

🕒 Создано: 30.06.2025 в 11:12

Обновлено: 01.01.2026 в 06:35

**Санкт-Петербург, набережная Реки  
Фонтанки, 103**

**9 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 103

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

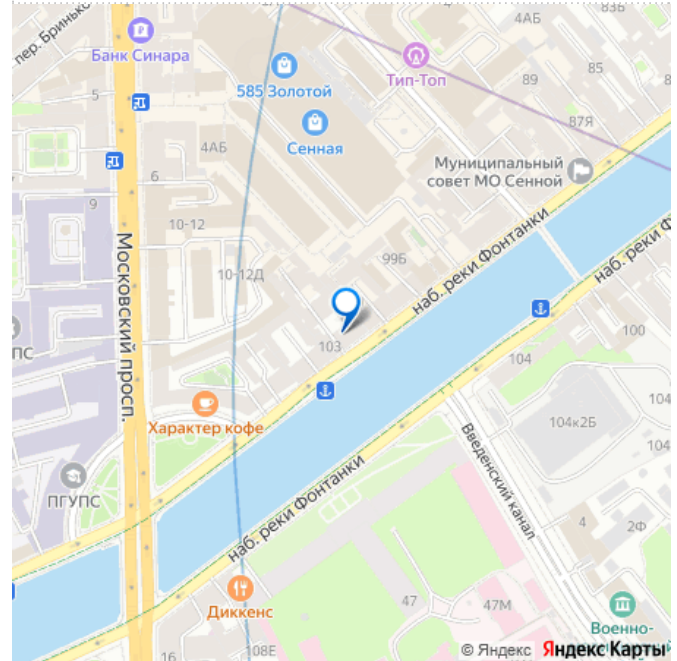
во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Двухэтажные апартаменты с отдельным входом в центре города. Отличный вариант для сдачи в посуточную аренду ! Или уютное тихое место для личного проживания.

Исторический центр города. Полная инфраструктура, торговые центры «Пик» и «Сенная», Апраксин двор, банки, аптеки, Юсуповский сад, Молодежный театр на Фонтанке. приют комедианта на Садовой, знаменитый БДТ, и Сенной рынок. ЧЕТЫРЕ!! станции метро в шаговой доступности - 5 минут прогулочным шагом - «Сенная».

«Спасская», «Садовая», «Технологический институт». Отличная транспортная развязка.

Отдельный вход в тихом закрытом дворе.

Под окном личное парковочное место. Выход со двора - на реку Фонтанку! 20 минут по набережной прогулочным шагом до Невского проспекта к Аничкову мосту. Дом 1911 года постройки. Стиль Эклектика. Дом Герварт - признан культурно-историческим наследием .

В квартире архитектурных элементов, подлежащих сохранению нет. Произведен капитальный ремонт дома с заменой всех коммуникаций. Отреставрированы фасады.

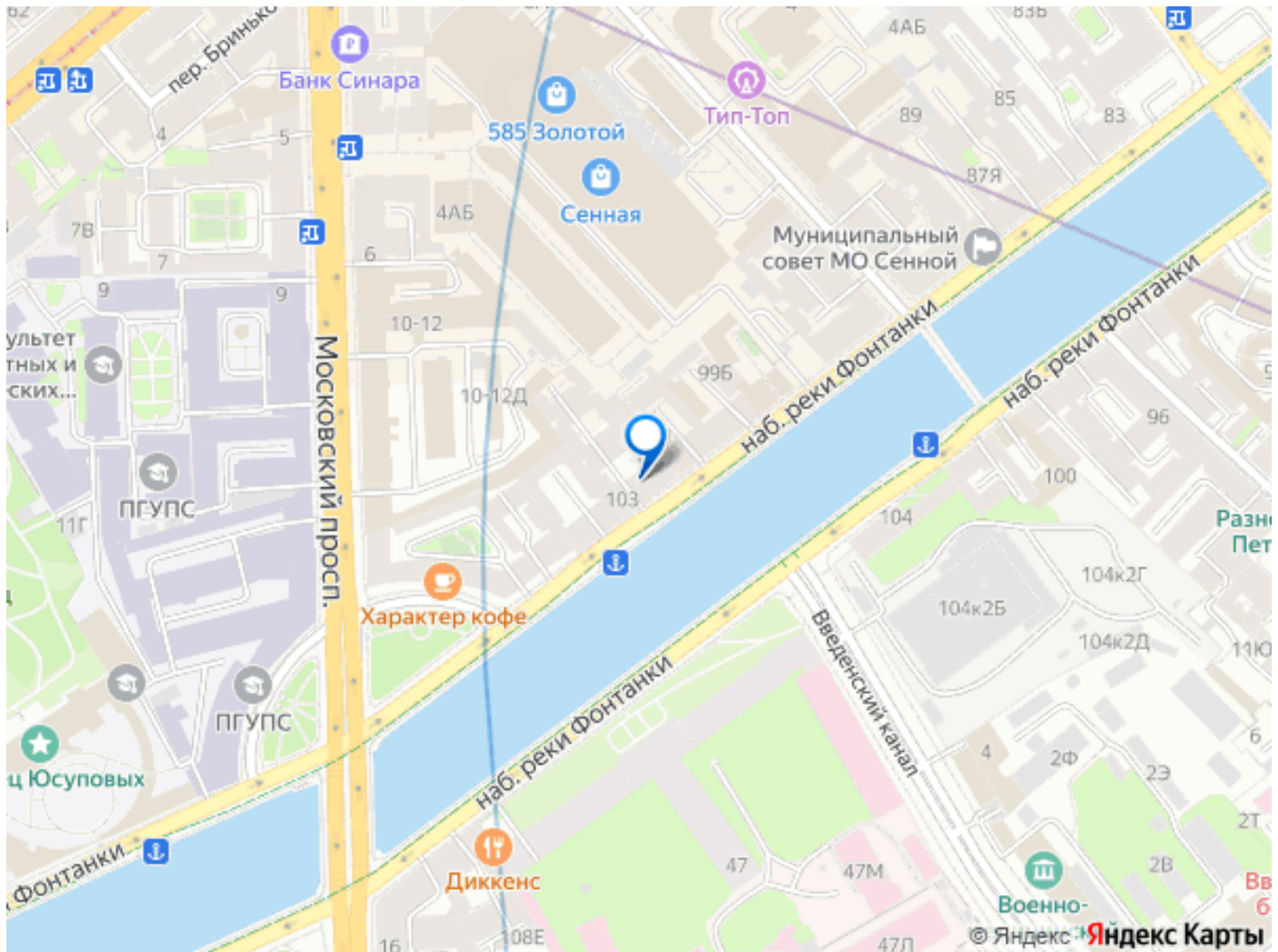
Площадь по полу 24,6 м.кв. 35 квадратных метров - общая площадь с полноценным вторым этажом. Высота потолков 4,5 метра. Это дало возможность создать полноценный второй этаж площадью 10 м.кв. (не кровать-чердак) , а спальню-кабинет с мебелью.

Небольшой тамбур-раздевалка при входе.

Кладовка 3 м.кв. для хранения вещей на втором этаже. Санузел совмещенный.

Душевая кабина. Низкие коммунальные

платежи. Мебель и техника могут остаться по договоренности. В собственности 15 лет. Один собственник. Без обременений. Легкая встречная покупка, вариант подобран. Потребуется ремонт. Торг уместен.



Move.ru - вся недвижимость России