

Создано: 10.09.2025 в 21:18

Обновлено: 11.02.2026 в 18:44

<https://spb.move.ru/objects/9284836209>

**Юрий Обсоков, ТРЕНД Недвижимость**

**79111656319**

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,  
169к2**

**7 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 169к2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

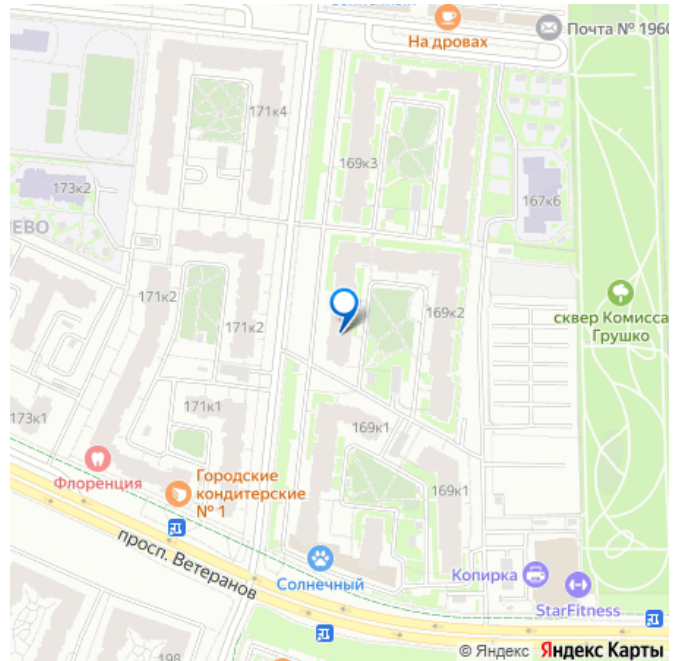
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

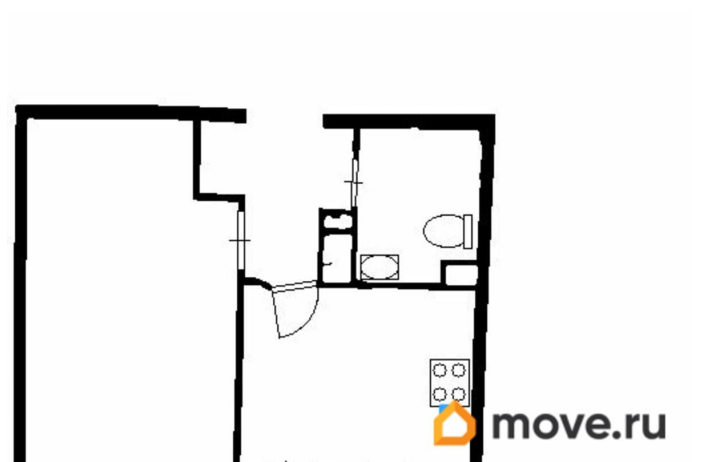
возможна ипотека

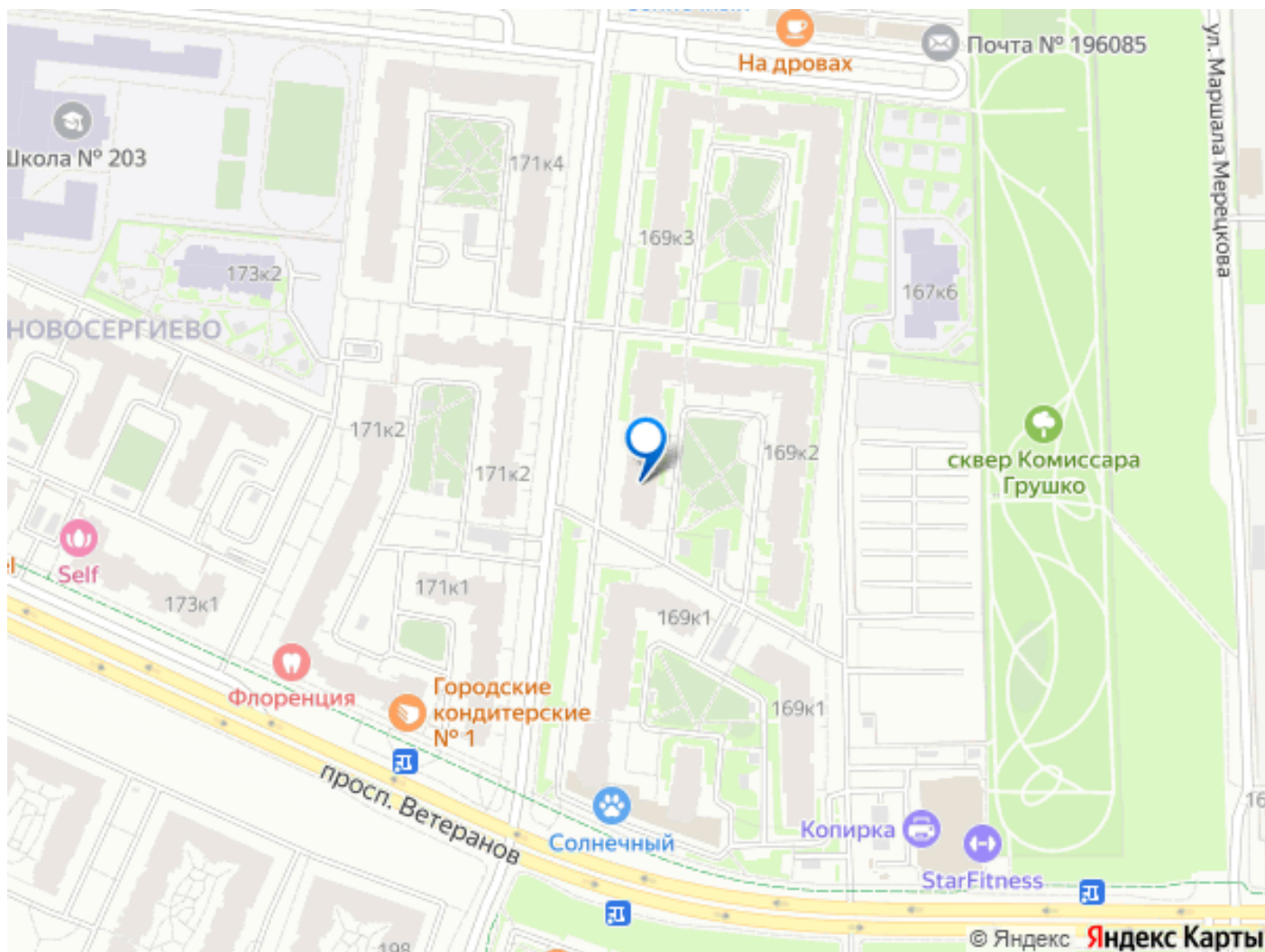
## Описание

Код объекта: 1770158. Добрый день, дорогой покупатель. Представьте: вы дома. За окном — тишина, зелень и свежий воздух, как в загородном доме. Но стоит вам сделать шаг за порог — и вы в центре событий городской жизни с его безграничными возможностями. Быть может вы мечтаете о том, чтобы после рабочего дня возвращаться не в шумные каменные джунгли, а в место, где пахнет свежестью, а не выхлопными газами? Где за окном поют птицы, а не гудят машины? Эта квартира Ваш идеальный баланс. Уютный, озелененный квартал вдали от магистралей. Тишина, покой и безопасность для вас и ваших детей. Продуманная транспортная развязка и вся необходимая инфраструктура (школы, сады, поликлиники) находятся рядом. Вы экономите время на дорогу, получая качество жизни. Забудьте о долгом и дорогом ремонте! В квартире сделан свежий

и хороший ремонт. Всё готово к тому, чтобы вы заехали и начали новую жизнь. Вам осталось только расставить любимую мебель и создать свой уют. Это не просто квартира. Это ваше личное пространство для счастья, спокойствия и новой, гармоничной жизни. а теперь расскажу немного о достоинствах нашей квартиры: Светлая отделка.

Прекрасный вид из окна на улицу. СДЕЛАН СВЕЖИЙ РЕМОНТ: поменяны обои в коридоре и на кухне, новые плинтуса, уголки подоконника, порожки, сантехника и розетки, фартук и плинтус кухонного гарнитура. Адекватные и тихие соседи. Ванна проклеена, нигде ничего не протекает. Новая кухня с духовым шкафом, современной термоплитой, вытяжкой и посудой. Интернет WiFi и ТВ проведены. Телевизор на кухне и в комнате. Бытовая техника. Балкон дополнительно проклеен и уплотнён. На окнах стоят снимаемые москитные сетки. Один диван на кухне, один шкаф в комнате, один на балконе, вешалка и шкаф в прихожей. Все вопросы по мебели оговариваемы, при необходимости можно убрать. Пока писал этот текст, невольно написал стихотворение и дарю Вам его, мой будущий покупатель: В «Солнечном Городе»  
Здесь городской шум затихает, А за окном —  
свой тихий рай. И сердце радостно узнает  
Пространство светлое - мой край Не где-то  
там, в далёком поле, А здесь, в черте  
большой земли, Где счастлив жить и ты, и  
дети, Где исполняются мечты.





Move.ru - вся недвижимость России