

Создано: 10.08.2025 в 17:25

Обновлено: 11.02.2026 в 10:22

<https://spb.move.ru/objects/9284061700>

Эдуард Пастухов, Частный маклер

**79817402609**

## Санкт-Петербург, 1-я Васильевского острова линия, 42

**13 999 000 ₽**

Санкт-Петербург, 1-я Васильевского острова линия, 42

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

13.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

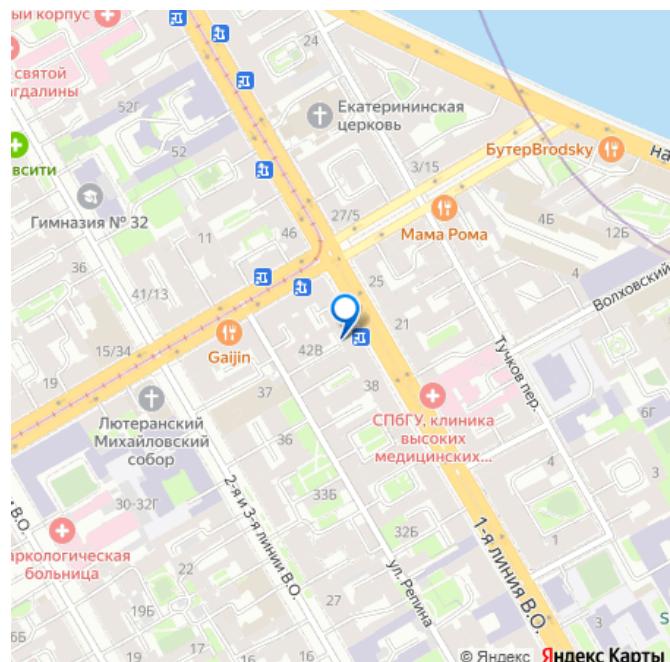
11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

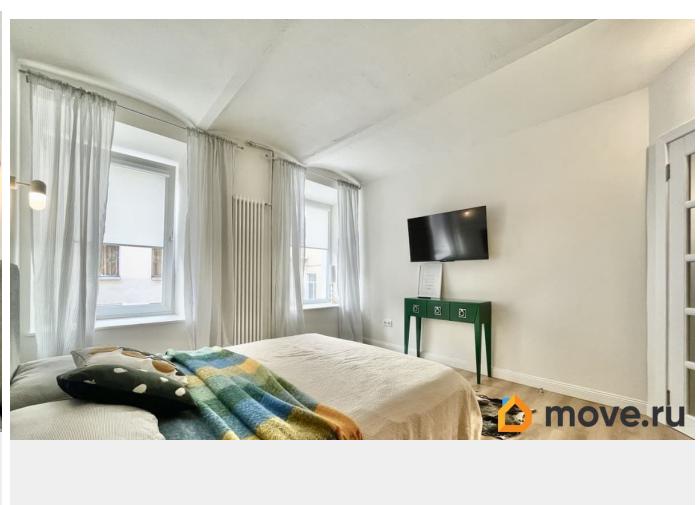
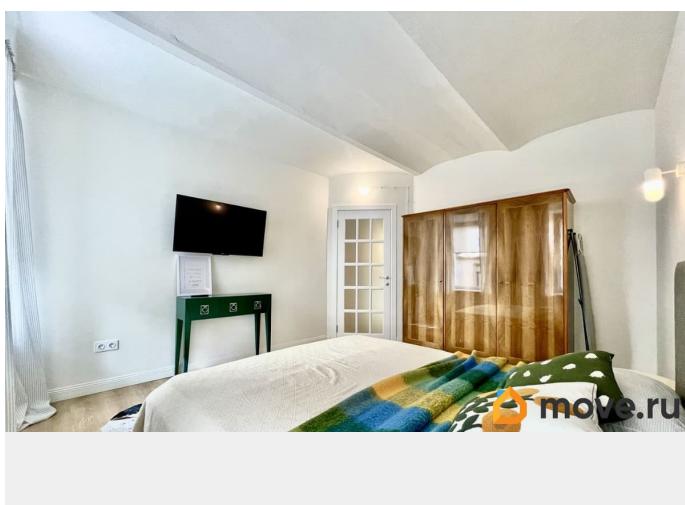
Вашему вниманию предлагается просторная, светлая и очень уютная квартира с дизайнерским ремонтом в престижном районе Санкт-Петербурга. Просторная кухня-гостиная 11,5м<sup>2</sup>, уютная изолированная спальня 13,6м<sup>2</sup>. Санузел с ванной.

Скоростной интернет. Низкие КУ, хорошая управляющая компания. Вид из окон во двор, всего в квартире 4 окна. Качественный дизайнерский ремонт делали в 2025 году, для себя! Перепланировок нет! В квартире имеется вся необходимая мебель и техника для комфорtnого проживания (все как на фото): мебель, техника, кухонный гарнитур со встроенной посудомоечной машиной, столешница и подоконники из кварцевого агломерата, качественная сантехника.

Полностью заменены инженерные коммуникации. Мебель и техника включена в стоимость и останется новому владельцу квартиры! Дом 1917г постройки. Перекрытия - металлические балки с ж/б наполнением.

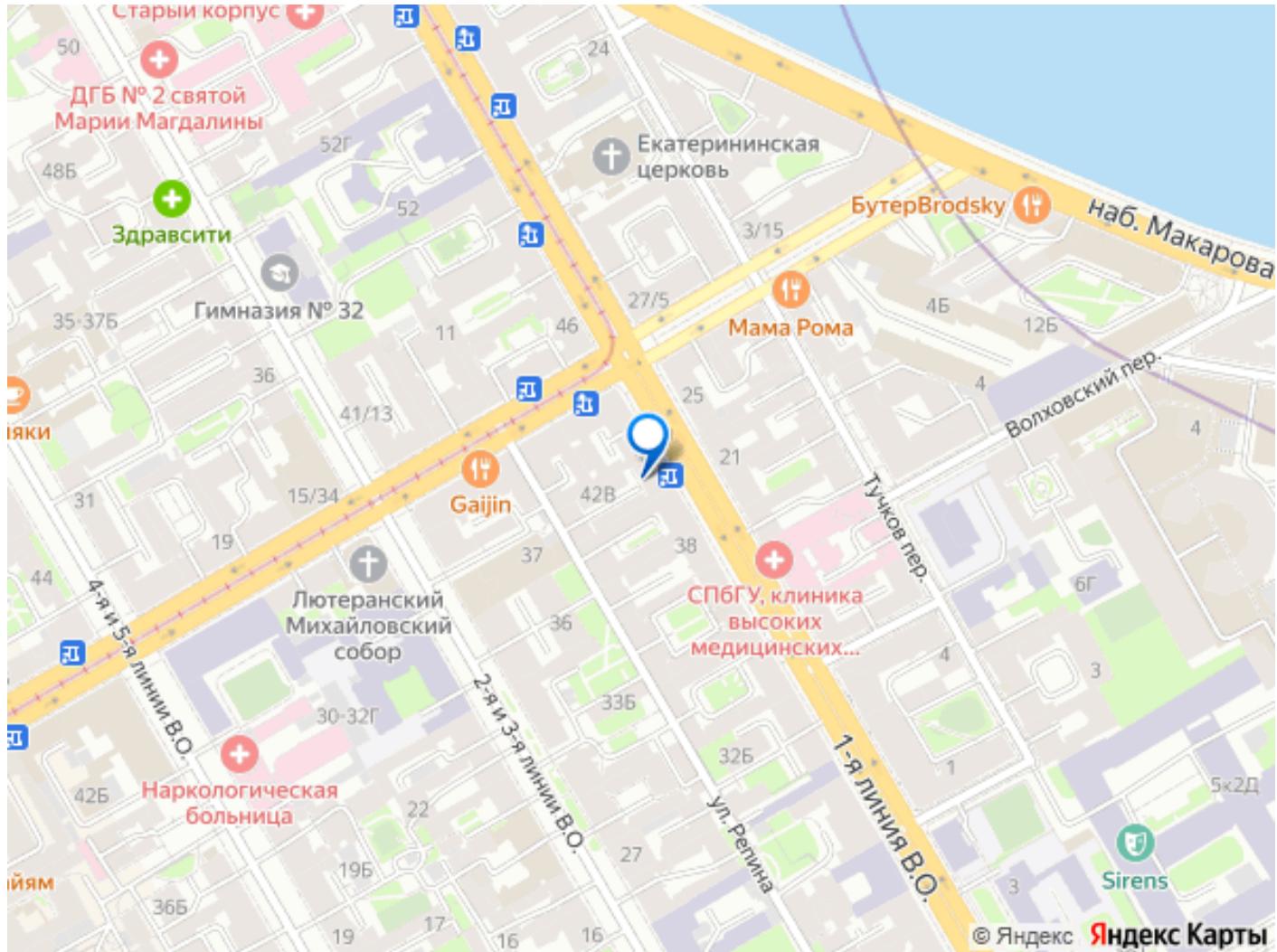
Потолки - своды Монье, высота - 2,7м. Во дворе закрытая территория. Есть парковка. В доме нет коммунальных квартир, приличные соседи. Супер развитая инфраструктура. В шаговой доступности множество кафе, баров, ресторанов, салонов красоты, супермаркетов, OZON, WB, садик, школа, фитнес клуб, множество университетов,

достопримечательностей и многое другое!.  
Чистый и уютный закрытый двор! Рядом  
остановка общественного транспорта. До  
ст.метро Василеостровская 4 минуты пешком.  
Рядом удобный заезд на ЗСД. Все документы  
готовы. Прямая продажа. 1 взрослый  
собственник. Обременений нет. Для записи  
на просмотр звоните по телефону или  
пишите сообщения.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России