

🕒 Создано: 28.04.2025 в 13:28

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 12:27

Собственник

79118474906

**Санкт-Петербург, проспект
Крузенштерна, 2**

11 099 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Крузенштерна, 2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

14.5 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

2/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

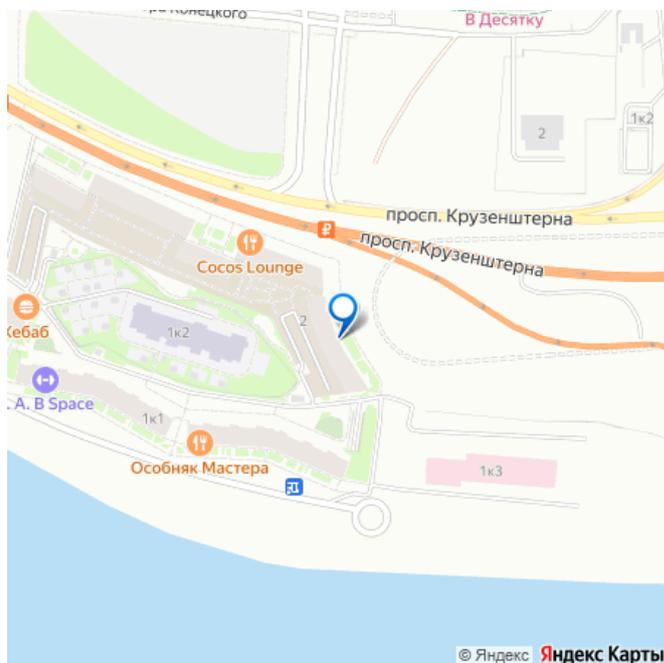
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

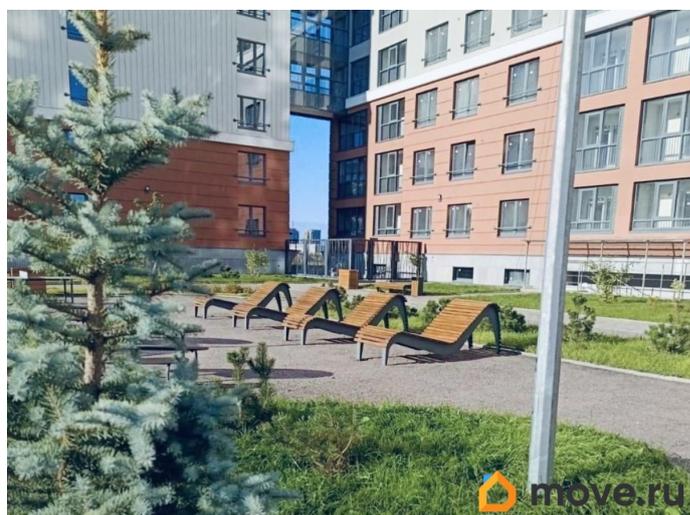
да

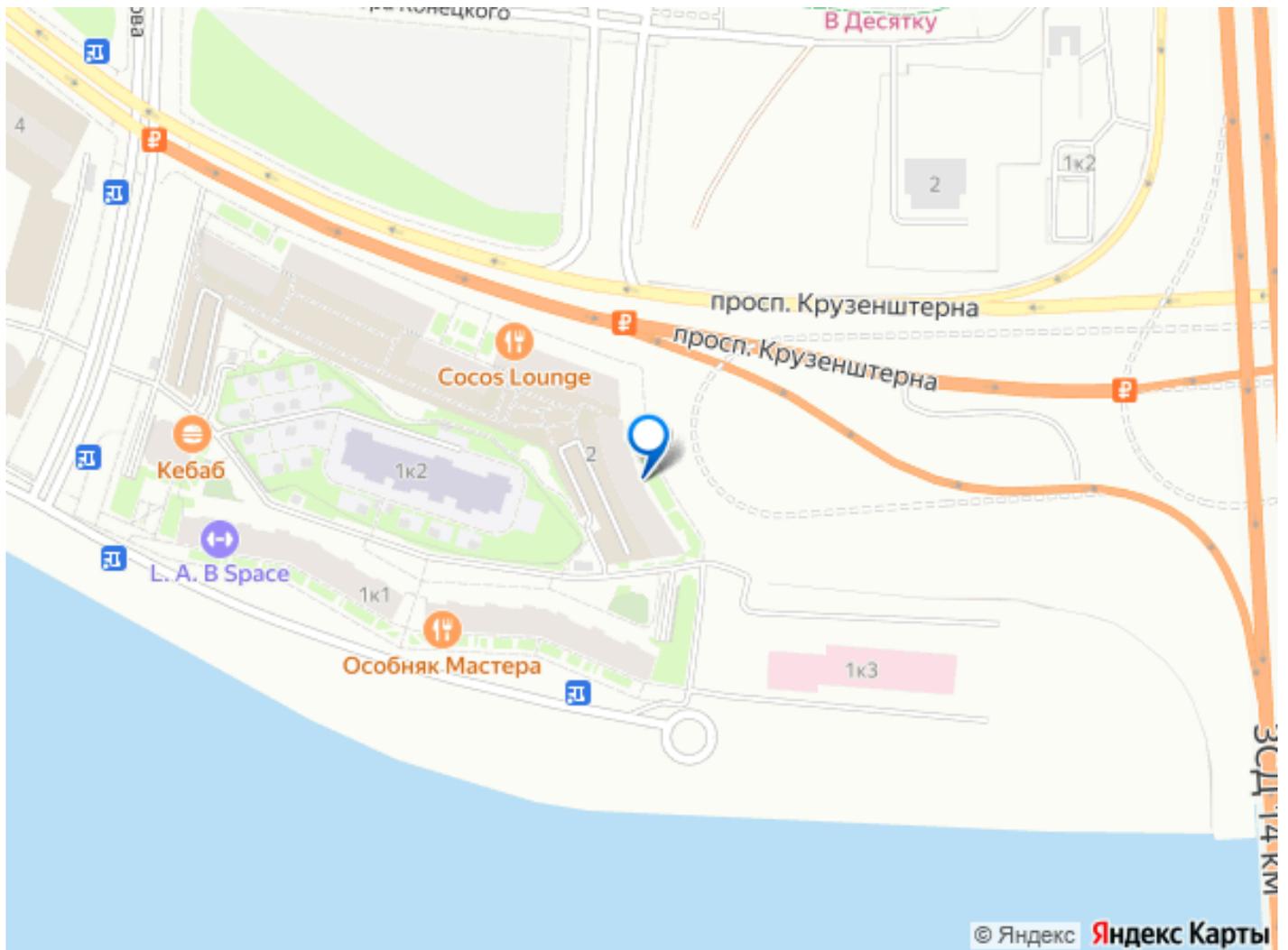
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Дом сдан, ключи получены Прямая продажа, Я - СОБСТВЕННИК! Никаких обременений, полностью оплачена! Прекрасный ЖК Морская набережная, на первой береговой линии, в шаговой доступности от воды, вид шикарный, свежий воздух. Это бизнес класс от ЛСР, использованы все современные технологии строительства, полностью благоустроенная территория, паркинг, колясочные, ЛСР всегда заботиться о своих клиентах и строит максимально комфортно, детский сад прямо во дворе(далее планируется построить 4 детских сада и 3 школы). прямо за домом строится поликлиника. До метро Приморская около 20мин. пешком, уже открыто метро Горный институт, а так же будет строиться станция Морской фасад (около ЖК Голден Сити, это около 1 км), мгновенный выезд на ЗСД в обе стороны Север и Юг, до центра 15 минут на автомобиле. Очень хорошо благоустроена территория вокруг, прогулочная зона, во дворе деревянные беседки и шезлонги, теннисные столы, детские зоны и зоны для отдыха, ДЕТСКИЙ САД, прямо рядом строится

ПОЛИКЛИНИКА и 2 ШКОЛЫ, подземный многоуровневый паркинг и наземный (именно в этом корпусе очень удобный 2-ой выход в наземный паркинг, сразу попадаете в парадную, это очень удобно! Мест для парковки около дома много, много современных кайфушек для комфортной жизни!)) Уже открыт Магнит, Валдберис, Красное и белое, уютное кафе Квартира расположена на 2 этаже, парадная 12, вид из окон выходит в тихий, благоустроенный двор(можно спокойно отпускать детей гулять во двор и присматривать из окна)) Удобнейший выезд на ЗСД. ОКНА ВО ДВОР ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕИМУЩЕСТВОМ ! Вид на юго-запад(утром солнце не бьет в глаза, а вечером прекрасный закат)) и так же из квартиры слева боковой вид на воду !))) Панорамное остекление, 1 пассажирский и 1 грузовой лифт, квартира идёт как евро планировка, с просторной кухней 14,5м. и уютной спальней 10,5, коридор 4м., туалет/ванна 4м., рядом в пешей доступности много магазинов и др., район развит! Я-собственник, прошу агентов сразу говорить, что Вы-агент, так же без реальных клиентов НЕ звоните, иначе я сразу закончу разговор в одностороннем порядке! Спасибо за понимание!





Move.ru - вся недвижимость России