

Создано: 08.10.2025 в 18:05

Обновлено: 09.02.2026 в 19:02

<https://spb.move.ru/objects/9286175982>

Алексей Кондратьев, NEWдвижимость

**79811745483**



Санкт-Петербург, улица  
Ультрамариновая, 8

**10 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ультрамариновая, 8

Округ

[СПБ, Невский район](#)



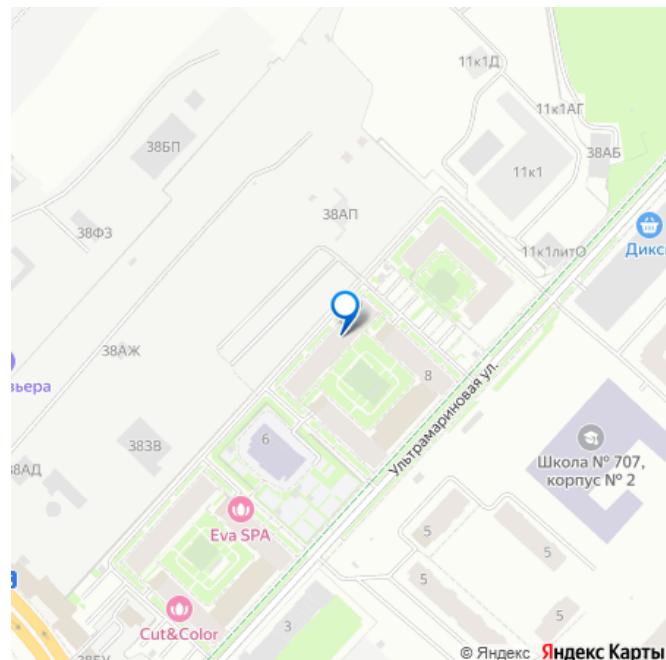
## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.77 м



Жилая площадь

10.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

13/15

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Светлая квартира в современном квартале на берегу Невы В продаже однокомнатная квартира в ЖК «Пульс на Набережной» от Setl Group — доме комфорт-класса с благоустроенной территорией и современной архитектурой. О квартире • Светлая и просторная: огромные окна и продуманная планировка. • Кухня-гостиная: выход на панорамную лоджию — идеальное место для уютных вечеров и встреч с друзьями.

Отдельная зона готовки. Комфортное пространство для отдыха. • Прихожая: предусмотрена ниша для хранения верхней одежды и обуви. О районе • Современный жилой квартал: динамично развивающийся, с новыми домами и ухоженными дворами. •

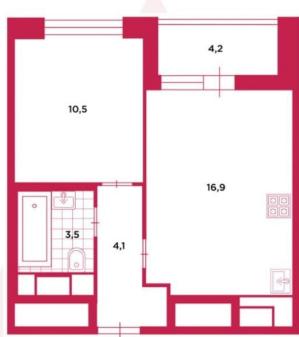
Развита коммерческая инфраструктура: кофейни, магазины, аптеки, пункты выдачи заказов. • Образование: в шаговой доступности школа и детский сад. •

Транспортная доступность: Быстрый выезд на Октябрьскую набережную и Дальневосточный проспект. Хорошо развитая сеть общественного транспорта. Документы • 1 взрослый собственник. • Прямая продажа. • Без обременений. • Полная стоимость в договоре. Квартира с атмосферой уюта и света — отличный вариант для комфортной

жизни или инвестиций в быстро  
развивающемся районе города. Звоните!  
Ответим на вопросы и покажем квартиру!  
Арт. 119504013



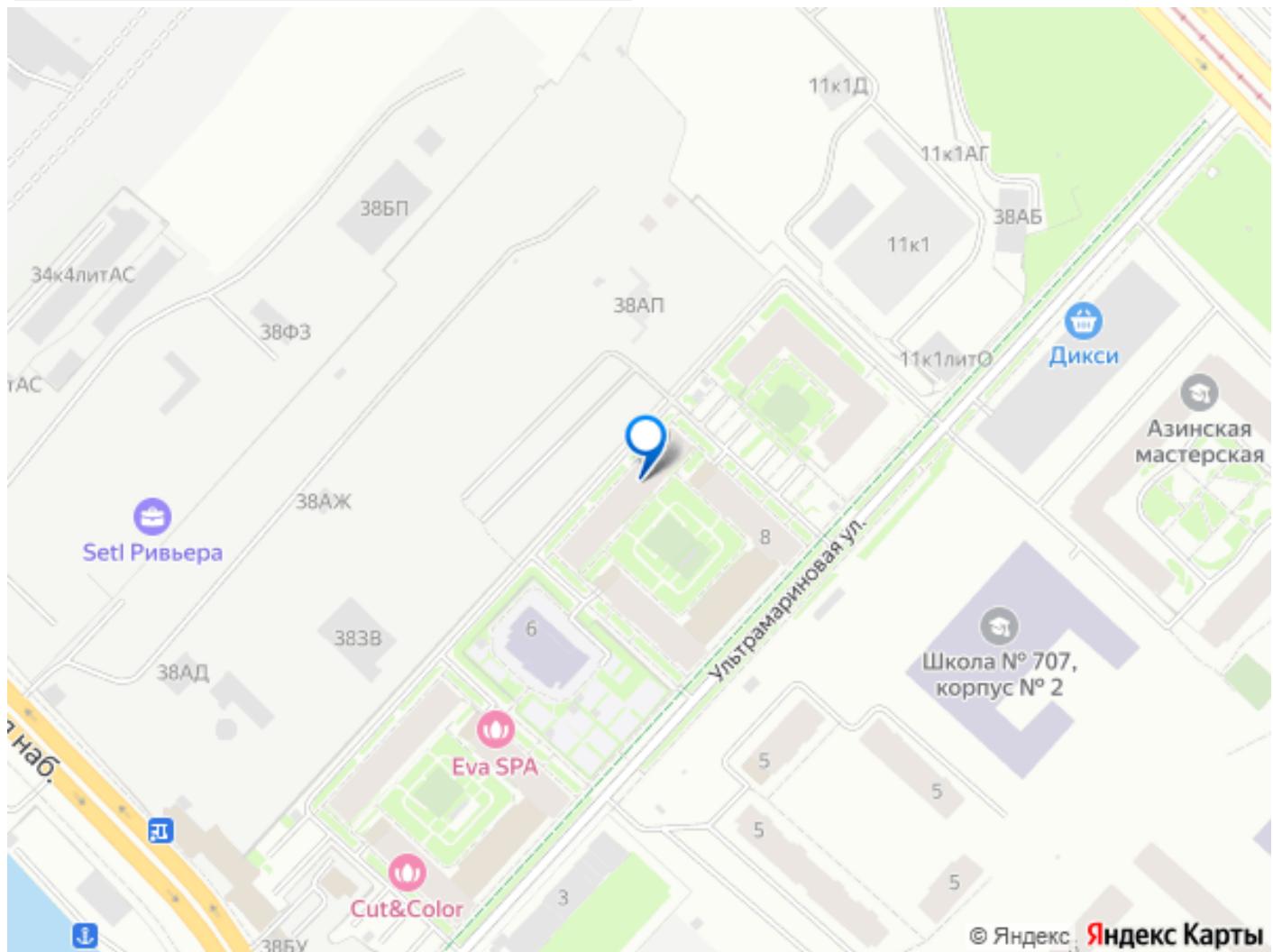
### План квартиры



Квартира 1к квартира

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России