

Создано: 11.11.2025 в 15:06

Обновлено: 23.11.2025 в 21:08

<https://spb.move.ru/objects/9286461178>

Собственник

79116103243

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,
183

6 800 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 183

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

35 м²

Этаж

1/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

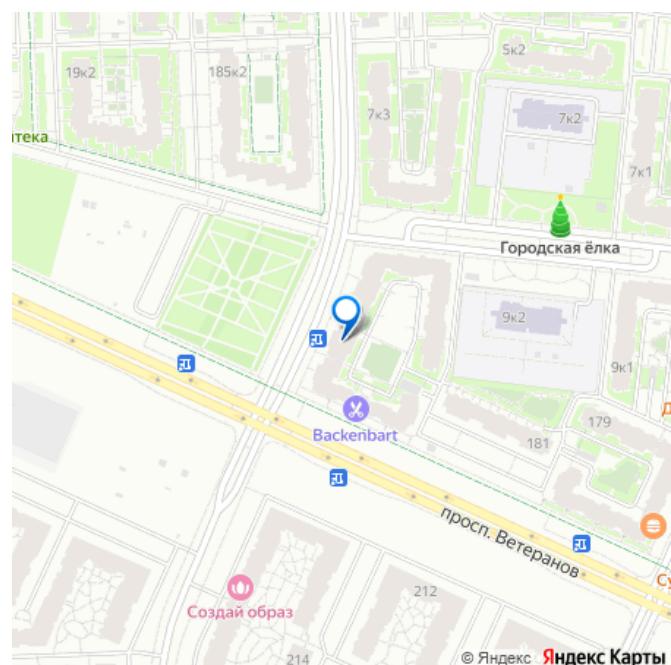
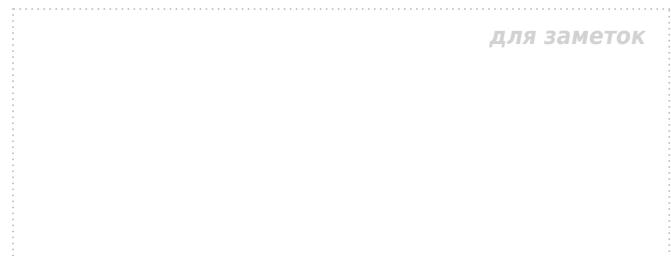
да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

для заметок



да

возможна ипотека, парковка

Описание

Квартира идеально подойдёт как для проживания, так и под коммерцию. Предлагается к продаже однокомнатная квартира в новом жилом комплексе комфорт-класса «Солнечный город». Комплекс расположен в современном, хорошо развитом районе Санкт-Петербурга. Удобное сообщение с центром города, как на личном, так и на общественном транспорте. До ст. метро Проспект Ветеранов 30 минут на транспорте, удобный выезд на КАД и ЗСД, что позволяет быстро добраться до любой точки города и области, также недалеко от дома есть станция электрички - на электричке до Балтийского вокзала ровно 25 минут. Для любителей отдыха на природе в доступности парки Стрельны и Петергофа.

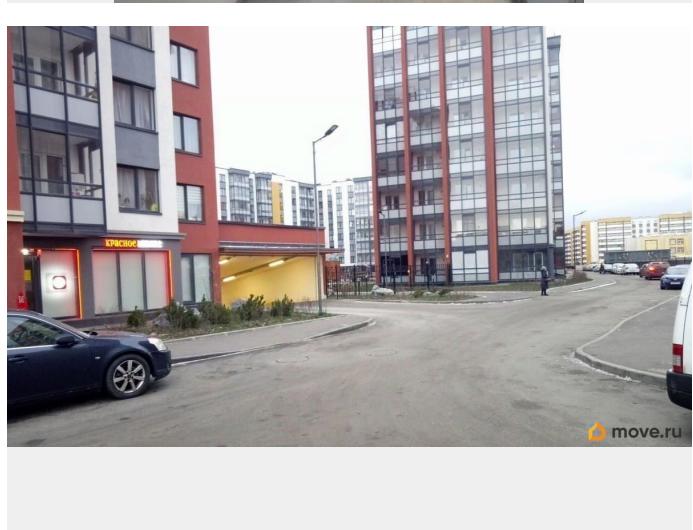
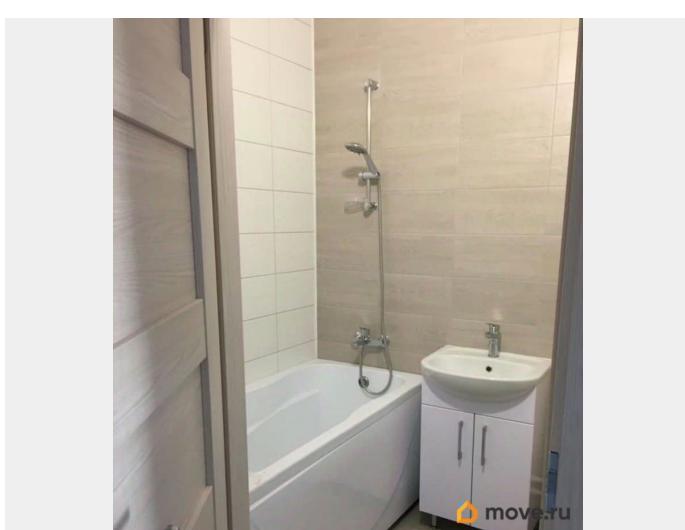
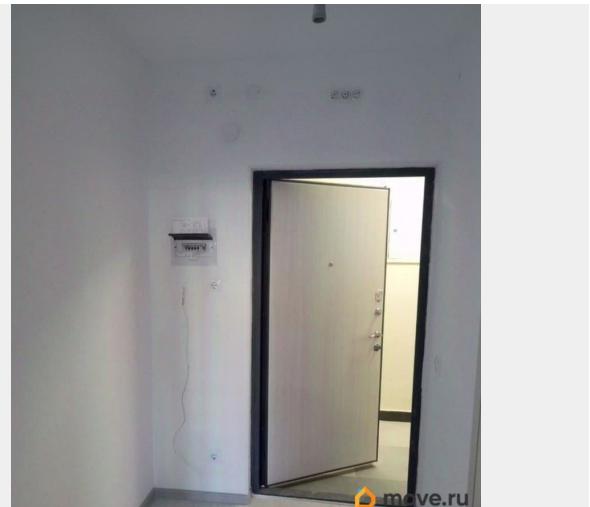
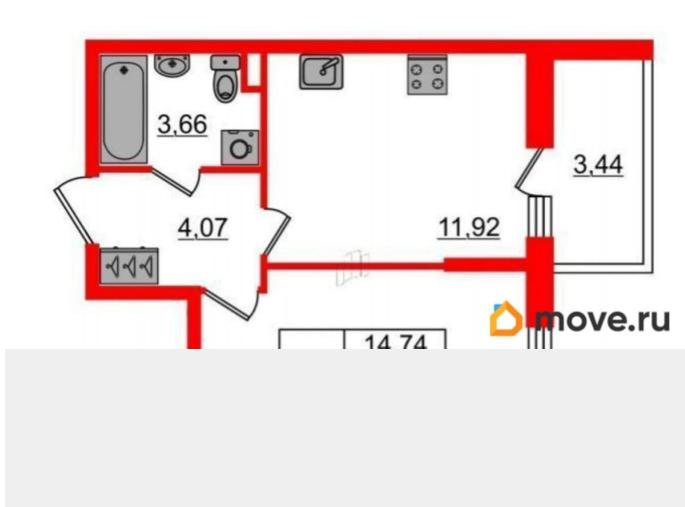
Дом кирпично-монолитный 2022 года постройки, Построен с использованием высококачественных материалов и современных технологий. Безопасность жильцов обеспечивают камеры видеонаблюдения, расположенные по периметру комплекса и в парадных. Территория дома закрыта от посторонних, можно без опасений выпускать детей гулять во двор. В доме имеется подземный паркинг. На территории жилого комплекса построены 4 новые школы и 10 детских садов. Благоустроенные дворы с зонами для игр, отдыха и детскими площадками. На первых этажах жилого комплекса расположены продуктовые магазины, пекарни и пр. Кафе и рестораны, салоны красоты - все рядом и обеспечит комфортное проживание для Вас и

Вашей семьи, а также возможность с удовольствием и пользой проводить свободное время и досуг. Квартира очень светлая и уютная. Выполнена качественная отделка от застройщика по стандарту «Итальянские коллекции» в светлых тонах.

Окна выходят на улицу, что позволяет использовать квартиру (сдавать) в том числе под коммерцию. В настоящее время имеется хороший, надёжный арендатор (снимают под офис) Квартира в собственности более 3 лет.

В квартире никто не прописан. Без обременений: приобреталась без привлечения средств материнского капитала у Застройщика. 1 взрослый собственник.

Документы готовы к сделке. Уточнить интересующие вопросы и записаться на просмотр можно по телефону или в личных сообщениях





move.ru



move.ru



move.ru

