

Создано: 21.11.2025 в 23:30

Обновлено: 04.02.2026 в 18:14

Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская  
улица, 26

**17 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, 26

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 12-я Красноармейская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

21.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

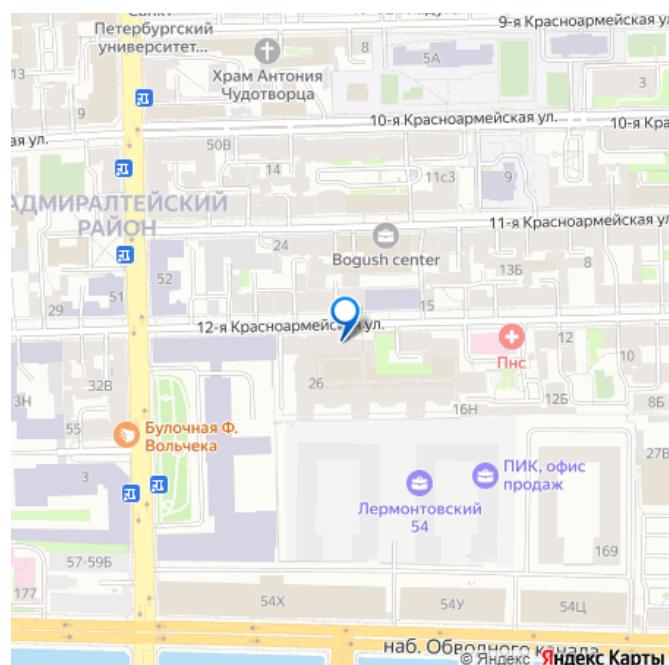
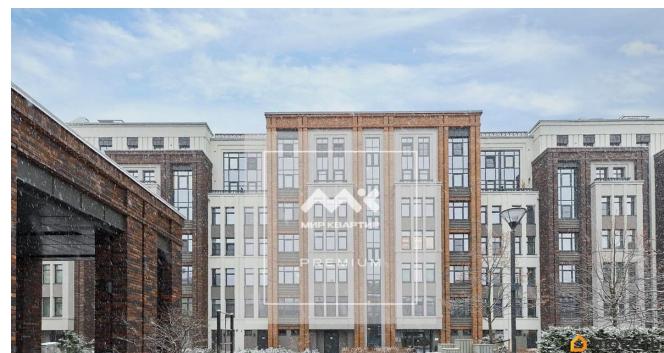
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 126064198 Красивый Элитный Камерный дом Премиум Класса! ! Новый дизайнерский ремонт! Продается стильная дизайнерская квартира в одном из лучших комплексов Адмиралтейского района. Камерный клубный дом премиум класса от топового застройщика. Победитель премии Urban Awards 2023 - «проект дома с лучшей архитектурой в Санкт-Петербурге».

Оказавшись в этом комплексе Вы сразу попадаете под его очарование Вас встречает парадная входная группа с зоной Reception и ожидания гостей, с витражными окнами и потолками 8м., Эстетичный приватный двор - это оазис в центре города: со сложным ландшафтом, подсветками, большим количеством зелени, зонами отдыха и детскими площадками. Это не просто комплекс - это продуманная среда для жизни! Для комфорта жителей предусмотрены: Клуб-гостиная, где можно организовать праздник или деловую встречу;

Колясочные и места для велосипедов;  
Видеонаблюдение и охрана; Современные интеллектуальные решения, Система распознавания лиц, возможность доступа и управления со смартфона; Wi-Fi; Усиленная звукоизоляция; 4x ступенчатая очистка воды; Лифт спускается в Подземный паркинг, с усилением сигнала интернета, Гостевая парковка. Уютная квартира 35 м.: Расположена на 2м этаже; Тихая, Окна выходят в живописный двор на зеленую зону; Эргономичная планировка, Грамотное зонирование; Продуманный функционал; Стильная отделка в современном стиле с использованием экологичных премиальных материалов; Мебель выполнена на заказ, техника, свет, предметы интерьера - от достойных производителей импортного и отечественного производства. Современные инженерные решения, Разные сценарии освещения, кондиционирование, вентиляция, датчики движения, температуры и влажности, теплый пол и стена в санузле; Вместительная гардеробная и удобные зоны хранения; хозблок с умной стиральной и сушильной машиной. Просторная застекленная лоджия организована как зона для спорта и отдыха. Историческая часть города. Престижный район с развитой социальной и транспортной инфраструктурой. Рядом Троицкий Собор, можно пешком прогуляться до Мариинского театра и Новой Голландии, в 5 минутах торгово развлекательный центр Варшавский экспресс, где расположен самый крупный фуд-молл в Европе, кинотеатр, боулинг, площадка для концертов и современный спортклуб с бассейном. В пешей доступности 3 станции метро. 10 минут до центра, 25 минут до аэропорта, в 10 минутах удобный выезд на ЗСД. Квартира полностью готова

для проживания. Заезжай и живи! Идеальное предложение для комфортной жизни или использования в инвестиционных целях. Аренда в комплексе пользуется спросом и обеспечивает высокую доходность. Качество дома и развитая инфраструктура района обеспечит в перспективе стабильный рост цены на этот объект. В собственности физлица. Прямая продажа. Приглашаю Вас на просмотр. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовател

