

Создано: 14.07.2025 в 11:38

Обновлено: 02.12.2025 в 22:53

Санкт-Петербург, переулок Майков, 4а

**6 982 500 ₽**

Санкт-Петербург, переулок Майков, 4а

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[Майков переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

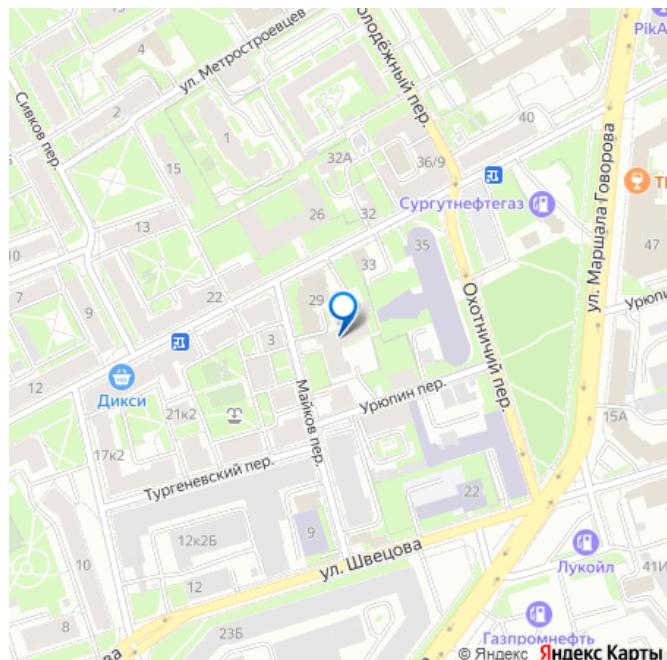
без ремонта

<https://spb.move.ru/objects/9282832275>

Виктория Боярская, Петербургский  
Риэлтор

**79819547469**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается студия в одном из самых тихих и спокойных районов города по адресу: Майков переулок дом 4А. 10 минут пешком до ст. метро Нарвская. У СОБСТВЕННИКА НЕ ЕДИНСТВЕННОЕ ЖИЛЬЕ, НЕ ПЕНСИОНЕР, ГАРАНТИРУЕМ, ЧТО ЭФФЕКТА ДОЛИНОЙ НЕ БУДЕТ! Апартаменты. Дом сдан. Ключи выдаются сразу. Отдельный кадастровый номер! Площадь указана по полу.

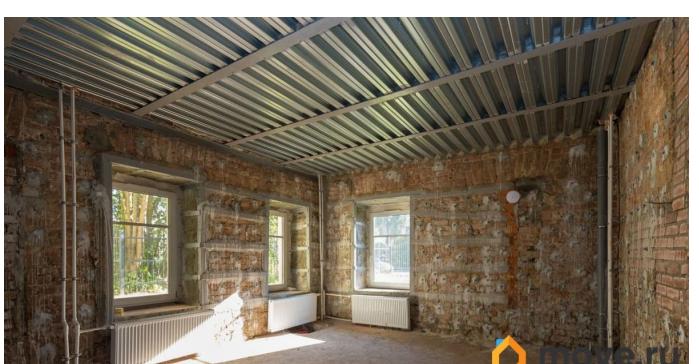
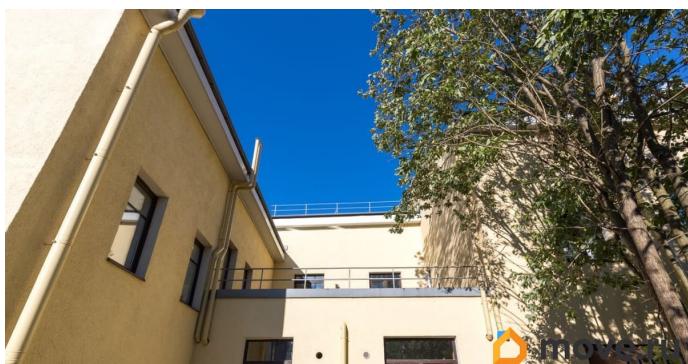
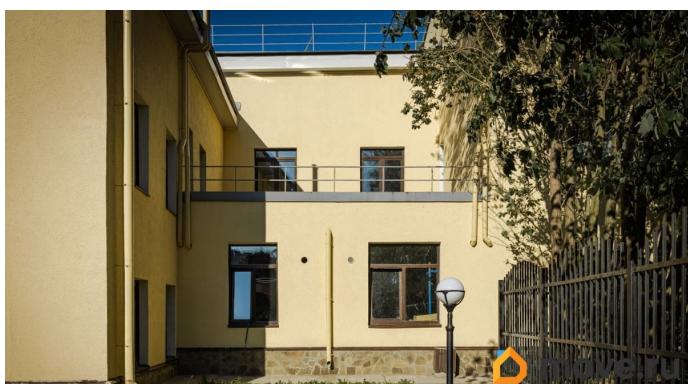
Продается с черновой отделкой. Чистовую можно заказать. Формы оплаты: наличные (приветствуются), безналичный расчет, ипотека (вторичка). Преимущества дома:

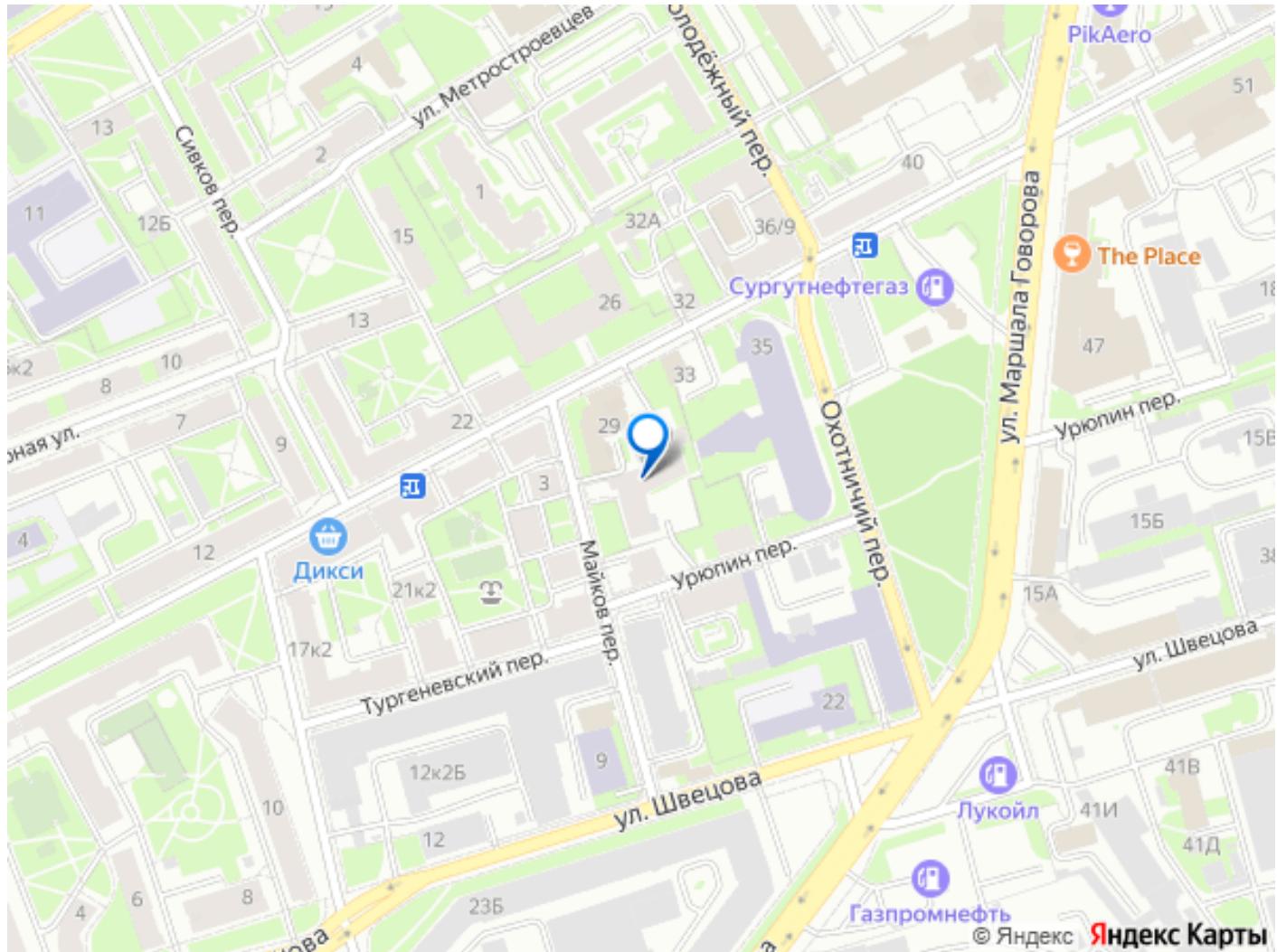
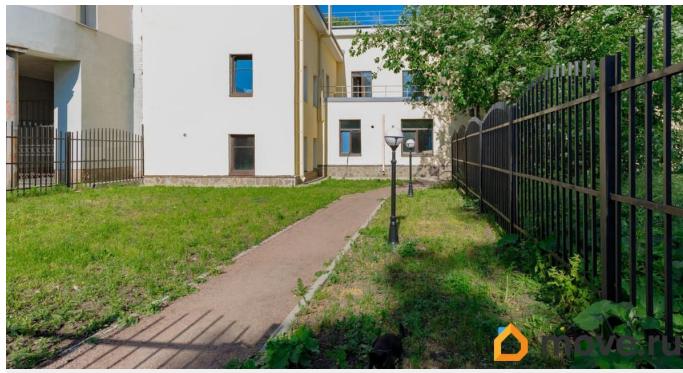
- Дом с полным капитальным ремонтом;
- Укрепленный и усиленный фундамент и каркас дома;
- Финская кровля GREENCOAT PURAL (полиуретановое покрытие премиум класса) с гарантией в 50 лет;
- Новые ж/б перекрытия; межквартирные перегородки из материала ПОЛИГРАН с повышенной шумоизоляцией — гарантия идеальной тишины в квартире;
- Новые инженерные сети в доме:

  - Водоснабжение и канализация, электричество и отопление (современные радиаторы KERMI и BUDERUS);
  - Двухкамерные металлопластиковые ламинированные окна REHAU TERMO с улучшенными характеристиками по сохранению тепла;

- Водоснабжение и водоотведение — современные пластиковые трубы. Пол — стяжка.
- Идеально, как для собственного проживания, так и для инвестиций (рынок жилья СПб один из немногих регионов России, который показывает стабильный

рост). Звоните и пишите! Ответим на вопросы, запишем на просмотр! Поможем приобрести/ купить квартиру под ваши запросы и бюджет ! В наши услуги также входит: -аренда коммерческих помещений - подбор недвижимости в СПБ -подбор новостройки в СПБ -аренда помещения - купить квартиру в СПБ -аренда квартиры - юридическая проверка недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России