

Создано: 18.11.2025 в 18:42

Обновлено: 15.01.2026 в 10:33

**9 400 000 ₽**<https://spb.move.ru/objects/9286692976>**Номер Один - офис Добролюбова,  
Номер Один - офис Добролюбова****79111362167, 7981125  
4800**

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.77 м



Жилая площадь

10.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

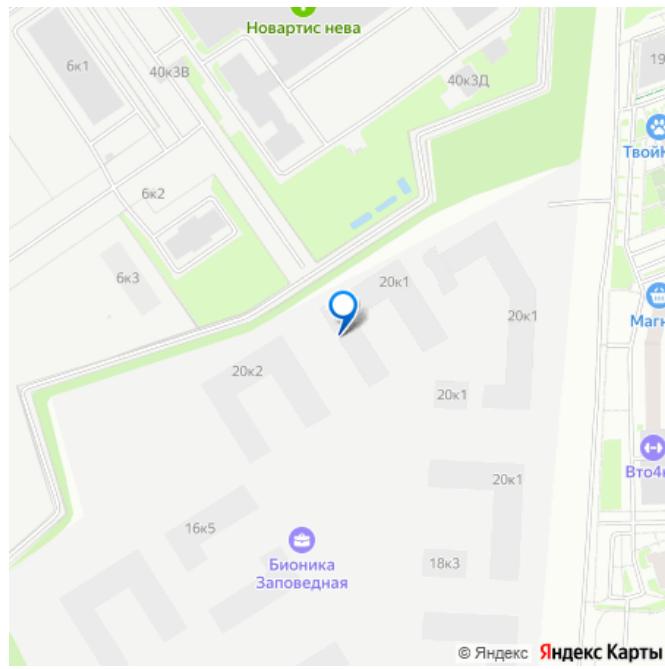
13.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

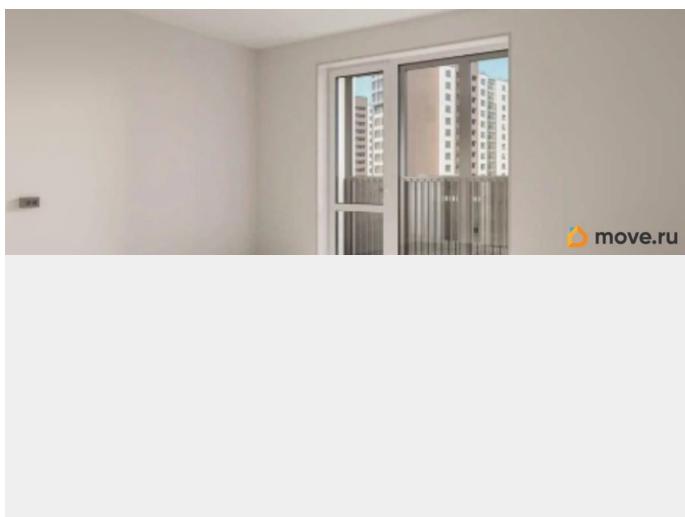
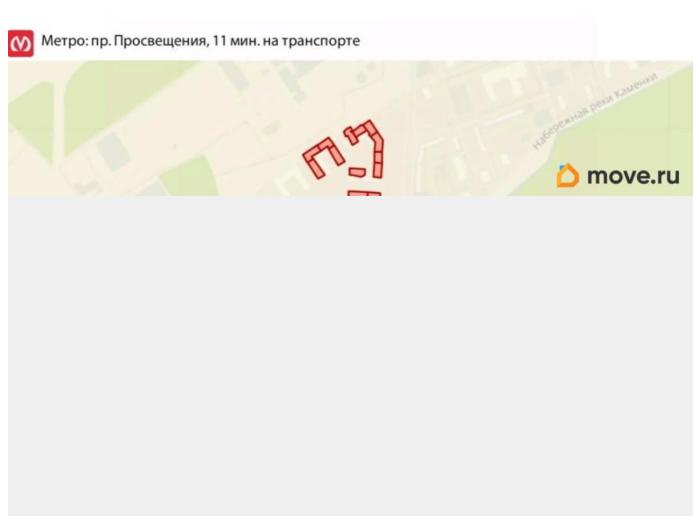
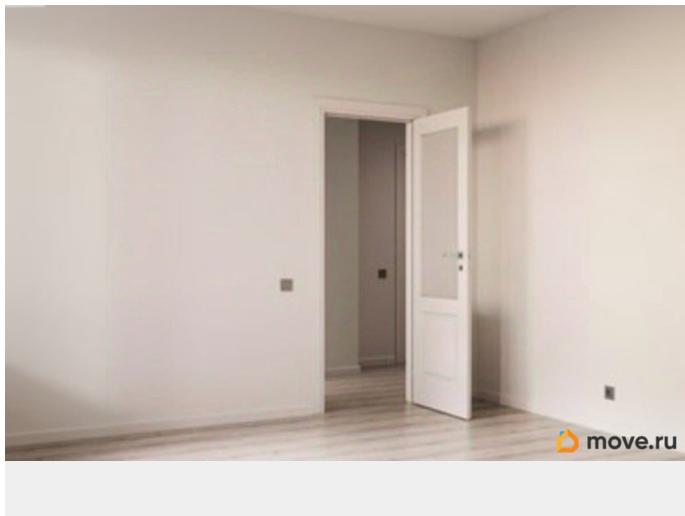
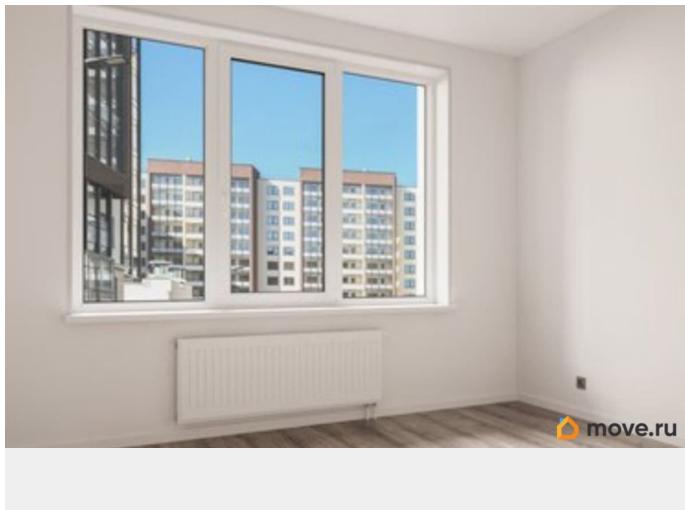
да

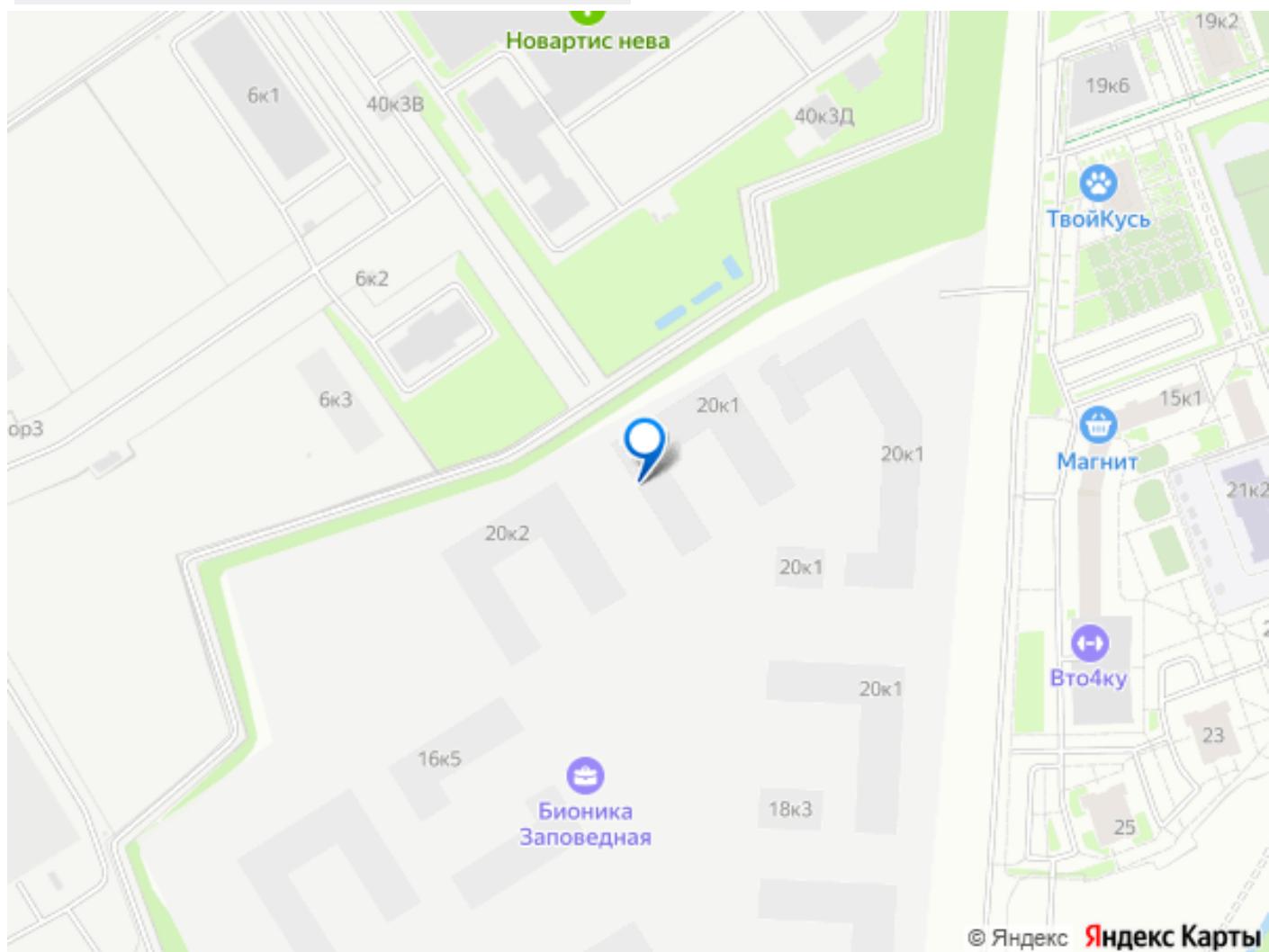
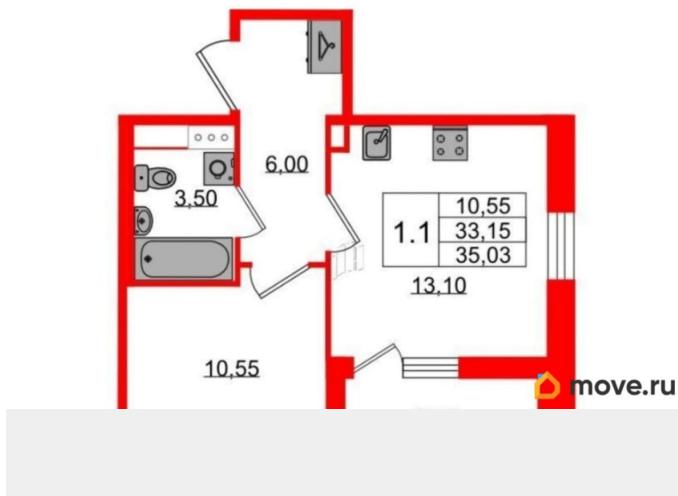
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 1-комнатная квартира 35 кв м в ЖК высокого комфорта-класса Бионика Заповедная рядом с Новоорловским заказником. Свежий воздух, своя инфраструктура, недалеко от города! Корпус 1.3. Удобная европланировка: - комната 10.55 кв м квадратной формы - кухня 13.1 кв м с выходом на лоджию - коридор 6 кв м - санузел совмещенный с местом под стиральную машину - окна выходят на юго-восток - высота потолков 2.77 м - отделка чистовая NORD LINE SILVER BK NEW от застройщика ЖК Бионика Заповедная от надежного застройщика Сетл Сити находится в динамично развивающемся Приморском районе. От метро пр. Просвещения 10 мин на транспорте. Автобусная остановка рядом с комплексом. ЖК включает в себя: - детский сад, школу с бассейном, кабинет врача общей практики, фитнес-клуб, детские площадки, площадь с фонтаном, арт-объекты - вокруг комплекса хвойный лесопарк, до Новоорловского заказника 3 минуты пешком - закрытые дворы-патио - для автомобилистов предусмотрен подземный паркинг Сдача

дома в 3-ем квартале 2026 г. Квартира  
продаётся по переуступке от физ лица.





Move.ru - вся недвижимость России