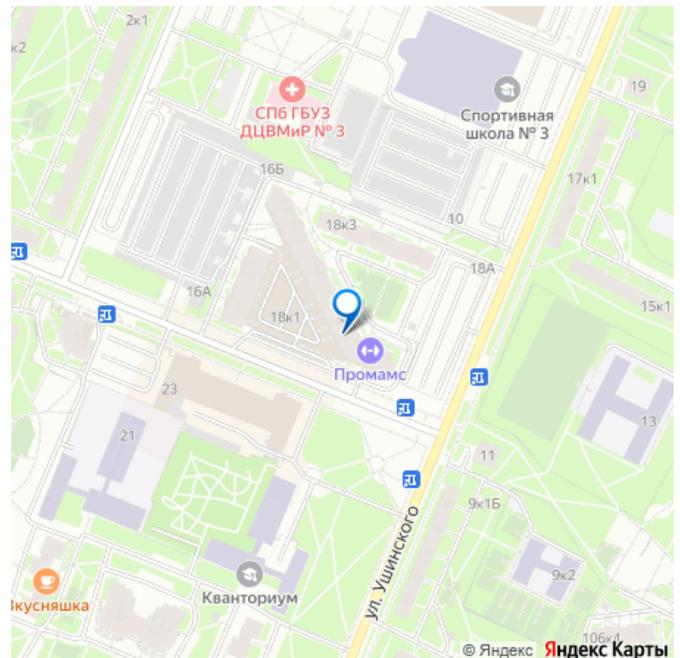
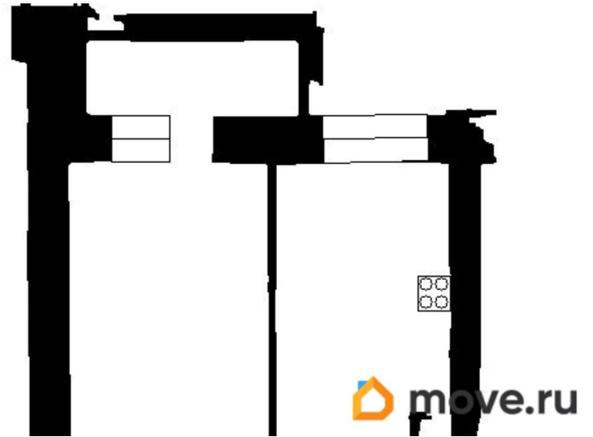
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

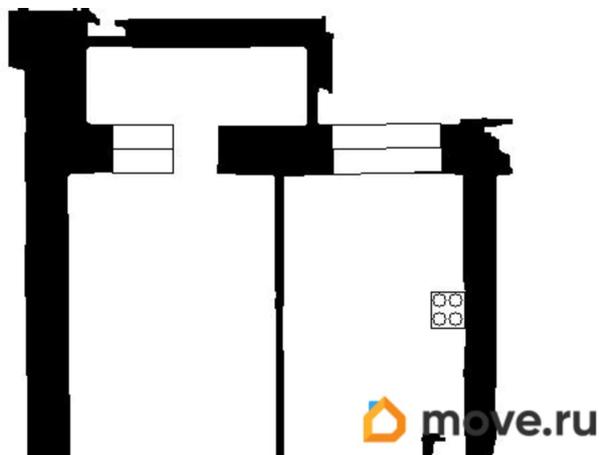
да

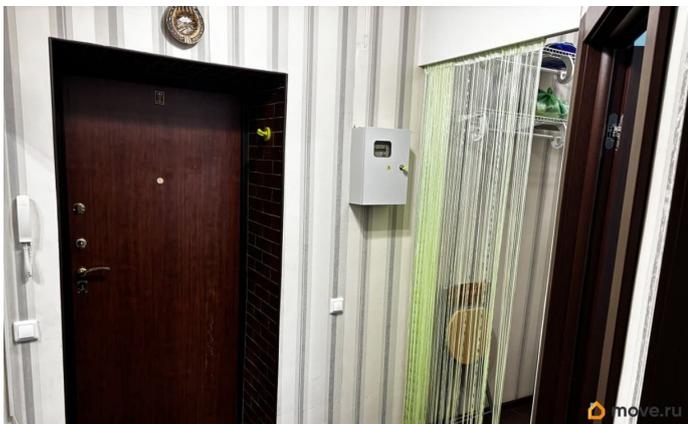
возможна ипотека, лифт, парковка

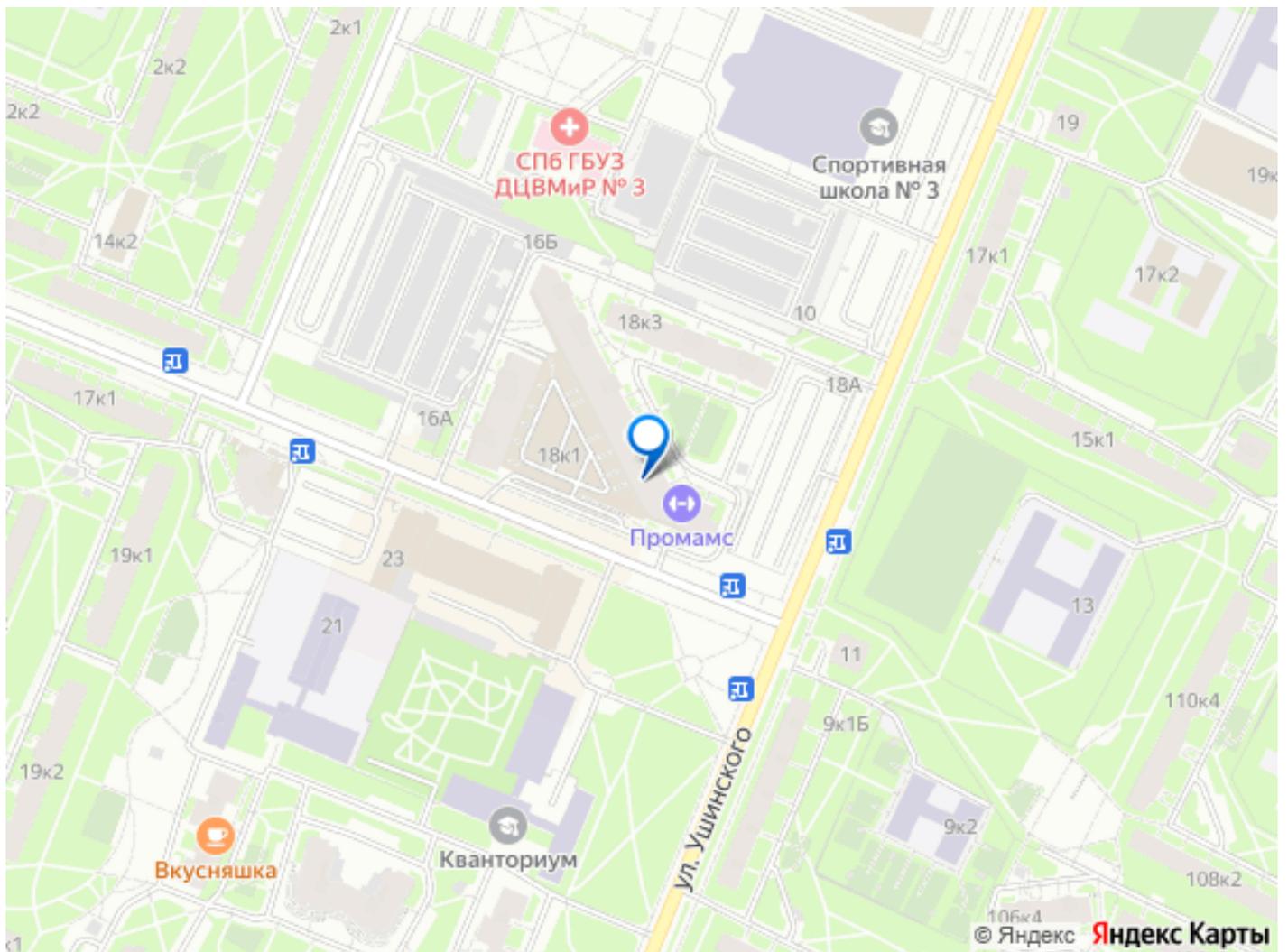
## Описание

Продам однокомнатную квартиру. В доме собственная котельная, летом отключение воды не больше чем на пару дней. В подъезде 3 лифта: 2 грузовых (вертикальный и горизонтальный) и 1 пассажирский. Комфортный 4й этаж. На этаже 7 квартир (5 однокомнатных и 2 двухкомнатные), в которых проживают только собственники, арендаторов нет. Окна квартиры выходят на Юго-Запад, солнце в основном под углом, что очень комфортно, всегда светло и уютно. Балкон утеплен, в полу предусмотрены места для хранения мелочей, но стеклопакеты - однокамерные. Все наполнение квартиры немецких производителей: установлен теплый пол (электрический обогрев), встроенная техника (фирма Bosh) и мебель (Kehenberg). В коридоре имеется гардеробная. Натяжной потолок по всей квартире (кроме сан. узла). Сан. узел совмещенный. Выход на балкон (3,6 м2) из кухни. Стоимость коммунальных услуг

адекватная: летом - около 2000 рублей, зимой - около 2500 рублей (без учета расходов на электричество и интернет).  
Отличная инфраструктура: - около 10 минут пешком до метро Гражданский проспект - зеленый район, большой Муринский парк, в 10 минутах ходьбы - малая застройка, много свободного места вокруг - множество детских садов и школ - спортивные клубы - магазины, салоны красоты, аптеки, кофейни и рестораны. Прямая продажа, один взрослый собственник (в собственности от застройщика, с 2010 года), материнский капитал не использовался, без долгов, обременений и перепланировок. В квартире никто не проживает. Готовы к выходу на сделку. Оформление сделки будет осуществляться через сервис безопасных расчетов с передачей денег через аккредитивный счет (ПАО Сбербанк). Для передачи задатка будет оформляться договор о задатке с защитой интересов покупателя и продавца в соответствии со статьей 381 ГК РФ. Звонки принимаю: с 13:00 до 22:00 по пн, ср, чт, вс с 09:00 до 13:00 и с 19:00 до 22:00 по вт, пт и сб. Просмотры возможны в эти же временные интервалы, по предварительной договорённости.







Move.ru - вся недвижимость России