

Создано: 02.09.2025 в 11:23

Обновлено: 08.01.2026 в 23:09

Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
117К1

**7 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 117К1

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

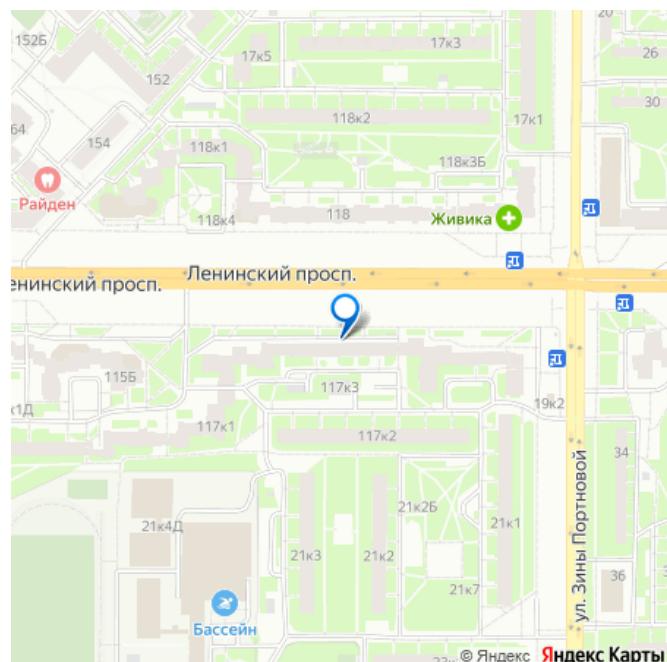
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

15/15



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9284622386>

Светлана Степанцова, ПРОСПЕКТ

**79816903499, 7981232  
4428**

для заметок

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

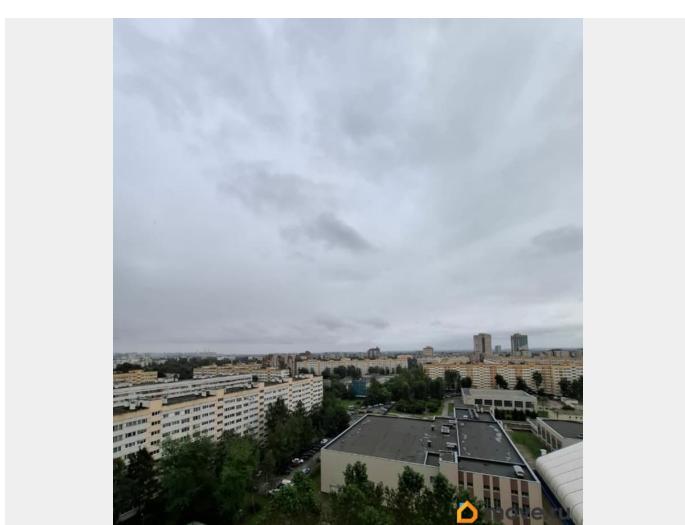
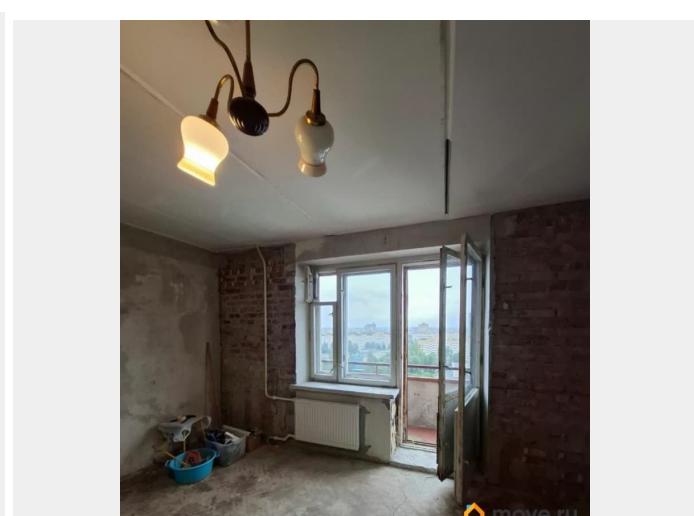
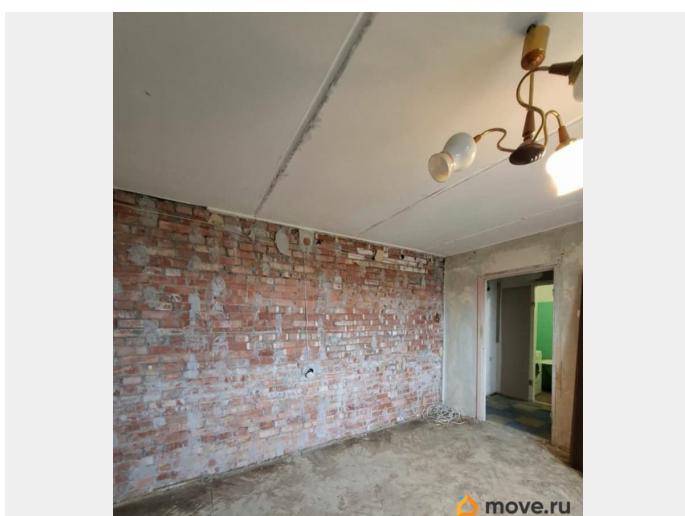
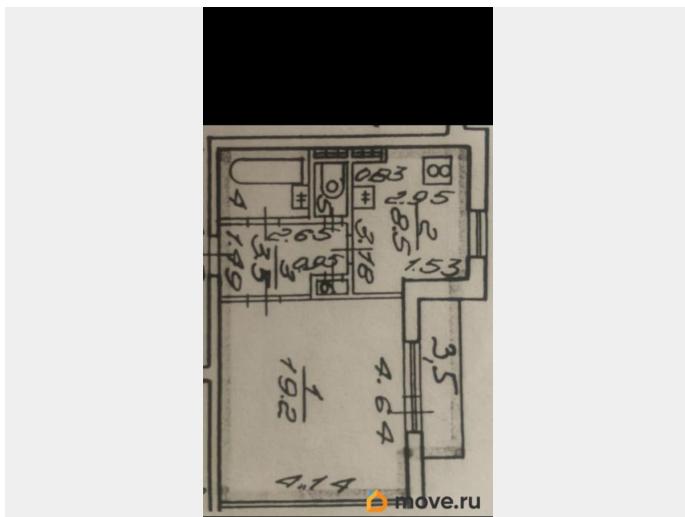
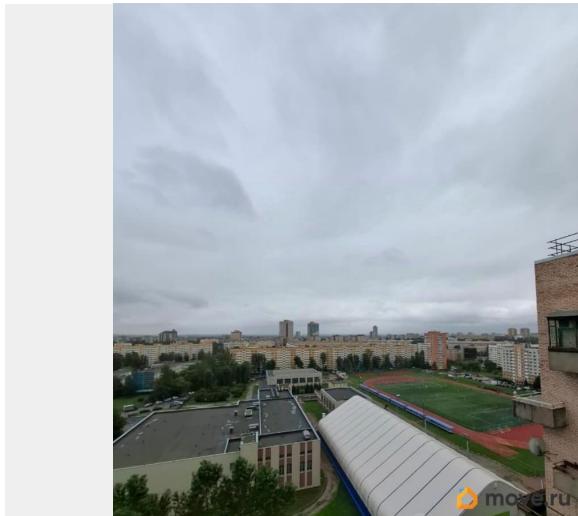
Покупка в ипотеку

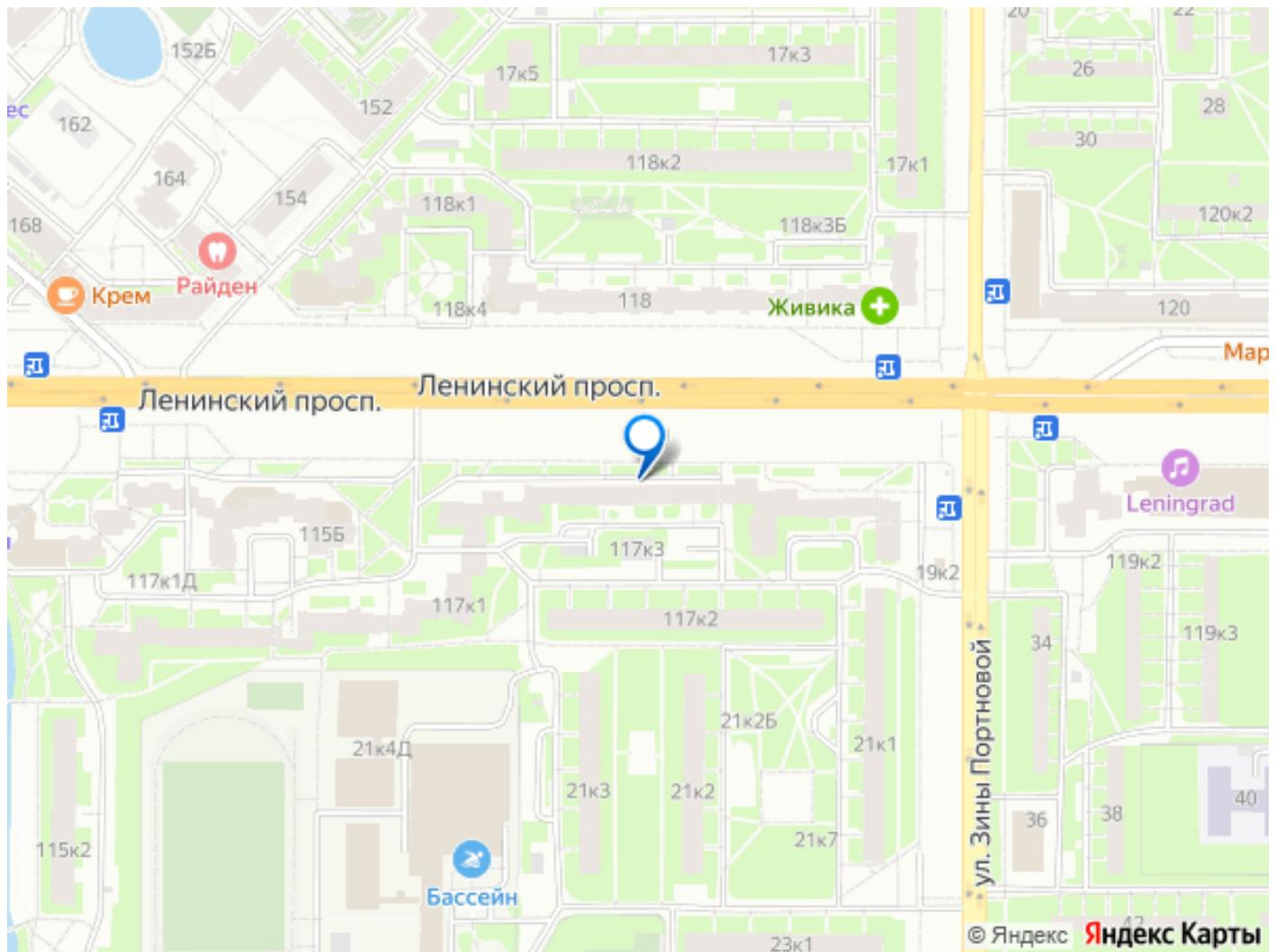
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся просторная однокомнатная квартира в надёжном кирпичном доме на Ленинском проспекте, 117. Идеальная возможность для тех, кто ищет вариант под собственный ремонт и хочет создать дизайн по своему вкусу. Квартира светлая, окна смотрят на южную сторону во двор. Без ремонта — чистый лист для ваших идей. Весь демонтаж и вывоз мусора уже сделаны: хорошая стяжка, ровные стены. Дом: Крепкий кирпичный дом с хорошей шумоизоляцией и теплосбережением. Спокойная и уютная атмосфера. Расположение: Один из лучших адресов в городе. Развитая инфраструктура: во дворе школа олимпийского резерва, бассейн стадион. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, магазины (продуктовые, хозяйственные), аптеки, банки, поликлиника. Перспектива: Отличное вложение средств. После качественного ремонта квартира значительно вырастет в цене.





Move.ru - вся недвижимость России